ПОЛНОМОШНО

Јас долупотпишаниот Мартин Кочков со адреса на живеење на, ул.6 бр.148, Бардовци - Скопје и ЕМБГ 1810986450152 ја овластувам фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Биљана Тасева да во мое име и за моја сметка, а без мое присуство ме застапува пред Министерството за транспорт и сите потребни релевантни институции и во мое име ја води постапката за одобрување на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

со целокупната документација потребна за одобрување на истиот.

Именуваните лица се овластуваат да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Полномошното важи неограничено, се до негово отповикување.

Инвеститор:
Мартин Кочков

Јас, НОТАР Анита Адамческа
за подрачјето на Основните судови на градот Скопје.

Потврдувам дека
МАРТИН КОЧКОВ, ул.6 бр.148 Бардовции, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0135020 - Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1405/2026

Во Скопје 27.02.2026

НОТАР

Анита Адамческа

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
АНИТА
АДАМЧЕСКА
СКОПЈЕ

ИЗЈАВА

Согласно член 54 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), јас Мартин Кочков со адреса на живеење ул.6, бр.148 од Скопје и ЕМБГ 1801986450152 изјавувам дека ќе ги сносам сите евентуални трошоци за пренамена на земјоделското земјиште во градежно (трошоци за вршење на процена на евентуалната штета, за надоместок на евентуална штета поради престанување на договори за закуп), како и за надоместување на евентуална штета поради недоставување на известување од став 7 член 54 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), за земјиштето во граница на плански опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово.**

Изјавил:

Мартин Кочков

Јас, НОТАР Никола Спасовски
за подрачјето на Основните Судови Скопје,
ул.Франклин Рузвелт бр.69Б, Скопје-Карпош

Потврдувам дека
Мартин Кочков, ул.6 бр.148 Бардовци, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0135020 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2168/2026

Во Скопје 31.03.2026

НОТАР

Никола Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на основните судови на Скопје НОТАР НИКОЛА СПАСОВСКИ СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8195/2026 од 31.03.2026 15:38:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 31.03.2026 во 15:38:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8195/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 76845 ИЗВОД
Катастарска општина: КУМАНОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРТИН КОЧКОВ	БАРДОВЦИ,УЛ.6 148, СКОПЈЕ-КАРПОШ	1/1	СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР.213/25 НА 16.05.2025 Г. ОД НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ	1112-2215/2025	19.05.2025 10:18:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ВЕЛЕШКИ ПАТ	зз	лз	3	2311	СОПСТВЕНОСТ			1112-2215/2025	19.05.2025 10:18:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Лидија Анастасова
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8194/2026 од 31.03.2026 15:34:43

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 31.03.2026 во 15:35:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8194/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19245 ИЗВОД
Катастарска општина: КУМАНОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРТИН КОЧКОВ	БАРДОВЦИ УЛ.6 148, СКОПЈЕ О.КАРПОШ	1/1	Договор за купопродажба ОДУ бр.369/22 од 26.08.2022 година на Нотар Марјан Коцевски	1112-5828/2022	29.08.2022 08:54:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ВЕЛЕШКИ ПАТ	зз	лз	5	2077	СОПСТВЕНОСТ			1112-5828/2022	29.08.2022 08:54:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8194/2026 од 31.03.2026 15:34:43

1105-8194/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 19245 ИЗВОД
Катастарска општина: КУМАНОВО

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
СЛУЖБЕНОСТ.		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
3768	0	ВЕЛЕШКИ ПАТ	зз	лз	5	2077	0								ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ НА ДЕЛ ОД КП 3768 КО КУМАНОВО НА КОСИСНИК НА ПРИВЕЛИГИРАНО ДОБРО ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕ ОДУ БР.407/23 ОД 11.09.2023 ЗАВ ОД НОТАР МАРЈАН КОЦЕВСКИ ОД КУМАНОВО	1122-289/2023	28.09.2023 13:26:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
лз	Лозја
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Лидија Анастасова
име и презиме, потпис