Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-552/1
03.02.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

15 -552/1
Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-4881/2025
Дата/Data: 03-02-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп.

Површината на планскиот опфат изнесува 98 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У43425 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Ministrisë së transportit i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 98 ha.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U43425 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.m

3. Условите за планирање на просторот за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

3. Kushtet për planifikim hapësinor për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Низ локацијата за изградба на пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп – Битола, локалитет „Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп , минуваат постојниот 110kV преносен далновод Битол а1-Прилеп , 110kV далновод Кавадарци -Прилеп и во непосредна близина се наоѓа постојната ТС Битол а1 со сите нејзини приклучни далноводи заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува : "Мрежните правила за пренос на електрична енергија " (Службен лист на РМ бр.303 /2021 год.).

5. Nëpër lokacionin për ndërtimin e përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për mbetje) në Korridorin rrugor 10D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', Komuna Kadastrale Toplica, Komuna e Prilepit, kalojnë linjat ekzistuese të transmetimit 110 kV Bitola 1 – Prilep dhe 110 kV Kavadarci – Prilep, ndërsa në afërsi të drejtpërdrejtë ndodhet nënstacioni ekzistues TS Bitola 1 me të gjitha linjat e tij përkatëse të lidhjes. Për këtë arsye, gjatë hartimit të dokumentacionit urbanistik dhe projektues duhet të respektohen 'Rregullat e rrjetit për transmetimin e energjisë elektrike' (Gazeta Zyrtare e RM nr. 303/2021).

6. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

7. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Топлица има евидентирани недвижни споменици на културата и архиеолошки локалитети.

8. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 75209 од 30.09.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп и ги достави до

7. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komuna kadastrale Toplicë ka të evidentuara monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

8. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Ministria e transportit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 75209 me datë 30.09.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit dhe i

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4881/1 од 19.12.2025 година.

Условите за планирање на просторот за пропратна содржина (јама и отпадна област) на патен Коридор 10 Д, делница на автопат: Прилеп - Битола, локалитет "Топлица", КО Топлица, Општина Прилеп, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-4881/1 nga 19.12.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës për objekte të përmbajtjes shoqëruese (gropë dhe zonë për depozitimin e mbetjeve) përgjatë Korridorit rrugor 10 D, në seksionin e autostradës Prilep – Manastir, lokaliteti 'Toplica', KK Toplicë, Komuna e Prilepit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Muamet Hoxha

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk