Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 – ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI Urban proekting DOOEL Veles, serialNumber=205736, title=Upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2026.06.24 23:11:58 +02'00'

Jorgo Shundovski

Digitally signed by Jorgo Shundovski
Date: 2026.07.24 10:42:04 +02'00'

Milena Shundovska Cheteleva

Digitally signed by Milena Shundovska Cheteleva
Date: 2026.07.24 10:42:15 +02'00'

Zoran Talevski

Digitally signed by Zoran Talevski
Date: 2026.07.24 10:42:29 +02'00'

Dushko Kuzmanov

Digitally signed by Dushko Kuzmanov
Date: 2026.06.24 23:03:51 +02'00'

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Проект:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

МЕСТО:	**КО Куманово, Општина Куманово**
НАРАЧАТЕЛ:	**МАРТИН КОЧКОВ**
ИЗВРШИТЕЛ:	**УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**
РАБОТЕН ТИМ:	Одговорни планери: **Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367** **м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638** **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	**09/26**
ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА:	**Јуни 2026 година**

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденио градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Потврда за одобрување на Проектна програма и Проектна програма
2. Решение за Услови за планирање и Услови за планирање на просторот
3. Извод од ГУП
4. Податоци и информации од надлежни институции постапки бр. 77841, 79166 и 78743
5. Полномошно, Изјава и имотни листови
6. Геодетски елаборат и заверка на геодетски елаборат
7. Годишен план
8. Идеен проект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од просторен план
2. Прегледна карта со пошироко сообраќајно опкружување
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Карта на изграденио градежен фонд и изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ – Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
   - 2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
   - 2.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 2.3 Партерно решение со хортикултура
   - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита
    4.1 Мерки за заштита на животната средина
    4.2 Мерки за заштита и спасување
    4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
    4.4 Мерки за заштита на културното наследство

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Урбанистичко решение за проектен опфат план на намена на земјиштето и градбите 1:1000
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
3. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
4. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура и партерно уредување 1:1000
5. Синтезен план 1:1000

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 16.06.2026 во 14:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020260244511
Датум и време: 16.6.2026 г. 14:42

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BC11E9178655ABC80200D949FE5A48F05B9E2DDB8A58740BC07BECC19269DF88
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	БЛАГОЈ НЕЧЕВ бр.69 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/BC11E9178655ABC80200D949FE5A48F05B9E2DDB8A58740BC07BECC19269DF88
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020260009883

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/C12C4795C6EC5C10C655F7C70C3B884429B77FA78F3CA5D57ED94C8C4F97F778

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ бр.1 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 6229123

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
16.05.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Ве...
Бр. 09/26-1
24.06.2026 год.
ВЕЛЕС

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), и Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** , УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово**, со технички бр. 09/26, како планери се назначуваат:

Работен тим – одговорен планер:

Биљана Тасева, д.и.а. – со овластување бр. 0.0367
м-р Душко Кузманов, овластување бр. 0.0638
м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718
м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес * ВЕЛЕС *

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ДУШКО КУЗМАНОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0638

Издадено на: 18.06.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ТАЊА ДИМОВА

магистер по архитектура (NQF 302 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0718

Издадено на: 11.05.2026 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Дејан Метикош
дипл. град. инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

МОНИКА ФИНАЕВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0744

Издадено на: 15.05.2025 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** е започната по барање на Инвеститорот: **Мартин Кочков**.

Реден број	НЕДВИЖНОСТИТЕ		ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА						
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			
				Основен	Дел	Култура		Класа	м2
2	МАРТИН КОЧКОВ	17052	76845	3767	0	зз	лз	3	**790.95**
									1519.78
3	МАРТИН КОЧКОВ	17052	19245	3768	0	зз	лз	5	**693.91**
									1382.71
ВКУПНО									**1484.86**

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** зафаќа површина од 1485м^2 или 0,15ха.

Во рамки на проектниот опфат влегува дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово врз кои ќе се формира градежна парцела за градба со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија.

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбите, површините за градба, компатибилните и комплементарните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

Границата на проектниот опфат ја следи границата на КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово на северната и западната страна, па продолжува на исток до КП 3792/2, КО Куманово, Општина Куманово.

Проектираниот опфат е дефиниран по добиени анализи од теренските услови и можности за спроведување на ваков тип на инфраструктура, а произлегува од потребата за изградба на градби за чување и складирање на енергија.

Проектниот опфат со кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово се наоѓа непосредно до КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово од каде е планиран пристап.

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** може да се опише и преку координатите на прекршните точки со редни броеви од 1 до 11 а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	4663781.476	7559804.334	7	4663785.465	7559765.165
2	4663788.806	7559800.223	8	4663761.87	7559766.69
3	4663799.65	7559795.55	9	4663756.84	7559770.35
4	4663810.03	7559789.51	10	4663756.043	7559770.941
5	4663803.84	7559774.15	11	4663771.117	7559801.292
6	4663799.801	7559764.148	12		

Најнапред за започнување на процесот на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово во која се детерминираат границите на опфатот на подрачјето, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога изработена од Геопроект Инженеринг со деловоден бр. 0801-051/26 од 26.03.2026 година за кој е добиено Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од страна на Агенцијата за катастар на недвижности со бр. 1110-53/2026 од 26.03.2026 година.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** се наоѓа во опфат на добиени услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на град Куманово кои произлегуваат од просторниот план на РМ со тех.бр. У14020 од декември 2020 изработени од Агенцијата за просторно планирање за кои е добиено решение за услови за планирање на просторот со бр.УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година во постапка бр. 33257 на информацискиот систем е-урбанизам.

Согласно член 42, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), услови за планирање на просторот не се издаваат кога во сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

Во однос на проектната програма Општина Куманово има доставено позитивно мислење во допис бр. 21-4749/2 од 11.03.2026 година во постапка бр. 78427 (ПИМ) на информацискиот систем е-урбанизам, каде во допис бр.21-4749/2 од 11.03.2026 година

Општина Куманово известува дека услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на град Куманово кои произлегуваат од просторниот план на РМ со тех.бр. У14020 од декември 2020 изработени од Агенцијата за просторно планирање за кои е добиено решение за услови за планирање на просторот со бр.УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година во постапка бр. 33257 можат да се користат за изработка на горенаведениот урбанистички проект.

3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Во условите за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план на град Куманово од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y14020 од Декември 2020, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година спаѓа и проектниот опфат кој е предмет на оваа планско-проектна документација - **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово**.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Се изработка на Генерален урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово, на надморска височина од 290-475 метри.

Клима

Подрачјето се карактеризира со умерено континентална клима, со модифицирани летни температури условени од северните континентални влијанија и со распоред на поголеми врнежи преку зимскиот период, како резултат од медитеранскиот плувиометриски режим.

Просечната годишна температура на воздухот е 11.7^{0}C. Годишната амплитуда на температурата изнесува 22,2^{0}C. Максималната просечна годишна температура е 17.6^{0}C, а минималната е 6.1^{0}C. Разликата помеѓу апсолутно максималната (39,5^{0}C) и апсолутно

минималната (-23,1^{0}C) изнесува 62,6^{0}C. Во овој простор има интензивна инсолација со времетраење од 2204 часа сончев сјај годишно или 6.3 часа дневно. Бројот на ведри денови е 102 дена, облачни има 161 ден и тмурни 101 ден.

Релативната влажност на воздухот просечно годишно изнесува 72%. Најголема влажност има во декември и јануари од 85%, февруари 83%, а најмала влажност во јули и август по 60%. Како резултат на ниските темератури во регионот должината на мразниот период изнесува 166 дена просечно годишно и има 20 дена со снег и 38 дена со град, а доста се чести појави на магла особено во зимските месеци. Просечно годишно се магловити 30 дена. Поројните дождови се појавуваат просечно 6,7 дена во годината. Според врнежите (дожд, снег и град) подрачјето е со релативно мали временски нееднакво распределени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони, така и од година во година. Просечно годишно врнежите изнесуваат 506,8mm, со максимум во мај (68,9mm), ноември (53,6mm) и јуни (52,3mm) и минимум во август (26,6mm), јануари (32,6mm) и февруари (32,9mm).

Според воздушните струења овој простор припаѓа во релативно ветровити подрачја, бидејќи просечно годишниот број на тишините изнесува 306‰. Доминантен е северниот ветер кој дува преку цела година со просечна честина од 331‰ и просечна брзина од 3.2 m/s. Најголема честина има во јуни, јули и јануари. Изразити по честина се северозападниот 105‰, југозападниот 69‰, јужниот ветер 68‰, североисточниот 58‰, југоисточниот 43‰, западниот со честина од 13‰ и источниот ветар со честина од 7‰.

Податоците се од мерна станица Куманово.

4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи во согласност со Условите за планирање на просторот, имотните листови, проектната програма, увидот на лице место, ажурираната геодетска подлога, податоците и информациите од јавните претпријатија, а се во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата

применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Батериските системи за складирање на електрична енергија претставуваат неопходен чекор кон модерна, стабилна и одржлива енергетска иднина. Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Оценето е дека за остварување на целта: изградба на градби за чување и складирање на енергија (батериски систем и друга инфраструктура), во овој момент нема економска оправданост за донесување на урбанистички план.

Основната цел на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на опфатот и постојните плански документации од повисоко ниво, а пред се Просторниот план на РМ. Цел за изработување на оваа документација е изградба на објекти со поединечна намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

Во услови на глобална енергетска транзиција, зголемена нестабилност на пазарите и климатски предизвици, складирањето на електрична енергија станува клучен елемент на современите енергетски системи. Производството од обновливи извори – особено сончеви и ветерни електрани – е променливо и зависи од временските услови. Ова создава потреба од технологии кои ќе овозможат балансирање помеѓу понудата и побарувачката.

Батериските системи за складирање на електрична енергија (Battery Energy Storage Systems – BESS) претставуваат едно од најефикасните решенија за овој предизвик. За Македонија, која постепено ја намалува зависноста од јаглен и инвестира во фотоволтаици и ветерни паркови, ваквите системи можат да имаат трансформативно значење.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изграденият градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога, направена е инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот локален пат на КП 3791, КО Куманово, Општина Куманово од западната страна на проектниот опфат кој е предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово**.

Предметниот проектен опфат е со површина од 1485м^2 (0,15ха) со намена:

Н3 – Неизградено земјиште

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
КП	**Површина на проектен опфат м²**	**Намена на површини**	**Површина по намена м²**	**%**
дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово	1485 m2	Н3 - Неизградено земјиште	1485 m2	100.0%
Вкупно:	**1485 m2**	**-**	**1485 m2**	**100.0%**

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни,

историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Согласно добиени податоци и информации во постапка број постака бр.**77842** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) и опомена во постапка бр.**78741** (Детали за постапка за податоци, информации и мислења) на електронскиот систем е - урбанизам од Управата за заштита на културно наследство – Министерство за култура и туризам на Р.С.М. (бр. 17-726/2 од 16.02.2026) во граници на проектниот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14,

44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Во постапка бр. **77842, 79164** и бр. **78741** (опомена) на електронскиот систем е-урбанизам се побарани податоци и информации од надлежни институции и добиени се следните:

Сообраќај

- **Јавното претпријатие за железничка инфраструктура Железници на Република Северна Македонија – Скопје** во допис бр. 20-473/2 од 25.02.2026 година известуваат дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.
- **Агенцијата за цивилно воздухопловство** во електронскиот систем е-урбанизам во бр.на постапка 77842 со коментар има одговорено дека во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните градби за чување и складирање на енергија, не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, односно може да се планираат без посебни услови и ограничувања од спект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- **Јавното претпријатие за државни патишта** нема одговорено на барањето за податоци и информации во електронскиот систем е-урбанизам, но видно од прегледната карта предметниот опфат не граничи ниту се наоѓа во близина на државен пат.

Комунална инфраструктура

- Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти од **АД МЕПСО** со бр. 11-909/1 од 11.02.2026 година каде известува дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура до **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈАА ДООЕЛ,Скопје** со Бр. 10-55/5-64 од 26.02.2026 година каде известуваат дека располагаат со 10(20) подземна мрежа
- Одговор на барање со бр. 08-847/2 од 10.02.2026 од **АД НОМАГАС – Скопје** ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

- Известување за планирани и постојни тк инсталации со бр. 77842 од **Македонски Телеком АД**, известуваат дека границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура. Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.
- **ЈП Водовод – Куманово** со допис бр. 10-340/2 од 10.02.2026 година информира дека на горенаведената локација не постојат нивни инсталации. За постоечка подземна инсталација (водоводна мрежа, фекална канализација) изградена од месно население не располагаат со детални технички податоци.
- Одговор на барање од **АД Водостопанство на РСМ – Скопје** со бр. 11-534/3 од 11.02.2026 година известува дека во граници на предметниот проектен опфат нема свои инфраструктурни објекти.

Останати релевантни институции

- Податоци и информации со бр. 17-726/2 од 16.02.2026 година од **Управа за заштита на културното наследство, Министерство за култура и туризам** известува дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследследство. Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).
- Податоци и информации од **Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Куманово** со бр. 09-51/2 од 13 февруари 2026 година со дадени развојни проекции, предлози и мислења кои се неопходни за изработување на урбанистичките планови.
- **Секторот за природа при Управата за животна средина, Министерство за животна средина и просторно планирање** со допис со арх.бр. 11-908/2 од 19.02.2026 година известува дека проектниот опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон и истиот не е во граница на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија.
- **Секторот за води при Управата за животна средина, Министерство за животна средина и просторно планирање** со допис со арх.бр. 11-909/2 од 06.04.2026 година известува дека предметната локација не зафаќа водени текови. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Македонија 2002-2020. Воедно, информираат дека согласно Законот за води (Сл.весник на ТМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/2016 и 151/21) при

изработка на проектната документација треба да бидат исполнети одредени критериуми.

- **Оддел за информатика и телекомуникации, Сектор за телекомуникации при Министерство за внатрешни работи** во допис бр. 11.2.28203/2 од 19.02.2026 година информира дека немаат податоци за постоење на нивна телекомуникациска инфраструктура. Доколку во текот на изведбените работи се појават телекомуникациски инсталации, задолжително да бидат известени.
  НАПОМЕНА: Оштетување на јавна инсталација е кривично дело кое е опфатено со член 291 од КЗ, сл.Весник на РСМ бр. 188/23.
- Известување со арх.бр. 40-4200/2 од 09.04.2026 година од **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство - Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост** каде известуваат дека предметното земјиште на КП 3768 и 3767, КО Куманово е во приватна сопственост.
- Останати писма и дописи релевантни за проектниот опфат не се добиени.

8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти.

Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број У14020 од Декември 2020, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово**. Предметната локација зафаќа површина од 0,15ха.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

9. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
КП	**Површина на проектен опфат м²**	**Намена на површини**	**Површина по намена м²**	**%**
дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово	1485 m2	Н3 - Неизградено земјиште	1485 m2	100.0%
Вкупно:	**1485 m2**	**-**	**1485 m2**	**100.0%**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Прилози кон текстуален дел

Потврда за одобрување на Проектна програма и Проектна програма
Решение за Услови за планирање и Услови за планирање на просторот
Извод од ГУП
Податоци и информации од надлежни институции постапки бр. 77842, 78741, 79164
Полномошно, Изјава и имотни листови
Годишен план
Геодетски елаборат и заверка на геодетски елаборат
Идеен проект

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Графички дел

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

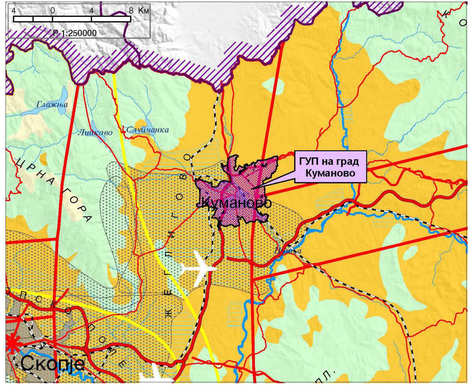
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

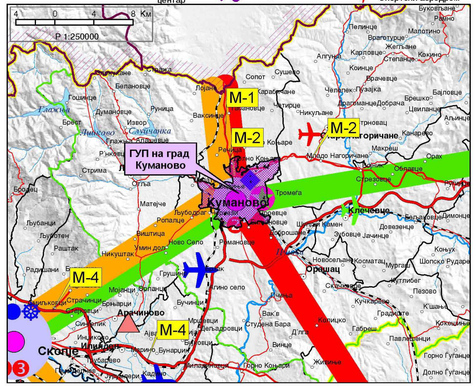
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- Образование: Средно, Високо, Високо
- Здравствена заштита: Секундарна, Терцијална
- Оски на развој: источна, југ, северна, западна, северо-југ
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухопловн. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

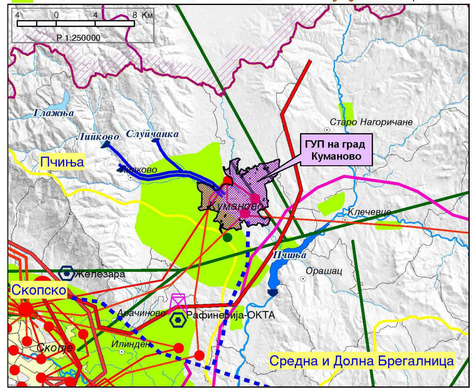
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

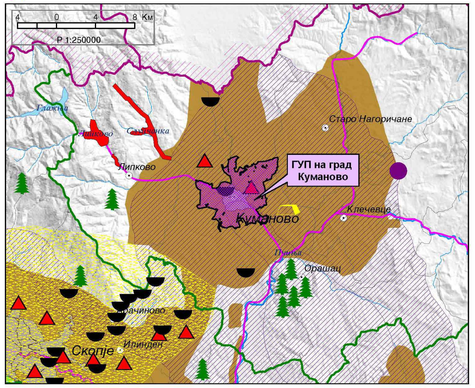
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

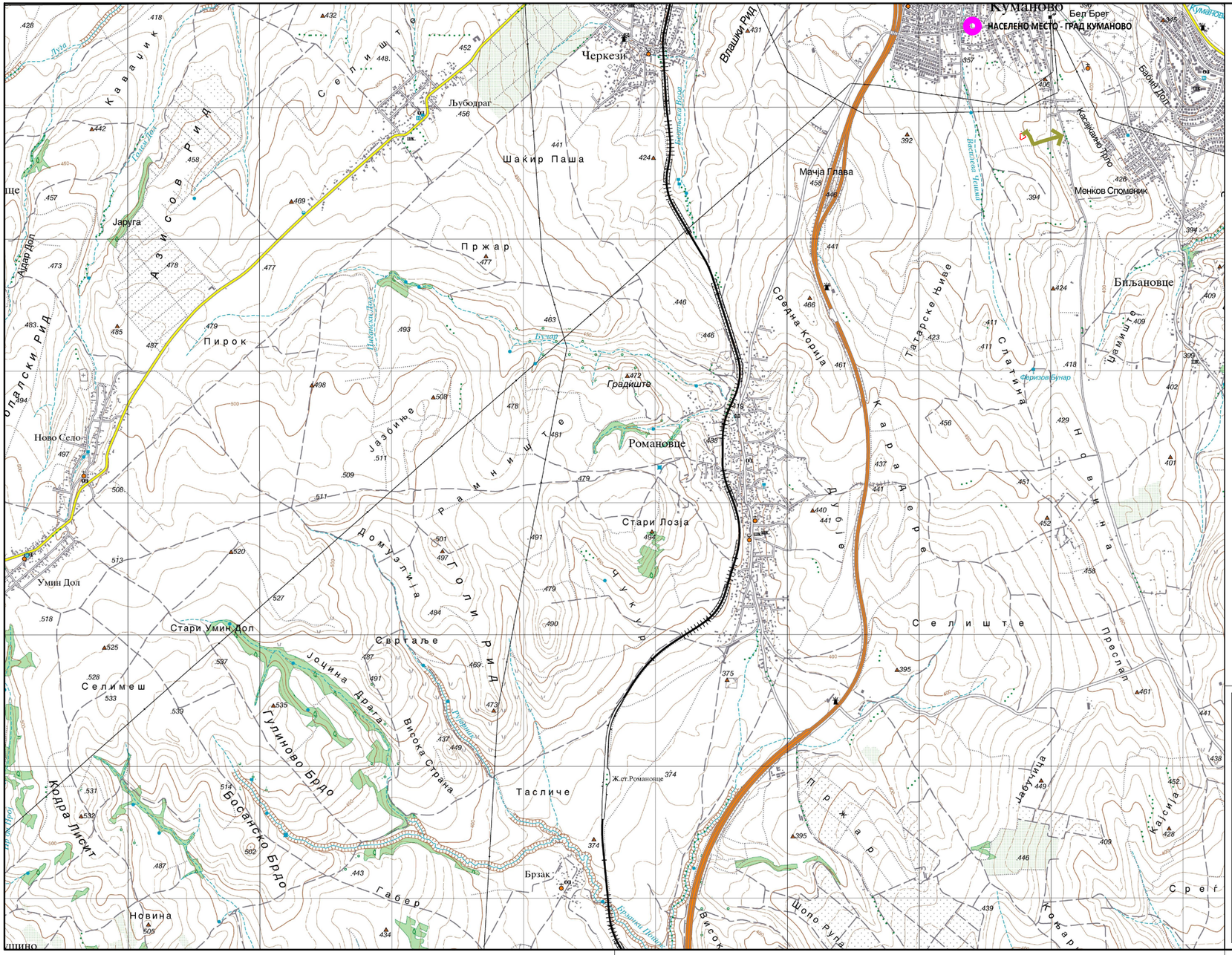
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водоснабдување
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни локации за регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДАЧКАТА ЕДИНИЦА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0438** **Тоша Јолмова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Фиковска м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ТРАВКО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У**	Р.БРОЈ: **1:250 000**	
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**	
ЦРТЕЖ ПРИНАОЃ: **ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.М.**	ВИД НА ПАНАУРПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** **ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **01**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

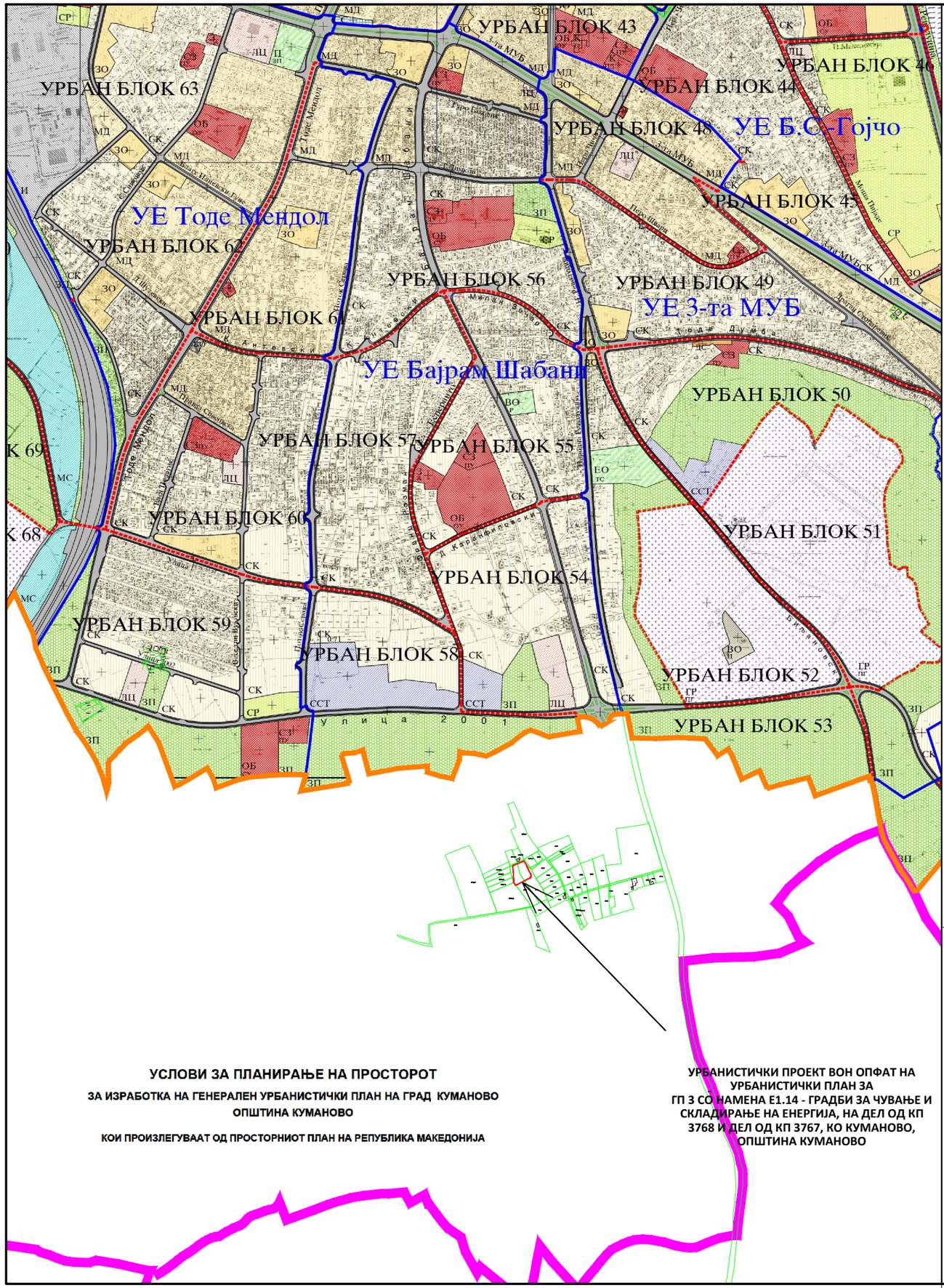
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- АВТОПАТ Е-75
- РЕГИОНАЛНИ ПАТИШТА
- ЛОКАЛНИ ПАТИШТА
- НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ ПРИСТАПНИ ПАТИШТА
- СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ СО НАЈБЛИЗОК ЛОКАЛЕН ПАТ - кон Град Куманово
- НАСЕЛЕНО МЕСТО - ГРАД КУМАНОВО

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

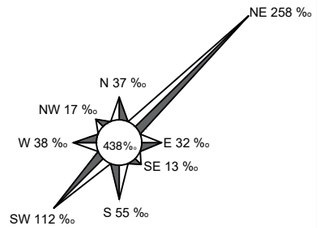
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:25 000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ПРЕГЛЕДНА КАРТА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ПОШИРОКО СООБРАЌАЈНО ПОВРЗУВАЊЕ**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **02**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ГРАНИЦА НА ВАЖЕЧКИ ГУП НА ГРАД КУМАНОВО
- ГРАНИЦА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ЗА ГУП НА ГРАД КУМАНОВО



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КУМАНОВО ОПШТИНА КУМАНОВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

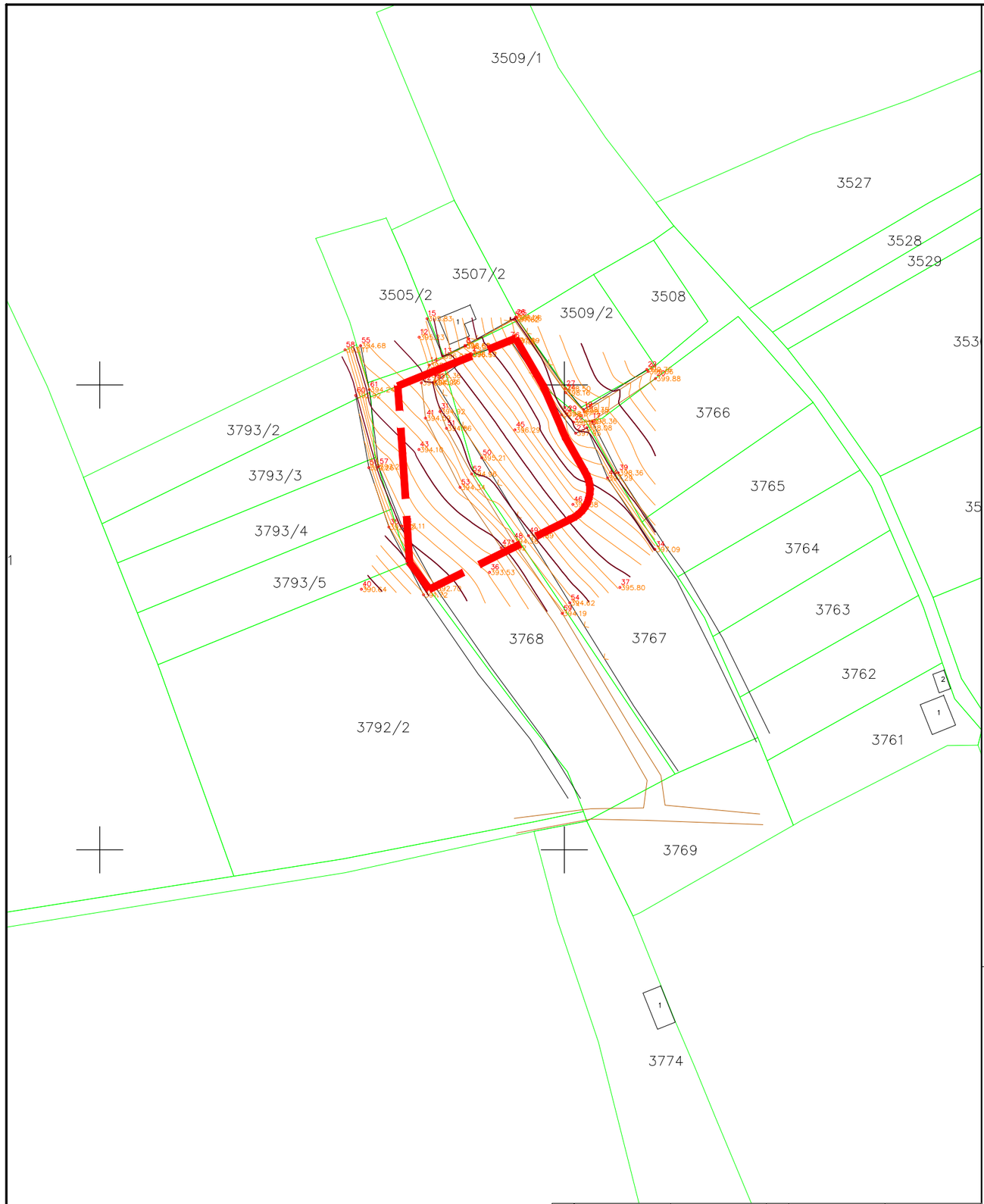
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:10 000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ВО ОДНОС НА ДОНЕСЕН ГУП**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

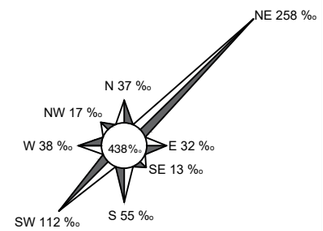


N	X	Y	N	X	Y
1	4663781.476	7559804.334	7	4663785.465	7559765.165
2	4663788.806	7559800.223	8	4663761.87	7559766.69
3	4663799.65	7559795.55	9	4663756.84	7559770.35
4	4663810.03	7559789.51	10	4663756.043	7559770.941
5	4663803.84	7559774.15	11	4663771.117	7559801.292
6	4663799.801	7559764.148	12		

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- НОЖИЦА
- ИВИЦА
- ГОЛЕМА ИЗОХИПСА
- МАЛА ИЗОХИПСА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- АПСОЛУТНИ НАДМОРСКИ ВИСИНИ
- 3684 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

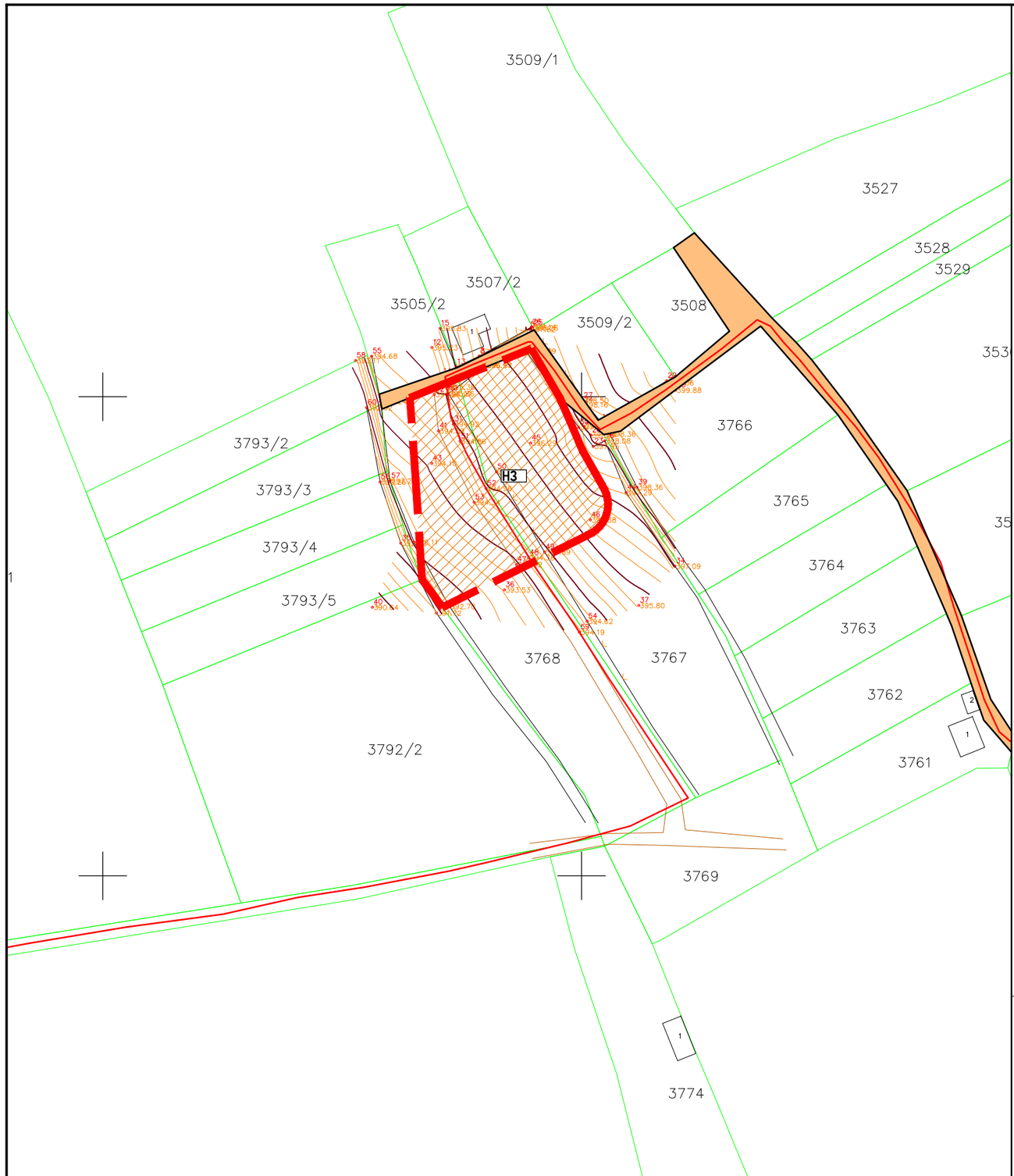


У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **04**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

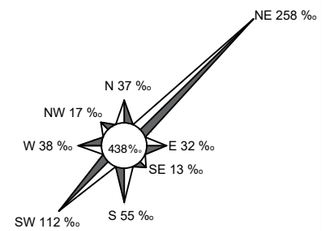
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

H3 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН ПАТ)

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРО ВОД 10(20)КВ



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА				
КП	**Површина на проектен опфат м²**	**Намена на површини**	**Површина по намена м²**	**%**
дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово	1485 m2	H3 - Неизградено земјиште	1485 m2	100.0%
Вкупно:	**1485 m2**	**-**	**1485 m2**	**100.0%**

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес

ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **05**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Текстуален дел

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

1. Проектна програма

Проектна програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** е одобрена од Министерот за транспорт во постапка бр. 78810 во електронскиот систем е-урбанизам, со потврда бр. 21-2412/7 од 06.мај.2026 година, врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисија за урбанизам бр. 21-2412/6 од 06.05.2026 год.

2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

2.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** е формирање на градежна парцела.

Во услови на глобална енергетска транзиција, зголемена нестабилност на пазарите и климатски предизвици, складирањето на електрична енергија станува клучен елемент на современите енергетски системи. Производството од обновливи извори – особено сончеви и ветерни електрани – е променливо и зависи од временските услови. Ова создава потреба од технологии кои ќе овозможат балансирање помеѓу понудата и побарувачката.

Батериските системи за складирање на електрична енергија (Battery Energy Storage Systems – BESS) претставуваат едно од најефикасните решенија за овој предизвик. За Македонија, која постепено ја намалува зависноста од јаглен и инвестира во фотоволтаици и ветерни паркови, ваквите системи можат да имаат трансформативно значење.

Проектираниот опфат е дефиниран по добиени анализи од теренските услови и можности за спроведување на ваков тип на инфраструктура, а произлегува од потребата за изградба на градби за чување и складирање на енергија.

Согласно Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Проектниот опфат со кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово се наоѓа непосредно до КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово од каде е планиран пристап.

Јавното претпријатие за државни патишта нема доставено одговор за постојни државни патишта во непосредна близина на проектниот опфат, но видно од прегледната карта, најкраткото растојание кон локален пат на населено место е кон Градот Куманово, од каде преку уличната мрежа на самиот град, се надоврзува со повеќе државни патишта, регионални и магистрални.

Согласно член 95, став 5 и 6 од од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап односно пристапот кон градбата е од некатегоризиран пат односно од пристапен пат, нужен или службен пристап, селски, земјоделски или шумски пат или пешачка патека, кои се патишта со завршна обработка од набиена земја, насипан или набиен чакал, кршен камен, макадам или трасирани и проодни нискотревни патеки.

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број У14020 од Декември 2020, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 1485м^2. Со овој УП се формира една градежна парцела, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26).

Проектите се евидентирани во Годишниот план за изградба на енергетски објекти за производство на електрична енергија и топлинска енергија и складирање на електрична енергија за 2025 година, објавен во Службен весник на Република Северна Македонија бр. 249 од 11.12.2025 година, и тоа во седми дел, поточно точка 7.2, Табела бр. 6, под реден број 13, со инсталирана моќност од 40 MW и инсталиран капацитет од 80 MWh;

Согласно потребите на Инвеститорот и можностите за приклучок предвидено е донесување на четири соседни урбанистички проекти за ГП 1, ГП 2, ГП 3 и ГП 4 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, КО Куманово, Општина Куманово и тоа секој со инсталирана моќност до 10 MW и инсталиран капацитет од 20 MWh не надминувајќи ја планираната моќност согласно годишниот план.

Во граници на проектниот опфат се планира една градежна парцела во која се планирана една површина за градба со намена Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија.

<u>Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат</u>

Површина на проектен опфат: 1485м^2

Градежна парцела 3

Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија

Површина на градежна парцела: 1485м^2

Површина за градење: 462м^2

Вкупно изградена површина: 462м²
Процент на изграденост: 31%
Коефициент на искористеност: 0,31
Висина на венец: 10,00м
Број на катови: П
Зеленило: 438м² (29,5%)
Пристап: Пристапот до новоформираната градежна парцела е преку локален пат на КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово
Паркирање: За овој тип на градба во градежната парцела е потребно едно паркинг место.

Површина за градење 3.1
Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија
Површина за градење: 462м²
Вкупно изградена за површина: 462м²
Катност: П
Мах. висина на објект: 10.00м'

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:
Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија
Површина на проектен опфат: 1485м²
Површина на градежна парцела: 1485м²
Површина за градење: 462м²
Вкупно изградена површина: 462м²
Процент на изграденост: 31%
Коефициент на искористеност: 0,31
Висина на венец: 10,00м
Број на катови: П
Зеленило: 438 м² (29,5%)
Сообраќајна површина во ГП: 585м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Поединечна класа на намена на градежна парцела	Намена на површини за градење	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1485 m2	3	1485 m2	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	10.00	П	462 m2	31.1%	462 m2	462 m2	31%	0.31
				Зеленило	-		438 m2	29.5%	-			
				Сообраќајна површина во ГП (сообраќајница)	-		585 m2	39.4%	-			
Вкупно:		**1485 m2**					**1485 m2**	**100.0%**	**462 m2**	**462 m2**	**31%**	**0.31**

Површината на заштитниот појас каде е забрането градење е одземена во нумеричките податоци за површината за градење и бруто површината за градба

2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово**, а пристапот до проектниот опфат е преку постоен некатегоризиран катастарски земјен пат на источната страна, со променлив профил.

Проектниот опфат со кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово се наоѓа непосредно до КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово од каде е планиран пристап.

Согласно член 95, став 5 и 6 од од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) не се предвидува стандарден категоризиран сообраќаен пристап односно пристапот кон градбата е од некатегоризиран пат односно од пристапен пат, нужен или службен пристап, селски, земјоделски или шумски пат или пешачка патека, кои се патишта со завршна обработка од набиена земја, насипан или набиен чакал, кршен камен, макадам или трасирани и проодни нискотревни патеки.

За ваков тип на градби не се потребни паркинг места во градежната парцела.

2.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Во рамки на градежната парцела предвидена е површина за зеленило вон површината за градење, која зафаќа 29,5% од површината или 438 м^2.

Зеленило во ГП 3			
намени	површини	вкупно	процент
Зеленило	438 m2	438 m2	29.5%
Останати површини во ГП	-	1047 m2	70.5%
Вкупно:		**1485 m2**	**100.0%**

2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и фекална канализација. За технолошкиот процес на складирање на електрична енергија нема потреба од водоснабдување.

До границите на проектниот опфат не постои изградена атмосферска канализација, а согласно природниот пад на теренот кој е доста благ и атмосферската вода ќе понира природно по теренот.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

При изработката на урбанистичкиот проект и поставувањето на батериските системи ќе се почитуваат условите и податоците доставени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје (бр. 10-55/5-64 од 26.02.2026), при што се земени во предвид постојната 10(20) kV подземна мрежа и заштитните појаси.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, во рамки на проектниот опфат нема постојни инсталации во нивна надлежност.

Во граници на проектниот опфат се планираат подземни кабли. Подземните кабли може да се водат и надвор од површината за градење. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

Кабелот за приклучок на планираните објекти од градежната парцела до постојната електроенергетска мрежа ќе бидат изработени со посебен вид на урбанистичко планско проектна документација доколку е тоа потребно.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од Македонски Телеком АД, на посочената предметна локација, не располагаат со податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи. За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

3. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово** опфатен во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенција за планирање на просторот со тех.бр.У14020 од Декември 2020 година, за кои од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање е издадено Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 18/2021 од 14.01.2021година.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26) и Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26).

Деталните услови за планирање важат за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово.**

Деталните услови за проектирање и градење важат за цеата површина на градежната парцела оформена со овој урбанистички проект.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26)

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основен проект.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.
4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба согласно Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)
5. Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Комплементарна намена е намена што во една

градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

6. Основна класа на намена на градежната парцела е Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија.

7. Оградувањето на градежната парцела да биде во согласност со член 113 од Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26),

8. Дозволено е градење во граница на површината за градење, освен во заштитниот појас на електричните водови.

9. Надвор од површината за градење се дозволува планирање на подземна инфраструктура во граници на градежната парцела.

10. Подземна градежна линија е планска одредба која претставува граница на дозволено градење на подземни инфрастурктурни водови.

11. Процентот на оззеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18 и Сл.Весник на РСМ бр. 42/20).

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Режим на градење под земја: Дозволено е градење во граница на површина за градење. Надвор од површина за градење се дозволува планирање на подземно водење на инфраструктура во граници на градежна парцела.

14. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта.

15. Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатови со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

16. Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

17. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

18. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идејниот проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

19. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)

<u>Посебни услови за изградба</u>

Површина на проектен опфат: 1485м²

Градежна парцела 3

Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија

Површина на градежна парцела: 1485м²

Површина за градење: 462м²

Вкупно изградена површина: 462м²

Процент на изграденост: 31%

Коефициент на искористеност: 0,31

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Зеленило: 438м² (29,5%)

Пристап: Пристапот до новоформираната градежна парцела е преку локален пат на КП 3752, КО Куманово, Општина Куманово

Паркирање: За овој тип на градба во градежната парцела е потребно едно паркинг место.

Површина за градење 3.1

Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија

Површина за градење: 462м²

Вкупно изградена за површина: 462м²

Катност: П

Мах. висина на објект: 10.00м'

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Намена: Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија

Површина на проектен опфат: 1485м²

Површина на градежна парцела: 1485м²

Површина за градење: 462м²

Вкупно изградена површина: 462м²

Процент на изграденост: 31%

Коефициент на искористеност: 0,31

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П

Зеленило: 438 м² (29,5%)

Сообраќајна површина во ГП: 585м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Поединечна класа на намена на градежна парцела	Намена на површини за градење	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1485 m2	3	1485 m2	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	10.00	П	462 m2	31.1%	462 m2	462 m2	31%	0.31
				Зеленило	-		438 m2	29.5%	-			
				Сообраќајна површина во ГП (сообраќајница)	-		585 m2	39.4%	-			
Вкупно:		**1485 m2**					**1485 m2**	**100.0%**	**462 m2**	**462 m2**	**31%**	**0.31**

Површината на заштитниот појас каде е забрането градење е одземена во нумеричките податоци за површината за градење и бруто површината за градба

4. Мерки за заштита

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 28/18 и 65/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 99/18, 176/21, 216/21, 89/22, 99/22, 171/22, 3/25, 124/25 и 191/25).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.М. бр.67/04, 92/07 и 35/10);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.М. бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.М. бр.18/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Република Македонија" бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 37/16);
- Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште („Службен весник на РМ" бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 106/13, 164/13, 39/14, 44/15, 72/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на РСМ" бр. 161/19, 178/21 и 90/24).
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26)
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 269/25) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,

28/18 и 65/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 99/18, 176/21, 216/21, 89/22, 99/22, 171/22, 3/25, 124/25 и 191/25).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 168/17-пречистен текст и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 168/17-пречистен текст и 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.100/10), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остварува преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Опремата за ПП заштита се состои во предвидување односно на инкорпорирање на прописна инсталација за гасење на пожар, по потреба, противпожарно секторирање, обележување на патишта за евакуација, инсталирање на елементи и детектирање на чад, автоматски систем за откривање и јавување на пожар со елементи за алармирање и сигнализација.

Бидејки комплексот поради својата намена спаѓа во објекти со ниска пожарна оптовареност, најадекватна заштита за гасење на пожарот преставуваат рачните апарати за

суво гасење, каде електрични инсталации и потенцијалните експлозивни жаришта се можна појава.

Во овој комплекс, употребата на хидрантска мрежа за гаснење на пожари од (Сл.весник на Р.М. бр. 26/18) не е од примарно значење, имајки го фактот што причинителот на евентуалниот пожар се гаси најдобро со апарати за суво гасење.

Водена хидрантска мрежа би била од корист при евентуално проширување на пожарот во зелените површини во и околу градежната парцела.

Согласно Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати, (Сл.весник на Р.М. бр. 26/18), и според површината под градба и типот на пожарно оптоварување, кое во случајот е ниско, потребни се минимум 7 апарати за гасење на пожар.

Уредите, инсталациите, опремата и средствата кои се предвидени задолжително треба да се наоѓаат на соодветно назначените места во графичките прилози, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба согласно закон.

Притоа, инвеститорот е должен согласно закон да обезбеди/континуирано да обезбедува потврда за сервисираност, исправност на ПП апарати, исправност на резервопротивпанично осветлување со натпис ИЗЛЕЗ, исправност од мерење на заштитно заземјување и громобранска инсталццција, како и исправност на дојавен систем за пожар – сите од лиценциран субјект од дејноста.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроженост од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загроженост и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на

пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

За максимална заштита од пожар, проектантот препорачува инсталирање на систем за детекција преку чадни/температурни детектори и систем на дојава на пожар (автоматски јавувач), алармна сирена и алармно светло-ротациско, како и панично светло.

Согласно закон, инвеститорот на предметниот објект не е должен да обезбеди дојавен систем за пожар, но секако во насока на што поголема и поефикасна ПП заштита, убаво е доколку постои можност, овој систем да биде инсталиран како автоматски и во најблиска иднина да биде ставен во употреба.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Во непосредна близина на проектниот опфат има непостоен водотек, кој е опфатен со хидролошка студија.

Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од поплави, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од поплави (Сл.весник на Р.Македонија бр.91/10).

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за

заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12-пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 83/18 и сл.весник на Р.С.М. бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 168/17-пречистен текст и 152/19).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн". „Универзалниот дизајн" означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебнацел:Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;

- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

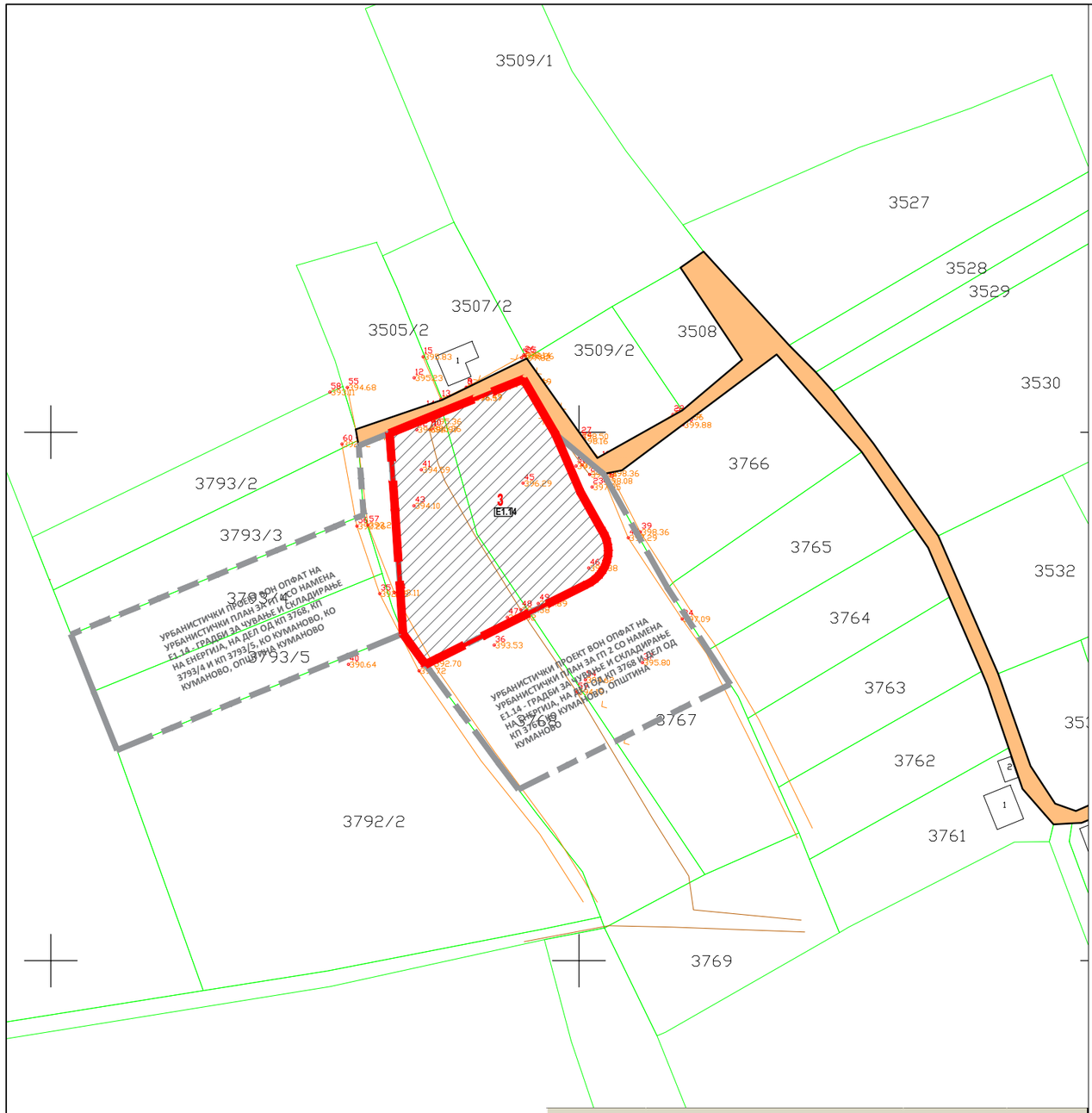
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес Тел: 078 418 811
mail: urbanproekting@yahoo.com
УРБАН ПРОЕКТИНГ

Графички дел

ТЕХ.БР: **09/26**

ВЕЛЕС, **ЈУНИ, 2026**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



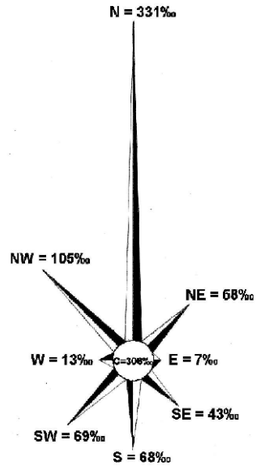
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПОСТАПКА НА ОДОБРУВАЊЕ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.14 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Површина на проектен опфат м²	Намена на површини	Површина по намена м²	%
1485 m2	Н3 - Неизградено земјиште	1485 m2	100.0%
1485 m2	**-**	**1485 m2**	**100.0%**

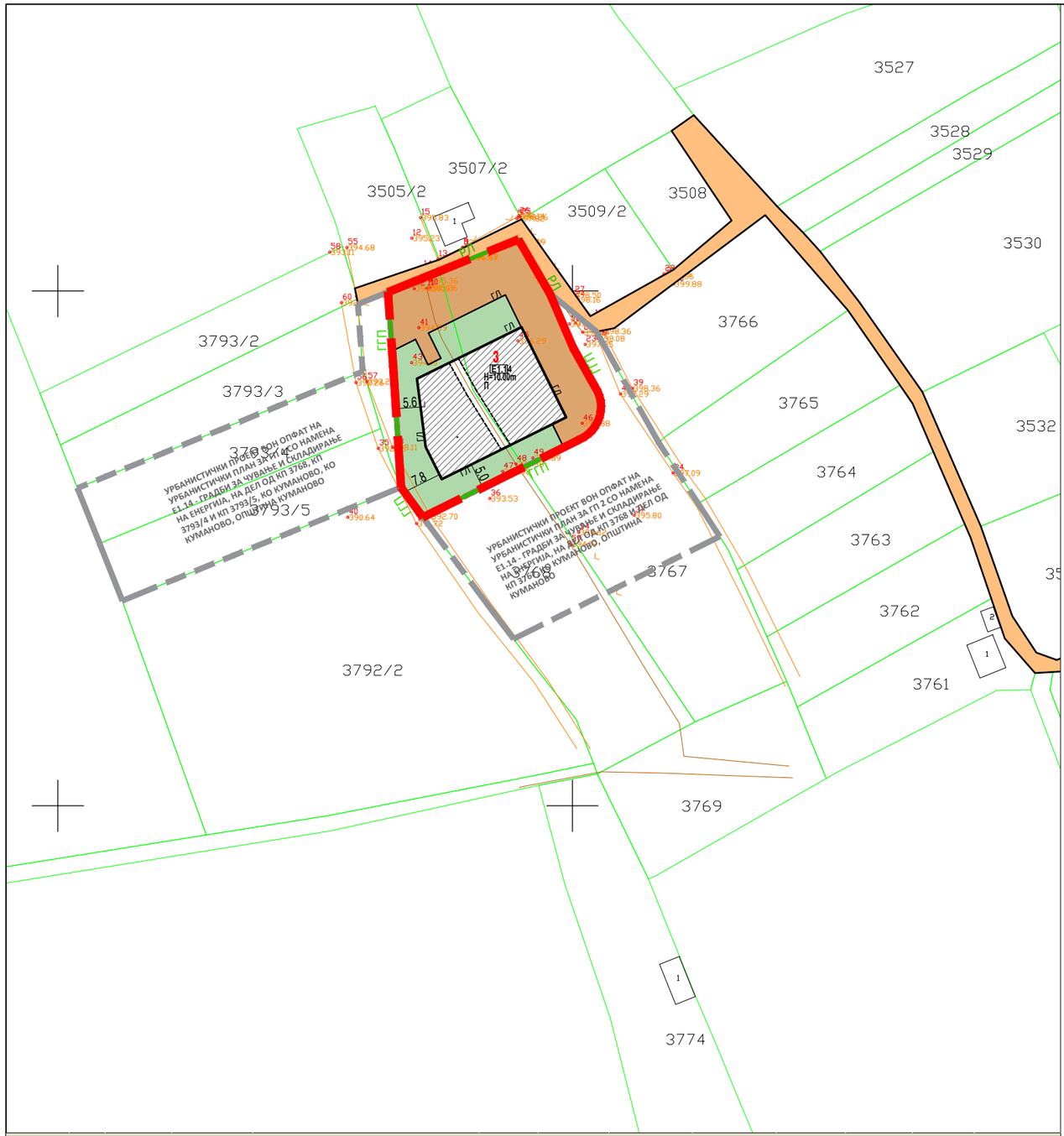
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - НАМЕНИ			
Површина на проектен опфат м²	Намена на површини	Површина по намена м²	%
1485 m2	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	1485 m2	100.0%
Вкупно:		**1485 m2**	**100.0%**

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **01**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



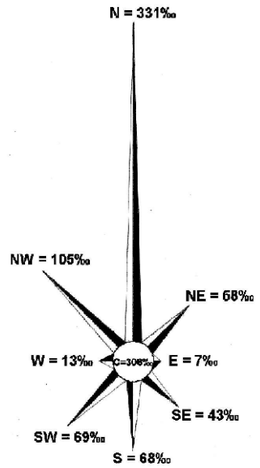
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПОСТАПКА НА ОДОБРУВАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.14 Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ ЕНЕРГИЈА
- ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

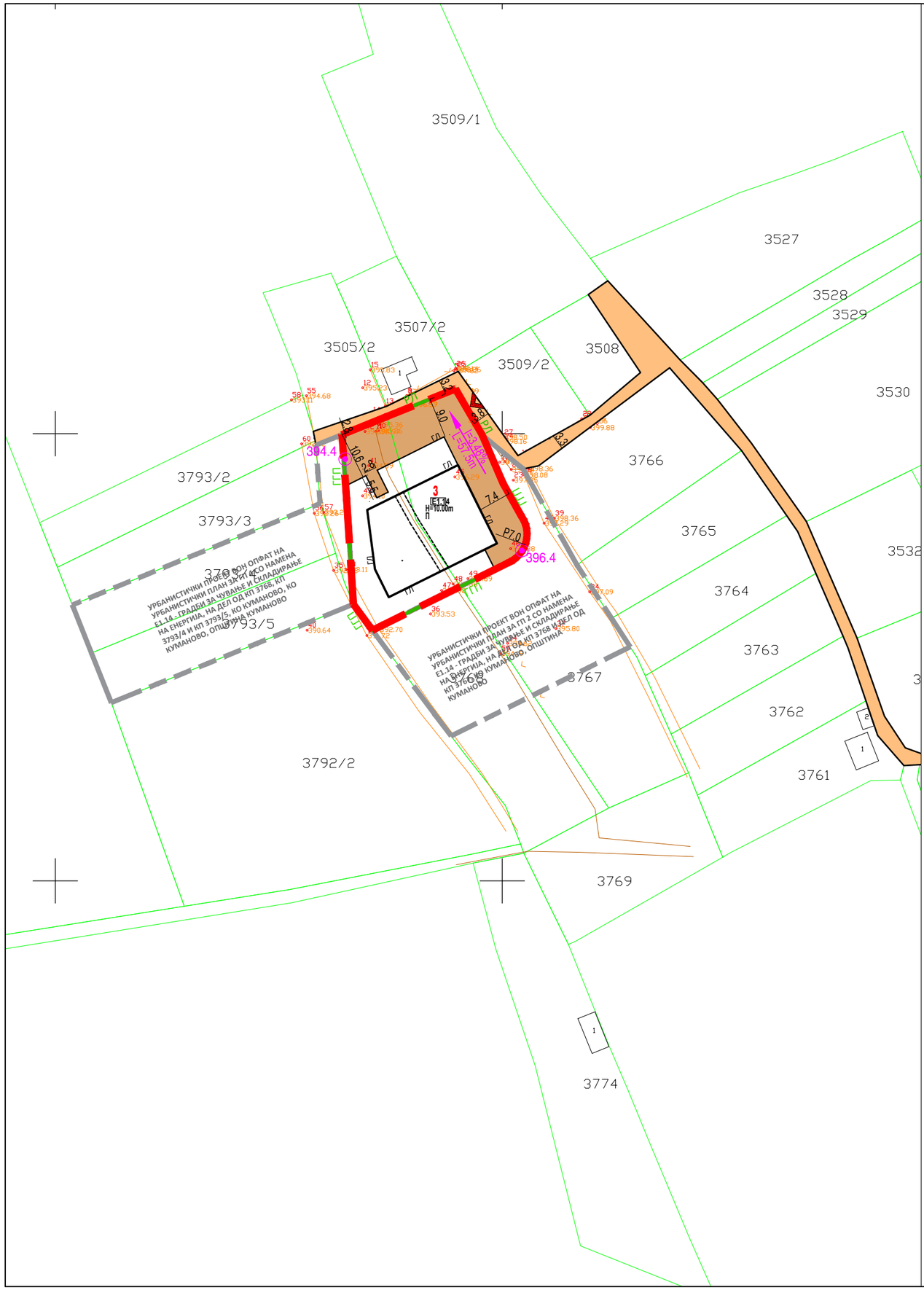
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Поединечна класа на намена на градежна парцела	Намена на површини за градење	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1485 m2	3	1485 m2	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	10.00	П	462 m2	31.1%	462 m2	462 m2	31%	0.31
				Зеленило	-		438 m2	29.5%	-			
				Сообраќајна површина во ГП (сообраќајница)	-		585 m2	39.4%	-			
Вкупно:		**1485 m2**					**1485 m2**	**100.0%**	**462 m2**	**462 m2**	**31%**	**0.31**

У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И ПОВРШИНИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **02**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПОСТАПКА НА ОДОБРУВАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.14 Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ ЕНЕРГИЈА
- ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

273.56 ВИСИНСКА КОТА

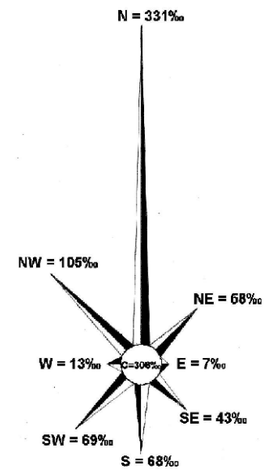
I=0.33% НИВЕЛМАН

L=200m

ПРОФИЛ НА ПАТИШТА

ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

2.8-3.3



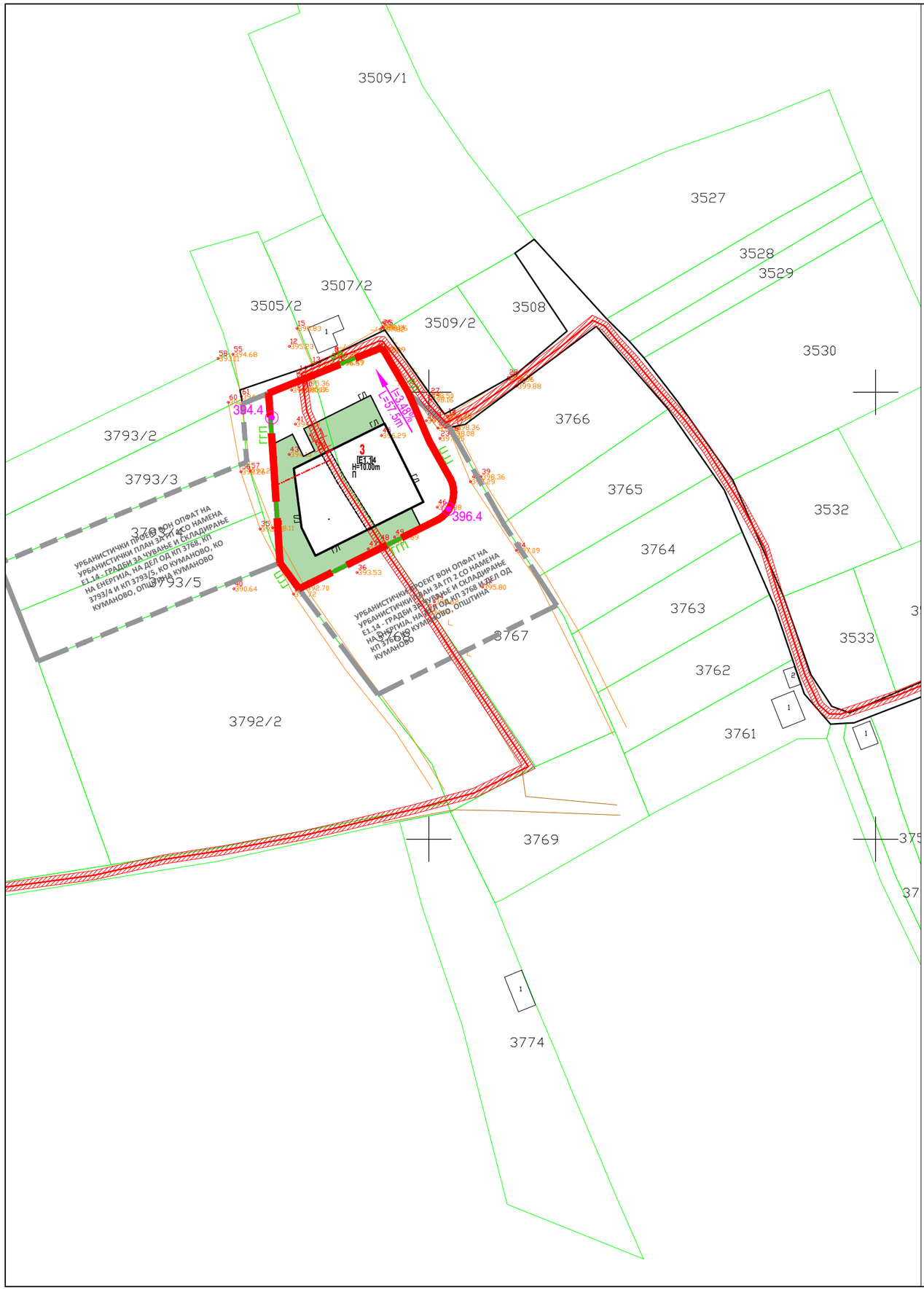
У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес

ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **03**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПОСТАПКА НА ОДОБРУВАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

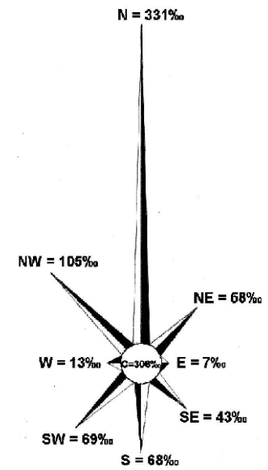
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.14 Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ ЕНЕРГИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРО ВОД - ПОСТОЕН
- ЕЛЕКТРО ВОД - ПЛАНИРАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН

Зеленило во ГП 3			
намени	површини	вкупно	процент
Зеленило	438 m2	438 m2	29.5%
Останати површини во ГП	-	1047 m2	70.5%
Вкупно:		**1485 m2**	**100.0%**



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **04**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 3 СО НАМЕНА Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ НА ЕНЕРГИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 3768 И ДЕЛ ОД КП 3767, КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=0.15ха
- ОПФАТ НА СОСЕДЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ПОСТАПКА НА ОДОБРУВАЊЕ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- H=10.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.14 Е1.14 - ГРАДБИ ЗА ЧУВАЊЕ И СКЛАДИРАЊЕ ЕНЕРГИЈА
- ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ВО ГП
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

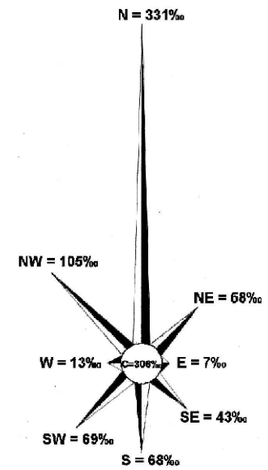
ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРО ВОД - ПОСТОЕН
- ЕЛЕКТРО ВОД - ПЛАНИРАН
- 10(20)kV ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НИСКОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА
- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН

ПРОФИЛ НА ПАТИШТА

ПРИСТАПЕН НЕКАТЕГОРИЗИРАН ЗЕМЈЕН ПАТ

2.8-3.3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ГП 3 со намена Е1.14 – градби за чување и складирање на енергија, на дел од КП 3768 и дел од КП 3767, КО Куманово, Општина Куманово

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Поединечна класа на намена на градежна парцела	Намена на површини за градење	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1485 m2	3	1485 m2	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	Е1.14 - Градби за чување и складирање на енергија	10.00	П	462 m2	31.1%	462 m2	462 m2	31%	0.31
				Зеленило	-		438 m2	29.5%	-			
				Сообраќајна површина во ГП (сообраќајница)	-		585 m2	39.4%	-			
Вкупно:		**1485 m2**					**1485 m2**	**100.0%**	**462 m2**	**462 m2**	**31%**	**0.31**

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **МАРТИН КОЧКОВ**	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: **КО КУМАНОВО, ОПШТИНА КУМАНОВО**	РАБОТЕН ТИМ - ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: **Биљана Тасева д.и.а. овластување бр. 0.0367** **Душко Кузманов м.и.а. овластување бр. 0.0638** **Тања Димова м.и.а. овластување бр. 0.0718** **Моника Финаева м.и.а. овластување бр. 0.0744**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: **У** / РАЗМЕР: **1:1000**		
ДАТА: **ЈУНИ 2026** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **09/26**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**	ВИД НА ПЛАН/ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: **05**