Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
MINISTRIA E TRANSPORTIT
Скопје - Shkup

Примено: Pranuar:			
Орг. единица Nj. organizative	Број Numri	Прилог: Shtojcë:	Вредност: Vlera:
21	5683/2		

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2523/2
Дата/Data: 29-07-2026

ДО: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 21-5683/1 од 20.07.2026 година за издавање потврда за користење на Решението за услови за планирање на просторот за изработка на Генералниот урбанистички план на Град Куманово (со површина на планскиот опфат од 3.511,259 ha), бр. УП1-15 18/2021 од 14.01.2021 година, издадено врз основа на Условите за планирање на просторот со тех. бр. У14020, изработени од Агенцијата за планирање на просторот, со цел истите да се користат во постапката за изработка и одобрување на урбанистичко-проектна документација со намена градби за чување и складирање на енергија на КП 3767, 3768, 3793/4 и 3793/5, КО Куманово, Општина Куманово, Ве известуваме за следното:

DREJTUAR: MINISTRISË SË TRANSPORTIT
Rr. „Crvena Skopska Opshtina“ nr. 4
1000 Shkup

Lënda: Njoftim

Të nderuar,

Lidhur me kërkesën Tuaj nr. 21-5683/1, të datës 20.07.2026, për lëshimin e një vërtetimi për përdorimin e Vendimit për kushtet e planifikimit hapësinor për përgatitjen e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të Qytetit të Kumanovës (me sipërfaqe të përfshirjes planifikuese prej 3.511,259 ha), nr. UP1-15 18/2021, të datës 14.01.2021, të lëshuar në bazë të Kushteve për planifikimin hapësinor me nr. teknik U14020, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor, me qëllim që të njëjtat të përdoren në procedurën për përgatitjen dhe miratimin e dokumentacionit urbanistik-projektues me destinim objekte për ruajtjen dhe magazinimin e energjisë në PK 3767, 3768, 3793/4 dhe 3793/5, KK Kumanovë, Komuna e Kumanovës, Ju njoftojmë si vijon:

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2523/2
Дата/Data: ________________

Согласно член 42 став (5) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), кој е во сила, е утврдено дека:

„...За ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската, односно проектната програма за урбанистичките планови, односно урбанистичките проекти од ставот (1) на овој член во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот план врз основа на кој се издадени истите.“

Исто така, согласно член 42 став (6) од истиот закон:

"По исклучок од ставот (1) на овој член, услови за планирање на просторот не се издаваат кога во сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој предходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат."

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (5), të Ligjit për Planifikim Urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së“ nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 dhe 134/26), i cili është në fuqi, është përcaktuar se:

„...Për të njëjtën përfshirje planifikuese, për të cilën tashmë janë lëshuar kushte për planifikim hapësinor, nëse miratuesi i ndryshon qëllimet dhe destinimin e përdorimit të tokës në programin planifikues, përkatësisht në programin projektues për planet urbanistike, respektivisht projektet urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni, në raport me programin paraprak, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e planifikimit hapësinor lëshon vërtetim për vlefshmërinë e kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor, përderisa është në fuqi Plani Hapësinor mbi bazën e të cilit janë lëshuar ato.“

Gjithashtu, në përputhje me nenin 42, paragrafi (6), të të njëjtit ligj:

„Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, kushte për planifikim hapësinor nuk lëshohen kur është në fuqi i njëjti Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, sipas të cilit më parë janë lëshuar kushte për planifikim hapësinor për të njëjtën përfshirje planifikuese.“

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2523/2
Дата/Data: ________________

Врз основа на извршената анализа на предметот, а согласно наведените законски одредби, Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање констатира дека планскиот опфат за кој се бара потврда за важност на издадените Услови за планирање на просторот претставува дел од вкупниот плански опфат за кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Генералниот урбанистички план на Град Куманово.

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 и 134/26), барање за издавање потврда за важност на веќе издадени Услови за планирање на просторот може да се поднесе исклучиво доколку се исполнети следните услови:

- станува збор за ист плански опфат,
- Просторниот план врз основа на кој се издадени Условите е сѐ уште во сила, и
- урбанистичкиот план, односно проект, сѐ уште не е донесен.

Në bazë të analizës së kryer të lëndës dhe në përputhje me dispozitat ligjore të lartpërmendura, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori për Planifikim Hapësinor konstaton se përfshirja planifikuese për të cilën kërkohet vërtetimi për vlefshmërinë e Kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor paraqet pjesë të përfshirjes së përgjithshme planifikuese për të cilën më parë janë lëshuar Kushte për planifikim hapësinor për përgatitjen e Planit të Përgjithshëm Urbanistik të Qytetit të Kumanovës.

Në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25 dhe 134/26), kërkesë për lëshimin e vërtetimit për vlefshmërinë e Kushteve të lëshuara për planifikim hapësinor mund të paraqitet vetëm nëse plotësohen kushtet e mëposhtme:

- bëhet fjalë për të njëjtën përfshirje planifikuese;
- Plani Hapësinor, mbi bazën e të cilit janë lëshuar Kushtet për planifikim hapësinor, është ende në fuqi; dhe
- plani urbanistik, përkatësisht projekti urbanistik, ende nuk është miratuar.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2523/2
Дата/Data: ________________

Министерството за животна средина и просторно планирање, имајќи ги предвид насоките утврдени во Известувањето бр. 15-3368/1 од 05.08.2025 година, со кое до сите единици на локалната самоуправа, Министерството за транспорт и Агенцијата за планирање на просторот беше укажано на обврската за законито и доследно постапување во областа на просторното и урбанистичкото планирање, истовремено инсистира и ги поттикнува сите општини навремено и систематски да пристапуваат кон донесување на урбанистичките планови, со цел да се обезбедат континуитет, интегритет и квалитет во процесот на планирање и управување со просторот. На тој начин ќе се придонесе кон остварување на одржлив, рационален и кохерентен просторен развој на Република Северна Македонија.

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, duke u bazuar në udhëzimet e përcaktuara në Njoftimin nr. 15-3368/1, datë 05.08.2025, me të cilin të gjitha njësitë e vetëqeverisjes lokale, Ministria e Transportit dhe Agjencia për Planifikim Hapësinor janë njoftuar për detyrimin e zbatimit të ligjshëm dhe të njëtrajtshëm të legjislacionit në fushën e planifikimit hapësinor dhe urbanistik, njëkohësisht insiston dhe i inkurajon të gjitha komunat që në mënyrë të rregullt, në kohë dhe sistematike t'i qasen miratimit të planeve urbanistike, me qëllim të sigurimit të vazhdimësisë, integritetit dhe cilësisë në procesin e planifikimit dhe menaxhimit të hapësirës. Në këtë mënyrë do të kontribuohet në arritjen e një zhvillimi hapësinor të qëndrueshëm, racional dhe koherent të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Имајќи ја предвид наведената законска одредба, како и фактот дека Просторниот план на Република Северна Македонија, врз основа на кој се издадени предметните Услови за планирање на просторот, сè уште е во сила, Ве известуваме дека истите можат да се користат како основа за изработка

Duke pasur parasysh dispozitën ligjore të lartpërmendur, si dhe faktin se Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, në bazë të të cilit janë lëshuar Kushtet në fjalë për planifikimin e hapësirës, është ende në fuqi, Ju njoftojmë se të njëjtat mund të përdoren si bazë për hartimin e dokumentacionit urbanistik-

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2523/2
Дата/Data: ________________

На урбанистичко - проектна документација за градби со намена за чување и складирање на енергија на КП бр. 3767, 3768, 3793/4 и 3793/5, КО Куманово, Општина Куманово.

projektues për objekte me destinim për ruajtjen dhe magazinimin e energjisë në parcelat kadastrale nr. 3767, 3768, 3793/4 dhe 3793/5, KK Kumanovë, Komuna e Kumanovës.

Дополнително, Ве известуваме дека при изработката на Генералниот урбанистички план на Град Куманово, Општина Куманово е должна да ги земе предвид решенијата содржани во Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за предметната локација во КО Куманово, Општина Куманово, и истите да ги инкорпорира во планот, согласно со одредбите од Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Gjithashtu, Ju njoftojmë se gjatë hartimit të Planit të Përgjithshëm Urbanistik të Qytetit të Kumanovës, Komuna e Kumanovës është e detyruar t'i marrë në konsideratë zgjidhjet e përmbajtura në Projektin Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për lokacionin në fjalë në KK Kumanovë, Komuna e Kumanovës, dhe t'i inkorporojë ato në plan, në përputhje me dispozitat e Ligjit për Planifikim Urbanistik dhe Rregullores për Planifikim Urbanistik.

Со почит,

Me respekt,

МИНИСТЕР/MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi:
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi:Selatin Beluli, Државен секретат/Sekretar shtetëror

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk