



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,

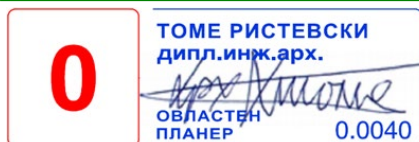
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: НУ „ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - БИТОЛА“, ул.„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.18, БИТОЛА

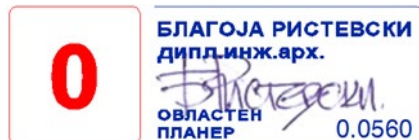
ТЕХ. БРОЈ: У-37/22



Tome
Ristevski Date:
2023.03.23
14:57:19 +01'00'

ZORICA
GJORGJIEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO KOMERIC,
ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160308,
title=Upravniot, sn=GJORGJIEVSKA,
givenName=ZORICA, cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2023.03.24 13:25:43 +01'00'



Blagoja
Ristevski Date:
2023.03.23
14:57:34 +01'00'

ZORICA
GJORGJIEVSKA

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTRMK-4720806, o=MARIO KOMERIC,
ZORICA DOOEL SKOPJE, serialNumber=160308, title=Upravniot,
sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA, cn=ZORICA
GJORGJIEVSKA
Date: 2023.03.24 13:25:51 +01'00'

Jovan
Ristevski Date:
2023.03.23
14:57:53 +01'00'

Ana
Gjorgjievska

Digitally signed by Ana
Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=185202,
sn=Gjorgjievska, givenName=Ana,
cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2023.03.24 13:26:23 +01'00'

БИТОЛА, МАРТ, 2023г.



Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro
za Urbanizam DOOEL Bitola,
serialNumber=172489, title=Arhitekt,
sn=Ristevski, givenName=Tome,
cn=Tome Ristevski
Date: 2023.03.23 14:58:10 +01'00'

Ljubica
Joakim

Digitally signed
by Ljubica
Joakim
Date: 2023.03.24
12:49:05 +01'00'



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: НУ „ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА
КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА“,
ул.„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.18, БИТОЛА





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Село“, К.О.Љубојно, К.П.бр.2524, Општина Ресен.

ИНВЕСТИТОР : НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола.

ИЗВРШИТЕЛ : ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ Битола.

АДРЕСА : ул.„Панде Николов“ бр.9, Битола.

ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;

e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-37/22.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Март, 2023г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ



Број: 0809-50/150420220006714

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420220006713

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планско-проектна документација-планирање на Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен. Инвеститор е НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и планер/изработувач на урбанистички планови.

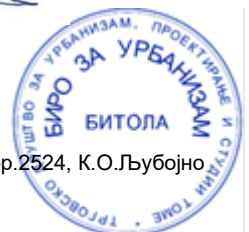
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - планер/изработувач на урбанистички планови.

- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер.

Битола
Март, 2023г.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.



У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

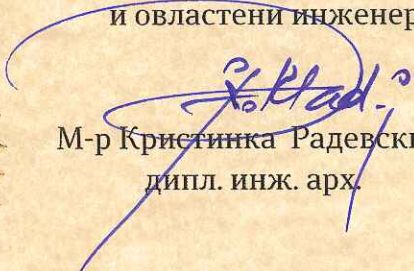
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл. инж. арх.



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





Во Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 46075 (<https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/46075>) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, ЈП Државни патишта, ЈП Македонски Железници Инфраструктура, Агенција за цивилно воздухопловство, ДЗС Ресен и Управа за заштита на културното наследство. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: АД Гама, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, ЈКП Пролетер Ресен и Општина Ресен. Како прилог Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Март, 2023г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.



ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=46075&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
46075

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен

Датум на креирање

24.09.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/



Помош



Постапки



Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

 Пребарај 

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
1404-2814-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aes.mk	14.10.2022 14:14:55	Податоци АЕ К	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/1404-2814-2)
КП2524 Љубојно	Податоци и информации	biljana.ilioska@aes.mk	14.10.2022 14:20:11	Податоци АЕ К	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/КП2524-Љубојно)
Scan Oct 04 - 2022 (11)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	04.10.2022 14:02:06	Одговор од ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/Document/Download/Scan-Oct-04-2022-11)

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	04.10.2022 13:47:00		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/izdavanje_podatoci_e_urbanizam)
Planski_opfat_so_EVN_mrezha	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	04.10.2022 13:46:46		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/planski_opfat_so_EVN_mrezha)
GIS_Skica	Податоци и информации	Dragan.Nikoloski@evn.mk	04.10.2022 13:46:33		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/gis_skica)
Odgovor Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.10.2022 11:28:38	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/odgovor_telekom)
08-57-3-TelekomPoslojni	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.10.2022 11:28:29	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/08-57-3-TelekomPoslojni)
2022.09.29 15-2810-2 TOME DOOEL-ODGOVOR 2335	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	29.09.2022 14:13:09	NER AD Skopje	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/2022.09.29%2015-2810-2%20TOME%20DOOEL-ODGOVOR%202335)
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@merpso.com.mk	29.09.2022 12:59:04	податоци. АД МЕПСО	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/admin/AD-MEPSO)

 Помош

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=46075&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
46075

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен

Датум на креирање

24.09.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/



Помош



Постапки



Корисници

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()



Пребарај ^

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
податоци информации Биро за урбанизам Том е ДООЕЛ Битола_signed	Податоци и информа ции	resen@dzs.gov. mk	28.09.2022 09: 45:05		Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
1034 - ПИ 46075 - УПС за В1.5 образовна инсти туција, КП 2524, КО Љу бојно, О.Ресен - Бироза Урб.	Податоци и информа ции	bijovanova@sa a.gov.mk	26.09.2022 15: 18:14	АЦВ	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
2 grafika za PI UP_Ljubojno	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:31:10		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
08-57-3	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:31:02		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
08-57-3	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:30:56		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
ZAVERKA_ELABORAT_13301611_26_55	Ажурирани геодетск и подлоги	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:30:50		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
grafika za PI UP_Ljubojno	Друг тип на докумен т	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:30:42		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PI UP_Ljubojno	Друг тип на докумен т	b.ristevsky@gmail.com	24.09.2022 15:30:37		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/adm

-  Постапки
-  Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

 Пребарај 

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	25.09.2022	26.09.2022		
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	
Јавно претпријатие за државни патишта	25.09.2022	04.10.2022		
АД ГАМА	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	
Македонски енергетски ресурси	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	
Агенција за електронски комуникации	25.09.2022	14.10.2022		
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	
Македонски Телеком АД-Скопје	25.09.2022	03.10.2022		
МЕПСО АД Скопје	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	

-  Постапки
-  Корисници
- 

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РЕСЕН	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

ИНФОРМАЦИИ () ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ () ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ () РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ () МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Институции

🔍 Пребарај ▾

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	25.09.2022	04.10.2022		✓
ДЗС Ресен	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
ЈКП Пролетер	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Општини

🔍 Пребарај ▾

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
РЕСЕН	25.09.2022	25.10.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

🔗 Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/7-277 од 25.09.2022.2022
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 25.09..2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☒ 0.4kV Надземна мрежа
- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

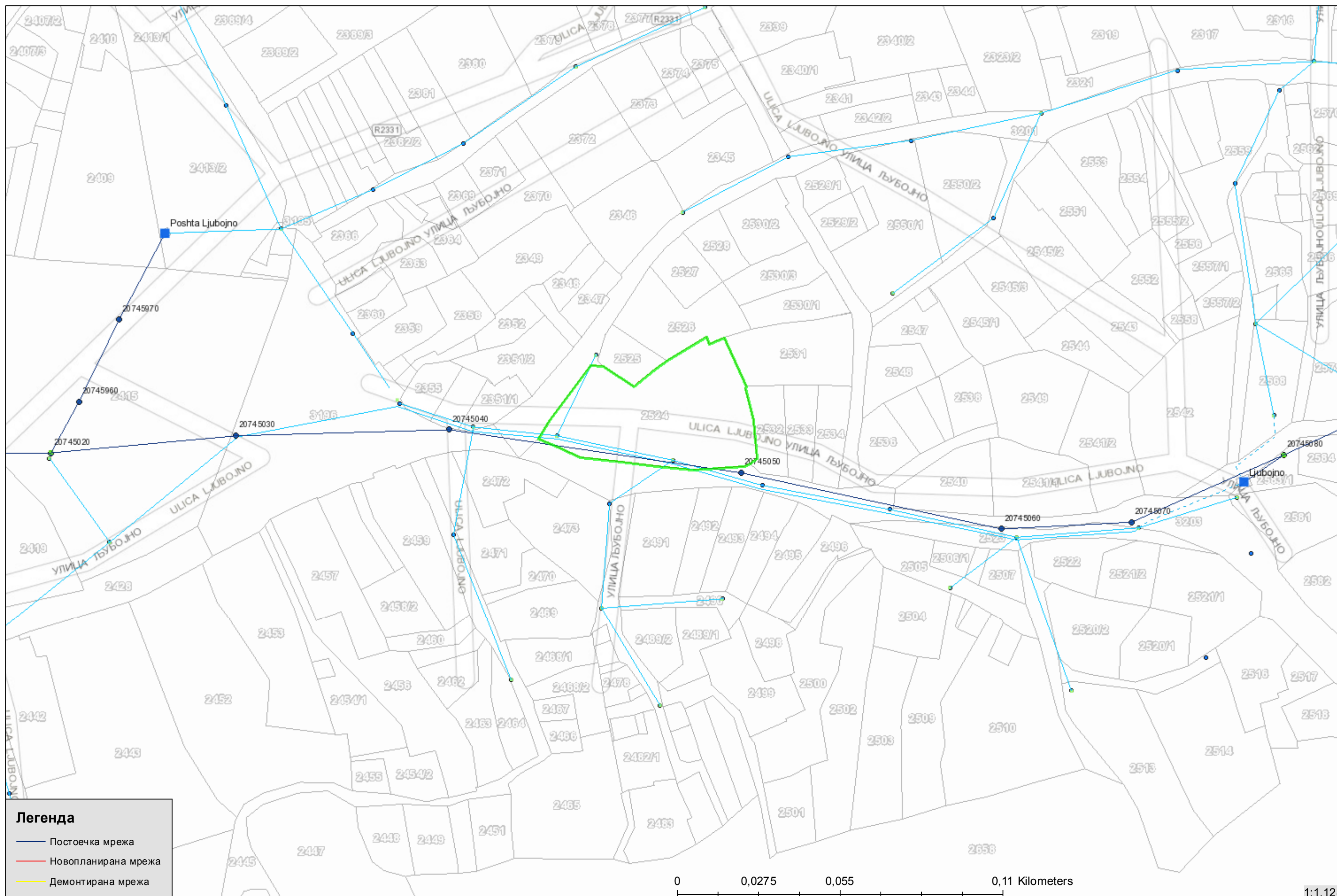
Доколку при изведбата на објектот е потребна дислокација на електроенергетските објекти и постројки на ЕВН Македонија АД Скопје инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на ЕВН Македонија АД Скопје.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

Биро за урбанизам

ул. Панде Николов бр. 9

Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5207/1

28.09.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 24.09.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 24.09.2022 година со број на постапка 46075 (наш број 11-5207 од 27.09.2022 година) за податоци и информации потребни за изработување на Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција – центар за промоција на Македонскиот јазик на КП 2524, КО Љубојно, м.в. “Село” во Општина Ресен, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46075
Дата: 28.09.2022

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте да ја пријавите веднаш на наша адреса.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Наш број: 1404-2814 / 2
Скопје: 14.10.2022 г.

ДО:
Биро за Урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за село со намена B1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 04.10.2022г
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
Томе ДООЕЛ Битола

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerje të veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-2810/2
29.09.2022 год. VII
Скопје - Shkup

Врска: Барање податоци и информации, од 24.09.2022 г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации за Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2335



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр/Нр. 10-9398/2

04 -10- 2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ

ул.„Даме Груев“ бр.143

7000 Битола

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од Септември, 2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село со намена В1.5-образовна и научна инатитуција-центар за промоција на Македонскиот јазик на КП 2524, КО Љубојно, м.в. „Село“, општина Ресен, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-9398/1 од 29.09.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означен проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р2331 (претходно означување Р-506), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р2331 (Р-506), како и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрениот УПС врз основа на кој се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

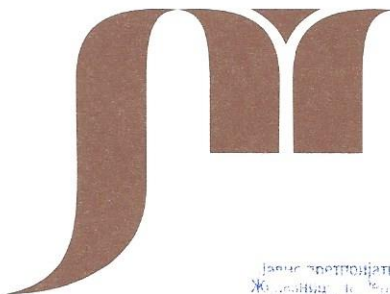
Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашипарова

Контролирал: Зоран Велков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
SP/Nr. 2001-4318/2
05-10-2022 год./vit
Скопје-Shkup

До

"Биро за Урбанизам" ДООЕЛ - Битола

ул.Панде Николов бр.9, 7000Битола

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање од 09.2022, и 46075 од е-постапка со кое барате податоци и информации и мислења за изработка на **"Урбанистички проект за село со намена B1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен**, ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за цврсти

Driton Rusi



Изработил: Борис Огњанов д.г.и.

Согласен: Весна Стеваноска д.г.и.

До: Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 24.09.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46075)

бр. 12-8/1034
Скопје, 26.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за село со намена В1.5 – образовна и научна институција-центар за промоција на Македонскиот јазик на КП 2524, КО Љубојно, м.в. „Село“, Општина Ресен

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил: Х. Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр. 02-537/1 од 18.05.2022 година)



Архивски бр.

Бр:09-68/2

Дата: 28.09.2022г.

До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ТОМЕ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш акт, е-урбанизам бр.46075 од 24.09.2022

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Подрачното одделение за заштита и спасување - Ресен при Дирекцијата за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за потребите на изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.5 – ОБРАЗОВНА И НАУЧНА ИНСТИТУЦИЈА-ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК НА К.П.БР.2524, К.О.ЉУБОЈНО, М.В. „СЕЛО“, ОПШТИНА РЕСЕН.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува мерки за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.5 – ОБРАЗОВНА И НАУЧНА ИНСТИТУЦИЈА-ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК НА К.П.БР.2524, К.О.ЉУБОЈНО, М.В. „СЕЛО“, ОПШТИНА РЕСЕН.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Проектна Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Архитектонско урбанистичка проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените мерки треба да се вградат во изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.5 – ОБРАЗОВНА И НАУЧНА ИНСТИТУЦИЈА-ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК НА К.П.БР.2524, К.О.ЉУБОЈНО, М.В. „СЕЛО“, ОПШТИНА РЕСЕН.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите мерките за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА В1.5 – ОБРАЗОВНА И НАУЧНА ИНСТИТУЦИЈА-ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК НА К.П.БР.2524, К.О.ЉУБОЈНО, М.В. „СЕЛО“, ОПШТИНА РЕСЕН** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување ПОЗС - Ресен, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

По овластување од Директорот

Биљана Рунчевска

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 – 2573/2
06.10.2022 година
Скопје

ДО

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ

ул. Панде Николов бр. 9

7000 Битола

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 09. 2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за село со намена B1.5 – образовна и научна институција – центар за промоција на Македонскиот јазик на КП бр.2524, КО Љубојно м.в. Село, општина Ресен, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека подрачјето на предметниот проект опфат влегува во споменичката целина на селото Љубојно каде што се наоѓа училишната зграда Димитар Влахов – прв степен на заштита.

Поради тоа, за да не дојде до дејствија, појави и влијанија кои што би настанале и би предизвикале нарушување на интегритетот на недвижното културно наследство Ве упатуваме да контактирате со **НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола** како надлежна установа да пропишат услови под кои ќе се реализира предметниот проект.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



Вид Директор,
Аријан Асланај





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

БР. 08-1713
14.10.2022 ГОД.
БИТОЛА

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Република Северна Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, Republic of North Macedonia

www.muzejbitola.mk

info@muzejbitola.mk

++ 389 47 233 187

До
Биро за урбанизам
ДООЕЛ Битола

ПРЕДМЕТ: Доставување на податоци

Почитувани,

Согласно Вашиот Допис, и добиените насоки од Управата за заштита на културно наследство - Скопје, а кое се однесува за доставување на Заштитно конзерваторски услови за предметниот опфат, Споменичката целина село Љубојно, Во прилог Ви ги доставуваме издадените ЗКУ од страна на НУ „Завод и музеј“ - Битола.

Воедно Ве информираме дека истите се вградени и во Идејниот проект кој што се однесува на објектот на старото училиште Димитар Влахов во с. Љубојно.

За сите понатамошни информации Ви стоиме на располагање.

Со почит,

Датум

14.10.2022



Директор

д-р Мери Стојанова



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ

УП бр. 08-818
28.09.2021 година
Скопје

Прилог	30.08.2021	Вредност
08	463/1	

НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА

ул. „Климент Охридски“ бр. 18
7000 БИТОЛА

Предмет: Барање заштитно-конзерваторски услови

Во врска со барањето од општина Ресен, за определување заштитно-конзерваторски услови за изградба на нов објект во с. Љубојно, КП 2524 КО Љубојно бараме како надлежна установа во согласност со член 74 став 4 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04..11/18) да изработите заштитно-конзерваторски услови кои треба да се соопштат со останатите општи архитектонско-урбанистички параметри и треба да бидат вградени во проектната документација.

Во прилог ви доставуваме:

- Извод од општ акт бр. 16-1899/1 од 15.09.2021 год.
- Имотен лист бр. 35 КО Љубојно
- Извод од катастарски план бр. 1106-913/2021 од 15.09.2021 год.

Воедно ве информираме дека е потребно бараните податоци да ги доставите во рок од пет (5) дена, со цел навремено постапување по барањето.

Доставените прилози треба да ги вратите до Управата заедно со одговорот.

Со почит,

Директор,



Ацо Костов

изработил: Д. Цветановски
одобрил: м-р Б. Јовановска

Прилог - документи





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
14. 08-463/2
10 2021
БИТОЛА

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Р.С. Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, R.N. Macedonia
www.muzejbitola.mk email: info@muzejbitola.mk tel: ++ 389 47 233 187 fax: ++ 389 47 299 525

До
Управа за заштита на културно наследство
Скопје

Предмет: Доставување на заштитно - конзерваторски услови за изградба на нов објект на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен;
кон Барање УП бр.08-818 од 28.09.2021г.

Постојниот објект на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен не е споменик на културата, заштитен со решение, но е опфатен како објект, школо во рамките на Споменичката целина село Љубојно, со Реш.УП бр.18-988/2016 од 2020г. прогласена за значајно културно наследство.

Во 1907г. на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен изградена е училишна зграда на средсело или на м.в. *Поле*, на локацијата, на претходната училишна зграда од 1882г. Објектот е изведен во масивен систем, со визба, приземје и кат, во неокласицистички, историцистички манир, со декорација од второстепена пластика и фронтален тимпанон, просторно организиран со осум училници и помошни простории. Во 1944г. училиштето именувано *Димитар Влахов* е прво училиште на македонски јазик во *Преспа*. Кон крајот на 20в. школото настрада во пожар, со комплетно уништена внатрешност, при што се сочувани само надворешните, масивни сидови, кои конструктивно го оформуваат објектот.

Постојниот објект, школо на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен, се наоѓа во опфатот на Извод од план бр.16-1899/1 од 15.09.2020г. од Општ акт за с.Љубојно, за објект со намена на градба: А - Домување.

Од аспект на заштитниот режим пропишан во Решението за споменичката целина, за објектот - школо на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен, кое е во рамките на Споменичката целина село и не е поединечен споменик на културата, заштитен со решение, за изградба на нов објект се издаваат заштитно - конзерваторските услови:

- На објектот, се дозволуваат градежни интервенции во согласност со издадените општи урбанистичко архитектонски податоци, дефинирани во Општиот акт, со кои нема да се наруши интегритетот на заштитеното подрачје, согласно ал.2, 4 и 5 од точ.6 од издаденото Решение, односно враќање на автентичниот фасаден изглед на старите објекти, што го изгубиле со несоодветни дополнителни интервенции, а за кои постојат доволно информации.
- По однос на утврдениот степен на оштетеност на објектот, се дозволува санација и реконструкција на оние конструктивни елементи кои се оштетени или уништени во мерка која ја загрозуваат безбедноста, функционирањето и оптималното користење на објектот. Не се дозволува целосна реконструкција на постојните, сочувани сидови на објектот, односно нивно рушење и изградба на нов објект.

- При санацијата и реконструкцијата, се пропишува задолжително зачувување на изгледот на објектот, со можност за враќање на оригиналниот изглед на доброто и во функција на адаптираната просторна организација.
- Со реконструкцијата, се задржува постојната висина на кровен венец, оригиналните нагиби и падови на кровните површини, соодветната висина на слеме, во функција на пренамената при просторната организација на ентериерот. Се овозможува пренамена на таванскиот простор, со искористување на постојниот формиран, подкровен простор на објектот.
- Потребата за дополнително осветлување на подкровниот простор да се реализира со коси, лежечки прозорци, а покривањето да се реши со рамно жлебеста керамида.
- Се дозволува адаптација на објектот во рамките на постојниот габарит, при постојната катност, со зачувување на постојниот изглед, во зависност од потребите и од управувачкиот модел избран од страна на имателот, односно функционално приспособување на ентериерот на објектот, без притоа новопланираните функции да го нарушат интегритетот и изгледот на доброто.
- Се дозволува целосна реконструкција на оштетената столарија на објектот. Новата, реконструирана столарија да се изведе според постоечките димензии на отворите, со изведба на соодветни профилации, поделба и растер, согласно постојна аналогија или сочувана архивска и фото документација, со соодветно застакување и завршни заштитни премази, еко-боја отпорна на УВ зрачење во адекватна нијанса и тон, со што би се постигнало враќање на автентичниот, надворешен целокупен изглед.
- Се овозможува преземање на мерки на непосредна заштита, со реставрација, конзервација и реконструкција на деловите од уништените елементи од второстепена пластика на фасадите, апликациите, натписи и фасадната декорација и санација на фасадите на објектот.
- При фасадното обликување да се внимава на соодветна употребата на современи материјали, со цел да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Сите планирани градежни работи, согласно издаденото Решение за издавање на заштитно - конзерваторски услови од страна на Управата за заштита на културно наследство - Скопје, да бидат опфатени со Конзерваторски, Основен проект доставен до надлежната установа, врз основа на ст.1 од член 75-6 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) да се овозможи издавање на соодветно конзерваторско мислење.

Со почит,

Директор

Мери Стојанова



ЗА ОМ/ВК
[Handwritten signature]



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,

ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: НУ „ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - БИТОЛА“, ул.„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.18, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-37/22

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>[Signature]</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. <i>[Signature]</i> ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

[Signature]

БИТОЛА, МАРТ, 2023г.





I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
 - дејности и активности
 - внатрешни сообраќајници
 - партерно решение со хортикултура
 - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
 - заштита на животната средина
 - заштита и спасување
 - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - заштита на природното и културното наследство, и
 - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

ПРИЛОЗИ кон текстуалниот дел:

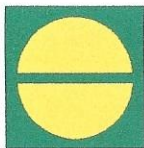
6. Извештај од извршена стручна ревизија
7. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува У.П.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од ОА за с.Љубојно со нанесен проектен опфат P=1:2500
2. А.Г.П. со нанесена граница на проектниот опфат P=1:1000
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат P=1:1000
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - површини за градење;
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
 - табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - внатрешен и стационарен сообраќај и
 - нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: P=1:1000
 - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

II. ИДЕЕН ПРОЕКТ





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА

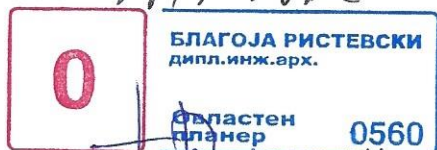
Примено	26.01.2022		
Организациона единица	Број	Прилог	Вредност
08	48/1		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: НУ „ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - БИТОЛА“, ул.„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.18, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-37/22



БИТОЛА, ЈАНУАРИ, 2023г.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр. 2524 К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.



Број: 0809-50/150420220006714

Датум и време: 1.11.2022 г. 09:15:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150420220006713

Датум и време: 1.11.2022 г, 09:15:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

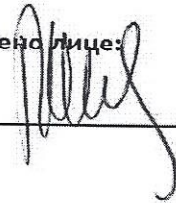
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

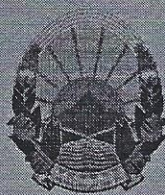




Овластено лице:







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

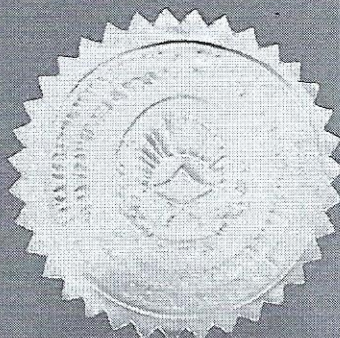
ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 6126065

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ти исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0092
04.12.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен, ТДУПС „Биро за урбанизам“ ДООЕЛ Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен. Инвеститор е НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација.
- Благоја Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација.
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер.

Битола
Јануари, 2023г.

УПРАВИТЕЛ :

Томе Ристевски, д.и.а.

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

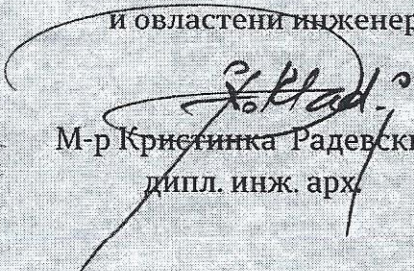
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл. инж. арх.



ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН.

Вовед:

Оваа проектна програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите, односно ќе се спроведе важечката планска документација „Општ акт за село Љубојно“, во село Љубојно, Општина Ресен. Урбанистичкиот проект е за дел од катастарската парцела број 2524, К.О.Љубојно, се изработува согласно изводот од Општ акт за село Љубојно со Број: 16-201/2 од 24.01.2023год.

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 5 од законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички Проект.

Урбанистичкиот проект се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) за градби од група на класи на намени В-Јавни дејности и институции, односно основната класа на намена В1-Образование и наука.

Конкретната намена на идната градба ќе биде В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик.

1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Ресен, во село Љубојно. Овој простор е дел од „Општ акт за село Љубојно“, како дел од зоната за домување А.

Границата на проектниот опфат за овој урбанистички проект ја формираат дел од ободните страни на катастарската парцела број 2524 и постојната камена ограда, и има површина од 1.133м² или 0.11ха.

2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со : Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22) и изводот од Општ акт за село Љубојно со Број: 16-201/2 од 24.01.2023год.

Дел од границата на катастарската парцела број 2524 и постојната камена ограда, да биде граница на идната градежна парцела.

Во источниот дел од проектниот опфат на местото на постојните фасадни сидови на поранешното училиште Димитар Влахов, да се предвиди негова изградба (реконструкција). Конзерваторско-реставраторските зафати кои треба да се реализираат врз објектот на старото училиште „Димитар Влахов“ во с. Љубојно, произлегуваат од неговите архитектонско-уметнички, но и културни карактеристики кои ги носи ова училиште. Потребата за обнова на овој објект произлегува и од фактот дека ова е второ училиште во Македонија, во кое по завршувањето на Втората Светска војна, наставата започнала да се одржува на македонски јазик. Разгледувајќи ја потребата од соодветна презентација на сите овие наведени специфичности, дополнети со фактот дека Љубојно отсекогаш претставувало средина во која се креирале и негувале идеи, кои повеќе асоцирале на современа урбана, а помалку рурална средина, идејата за формирање на еден „Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик“, сметаме дека е сосема компатибилна на потребите. Овој објект би имал неколку содржински





одредници, распоредени согласно типот и потребите за функционирање на објектот, но и согласно потребите на локалното население.

Јазикот како нематеријален културолошки феномен, со сите свои дијалектолошки аспекти, претставува своевидна водилка во креирањето на содржинските елементи на овој мултимедијален центар. Главната идеја е овој објект/простор да не биде издвоен од секојдневните животни текови, туку напротив да претставува негов интегрален дел онака како што и до сега било случај. И покрај долгиот период на запуштеност на објектот, после неговото затворање, заради изградба на нова и современа училишна зграда на почетокот на седумдесеттите години(1970г.), овој објект, односно постојните фасадни ѕидови на поранешното училиште Димитар Влахов и просторот околу него претставувале своевидно собиралиште и култен простор за локалното население. И денес дел од заедничките обредни активности (палењето на коледарски и василичарски огнови) сеуште се одвиваат во неговиот двор. Овој простор се користел и за различни културни и детски активности во минатото, а неговата локација во самиот центар на селото, но сепак одвоен од главните собиралишта на месното население претставува примамлива дестинација за генерации и генерации на деца, кои во најмала рака своите летни одмори ги минувале во село Љубојно.

Сите постојни надземни и подземни градби во границите на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога во документационата основа на урбанистичкиот проект.

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20).

3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со урбанистичкиот проект да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата, со реконструкција на постојните водови во проектниот опфат, а во согласност со мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија.

Изработил: Благоја Ристевски д.и.а. овл.бр. 0.0560



БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0560

Заверува барател за одобрување на Урбанистичкиот Проект:

Д-р Мери Стојанова

овластено лице, Директор на

НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“,

ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола.





2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58, став 2, алинеја 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и член 56, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22) се изработува овој урбанистички проект за село.

Во рамките на проектниот опфат, кој е предмет на спроведување, односно изработка, а е утврден како дел од зоната А-Домување во „Општ акт за село Љубојно“, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

1. Постојните фасадни ѕидови на поранешното училиште Димитар Влахов.

2. Настрешница

Согласно изнесеното проектниот опфат представува изградено градежно земјиште.

Од комунална инфраструктура поминуваат следните водови низ самата катастарска парцела односно проектниот опфат :

1. Во крајните делови од проектниот опфат јужно и западно постојат воздушни електрични водови од 10(20) kV и 0.4kV.

2. Исто така во крајниот јужен дел од проектниот опфат поминува МКТ инфраструктура-телефонија.

3. Северозападно и јужно од проектниот опфат поминуваат асфалтни улици од село Љубојно, со коловоз широк околу 4.0м¹, со обострани земјени тротоари со променлива ширина. Од овие сообраќајници се влегува во проектниот опфат. Внатре во проектниот опфат, дворот представува земјено плато.

За потребите на изградените објекти во проектниот опфат, постои електрична, водоводна и канализациона инсталација.

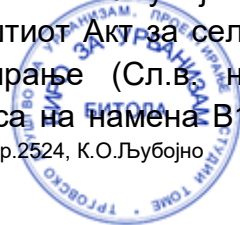
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во проектниот опфат (дел од катастарската парцела), ќе се одвива дејност од основната класа на намени В1-Образование и наука. Конкретната намена на идната градба ќе биде В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик.

Согласно изводот од Општ акт за село Љубојно со Број: 16-201/2 од 24.01.2023год., овој простор (проектен опфат) е дел од „Општ акт за село Љубојно“, како дел од зоната за домување А, а согласно одредбите од Општиот Акт за село Љубојно и член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20, 219/21 и 104/22), се предвидува компатибилна класа на намена В1-

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





Образование и наука, која намена може да егзистира во просторна единица односно во иста наменска зона без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање, со поединечната намена В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик. Притоа конкретната зона за домување има површина од 3.04ха, и во сооднос со компатибилната основна класа на намени В1-Образование и наука, како и конкретната намена на идната градба која ќе биде В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик, учествува со 3.72% како компатибилна намена која може да егзистира во една просторна единица односно во иста наменска зона без притоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање со основната намена.

Површината на проектниот опфат изнесува 1.133м².

Се предвидува проектниот опфат да биде една градежна парцела, со граници идентични со дел од границите на катастарската парцела, а останата граница на градежната парцела е формирана долж постојната камена ограда. Во градежната парцела е предвидена една нова површина за градење, согласно со тоа предвидена е изградба на една идна градба.

3.2 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат, се предвидуваат внатрешни сообраќајници односно асфалтно плато кое овозможува движење на возилата до новопроектираната површина за градење. Главниот влез во проектниот опфат е дефиниран со постојната состојба и се наоѓа на јужната страна од проектниот опфат, односно од асфалтираната селска улица.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до идната градба за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Паркинг местата да се обележат на планираните асфалтни платоа, согласно проектната документација. Предвидените паркинг места ќе се користат само од вработените во Научно-истражувачкиот центар-центар за промоција на Македонскиот јазик и согласно насоките на инвеститорот бројот на предвидените паркинг места е доволен. Посетителите на Научно-истражувачкиот центар-центар за промоција на Македонскиот јазик ќе го користат јавниот паркинг кој се наоѓа на 50тина метри од новопредвидениот објект.

Пресметката на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22) за научни институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% или најмалку 2 паркинг места.





3.4 Партерно решение со хортикултура:

Површините наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да бидат асфалтирани. При изработката на основните проекти, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Површините наменети за озеленување, а тоа се сите површини во градежната парцела кои не се зафатени со површините за градење, патеките и внатрешните сообраќајници се предвидува да бидат уредени со трева, ниско и високо украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (центар за промоција на Македонскиот јазик) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената водоводна, фекална канализациона мрежа и електрична мрежа во селото Љубојно.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на новата површина за градење планирана и проектирана со овој У.П. е во согласност со намената на површината планирана со „Општ акт за село Љубојно“ како компатибилна намена, а тоа е основната класа на намена В1-Образование и наука. Конкретната намена на идната градба ќе биде В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик.

Согласно „Општ акт за село Љубојно“, максималната висина се дефинирана со овој урбанистички проект.

Во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за градежната парцела.

❖ Урбанистички параметри за Г.П. бр.1.

- Површина на градежна парцела бр.1	1.133 м²
- Површина за градење изнесува	240 м²
- Максималната височина до венец изнесува	8.50 м¹
- Максималниот број на спратови изнесува	П+1(два)
- Вкупната развиена површина за градење изнесува	480 м²
- Конкретната намена на новата површина за градење	В1.5 - Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик
- Процент на изграденост	21.18 %
- Коефициент на искористеност	0.42
- Процент на озеленетост во рамки на градежната парцела	34.77% (394м²)
- Влез од постојната улица јужно од проектниот опфат	К.П.бр.3203, К.О.Љубојно
- Кота на нултата плоча изнесува максимум	1.20m

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.



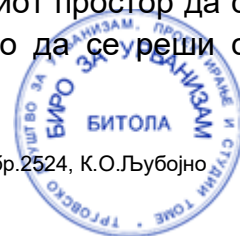
-При изработка на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Во однос на идејниот проект во овој У.П., тој е во рамките на површините за градење. Како составен дел на У.П. идејните проекти содржат фаза „А“, согласно чл.61 став(2), како потребни идејни проекти во зависност од видот и карактеристиките на предметните градби.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно, доколку при реализација на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

Согласно Заштитно конзерваторските услови изработени од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј-Битола, доставени како податоци со допис Бр.08-463/2 од 14.10.2022 год., се пропишуваат следните услови:

- На објектот, се дозволуваат градежни интервенции во согласност со издадените општи урбанистичко архитектонски податоци, дефинирани во Општиот акт, со кои нема да се наруши интегритетот на заштитеното подрачје, согласно ал.2, 4 и 5 од точка 6 од издаденото Решение, односно враќање на автентичниот фасаден изглед на старите објекти, што го изгубиле со несоодветни дополнителни интервенции, а за кои постојат доволно информации.
- По однос на утврдениот степен на оштетеност на објектот, се дозволува санација и реконструкција на оние конструктивни елементи кои се оштетени или уништени во мерка која ја загрозуваат безбедноста, функционирањето и оптимално користење на објектот. Не се дозволува целосна реконструкција на постојните, сочувани сидови на објектот, односно нивно рушење и изградба на нов објект.
- При санацијата и реконструкцијата, се пропишува задолжително зачувување на изгледот на објектот, со можност за враќање на оригиналниот изглед на доброто и во функција на адаптираната просторна организација.
- Со реконструкцијата, се задржува постојната висина на кровен венец, оригиналните нагиби и падови на кровните површини, соодветната висина на слеме, во функција на пренамената при просторната организација на ентериерот. Се овозможува пренамена на таванскиот простор, со искористување на постојниот формиран, подкровен простор на објектот.
- Потребата за дополнително осветлување на подкровниот простор да се реализира со коси, лежечки прозорци, а покривањето да се реши со рамно жлебеста керамида.





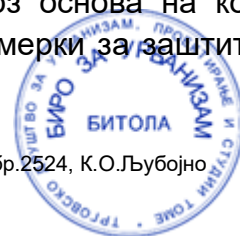
- Се дозволува адаптација на објектот во рамките на постојниот габарит, при постојната катност, со зачувување на постојниот изглед, во зависност од потребите и од управувачкиот модел избран од страна на имателот, односно функционално приспособување на ентериерот на објектот, без притоа новопланираните функции да го нарушат интегритетот и изгледот на доброто.
- Се дозволува целосна реконструкција на оштетената столарија на објектот. Новата реконструирана столарија да се изведе според постоечките димензии на отворите, со изведба на соодветни профилации, поделба и растер согласно постојната аналогија или сочувана архивска и фото документација, со соодветно застаклување и завршни заштитни премази, еко-боја отпорна на УВ зрачење во адекватна нијанса и тон, со што би се постигнало враќање на автентичниот надворешен целокупен изглед.
- Се овозможува преземање на мерки на непосредна заштита, со реставрација, конзервација и реконструкција на деловите од уништените елементи од второстепената пластика на фасадите, апликациите, натписи и фасадната декорација и санација на фасадите на објектот.
- При фасадното обликување да се внимава на соодветна употреба на современи материјали, со цел да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Сите планирани градежни работи, согласно издаденото Решение за издавање на заштитно-конзерваторски услови од страна на Управата за заштита на културно наследство-Скопје, да бидат опфатени со Конзерваторски, Основен проект доставен до надлежната установа, врз основа на ст.1 од член 75-6 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на Република Македонија бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) да се овозможи издавање на соодветно конзерваторско мислење.

5. МЕРКИ ЗА:

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.





Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материји што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материји, кои ако не се контролираат се закануваат да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

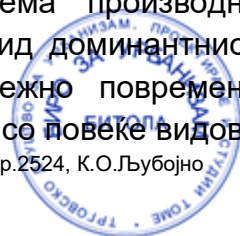
Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материји во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и подносливите степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материји. Немоќта на општеството во оваа област во однос на Општина Ресен се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат во „Општ акт за село Љубојно“, зафаќа околу 0.11ха. Карактеристично за село Љубојно, е тоа дека воопшто нема производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба а тоа е домување во станбени куќи(претежно повремено домување), со релативно големи градежни парцели кои се уредени со повеќе видови

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека нема да има загадувања или ако ги има тие ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П.. Тој може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можност да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е следна:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

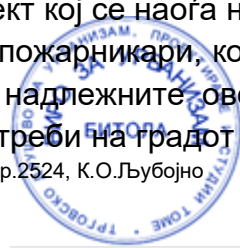
5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно член 9 од законот за заштита од пожари (Сл.в. на С.Р.М. бр.43/1986), уште во процесот на просторното и урбанистичко планирање се води сметка за заштита од пожари, односно материјалните загуби и евентуалните човечки жртви да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Противпожарната единица во Ресен е лоцирана во објект кој се наоѓа на север од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени 12 пожарникари, кои располагаат со 10 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м²** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м²** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м²** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м²** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м²** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајни противпожарни прегради се предвидуваат да бидат, постојните селски улици, а внатре во школскиот двор противпожарна преграда представува внатрешното плато.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 30 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 27 километри, а пристапот е многу едноставен по патот Ресен-Битола-Макази и патот за с.Љубојно до проектниот опфат.

Водоводна мрежа внатре во шлолскиот двор (хидранти) ќе претставува дополнителна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде релативно брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:





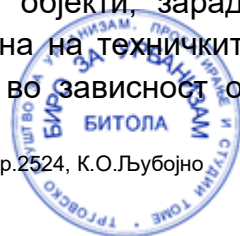
Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на одреден простор и планот за загрозеност на Р.М., општината Ресен е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, таа спаѓа во простор со низок степен на загрозеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од с.Љубојно. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 21.18% и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита.

Во објектите, треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од подрумските (приземните) простории во функција на засолнување на вработените и другите корисници. Ќе се планираат двоенаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа). Засолништата треба да бидат проектирани и изведени по сите технички нормативи, со инсталации за прочистување на воздухот и електрични инсталации.

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците. Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 5,7 степени по Рихтер. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на објекти од високоградбата, во зависност од





очекуваниот степен на сеизмички hazard за подрачјето на с.Љубојно во сеизмичката карта.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

- одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси
- заштита на животната средина од емисија на опасни материји
- заштита од пожар и експлозии
- вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти
- правилно димензионирање на сообраќајници со тротоари и вертикална и хоризонтална сигнализација
- едукација на вработените за заштита од евентуална техничка катастрофа

Зависно од климатските и хидрометеоролошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елементарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 5,7 степени по Рихтеровата скала, поради што сеизмичката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со инвалидитет:

Во третманот на пешачките површини и пешачките патеки сите денивелации потребно е да се решаваат со скали или рампи. Сите денивелации на влезовите, влезни партии, комуникации и рампи на објектот во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица, за пристап до новоизградениот објект.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се најде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





- Извештај од извршена стручна ревизија
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.





ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,
ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА У.П.

У.П. за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, Општина Ресен.





ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

1. Извештај од извршена стручна ревизија.
2. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Љубојно, изработен од Друштво за геодетски работи и премер „Гео ЈИС“ ДОО Битола, Број: 08-57/3 од 29.04.2022 година.
4. Имотен лист (1) бр.55, К.О.Љубојно, Општина Ресен.
- 5.Изводи од катастарски план (1) за К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, Општина Ресен.
6. Полномошно за изработка на У.П.
7. Изјава за финансирање на У.П.



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА
ул. Стив Наумов бр.10
тел: +389 47 240 840; e-mail: geojis3@gmail.com



Број : 08-57/3
Датум: 29.04.2022 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА АЖУРИРАНА ПОДЛОГА
КО ЛЌУБОЛНО**

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И ПРЕМЕР
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА

Заверил:

ЈОВО КАМБЕРОВСКИ, дипл. геод.инж.

Друштво за геодетски работи и премер
ГЕО ЛИС ДОО БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна со податоци за видот на геодетскиот елаборат, заверка/одобрување и податоци за изготвувачот;
2. Страна со содржина на геодетскиот елаборат;
3. Технички извештај;
4. Податоци од пресметувањето на координати од геодетска основа и деталните точки;
5. Скица на премерување на катастарска парцела;
6. Список на заверени координати за точките од геодетска основа;
7. Други податоци

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Согласно барањето заведено под бр.08-57/3 од 29.04.2022г. Предмет на премер е ажурирање на КП 2524 во КО Љубојно.

2.Податоци за методата на премер и инструменти,време и точност:

Геодетското снимање на лице место е извршено со двофреквентен GPS уред „STONEX, на ден на 28.04.2022г. со точност од 0,02м.

3.Краток опис на утврдена состојба од извршено споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Врз основа на добиените податоци од Агенцијата за Катастар и недвижности, Одделение – Ресен, односно добиениот податок од дигиталниот мак едит систем во „SHP,, фаил, извршено е геодетско снимање на положбата на лице место заради ажурирање на геодетска подлога.

Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот одредени се координати Y, X и H.

На ситуација со црна боја е дадена постоечката катастарска подлога, додека со светло сина боја се прикажани котите на терен,.

Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

4.Податоци за извршителите на премерот:

Снимањето го извршија Камберовски Јово-дипл.геод.инж. и Саша Грамосли-геодетски техничар.

Изготвил:
Саша Грамосли

Start Date: 04-28-2022
 Start Time: 12:47:18
 Last Modified Date: 04-28-2022
 Last Modified Time: 13:23:53
 Occupied Pt:1
 Backsight Pt:
 Backsight Azi:0.0000
 Metric
 cl_file_offsetstakeout=
 pro_file_offsetstakeout=
 Backsight Circle:0.0000
 Fl Zenith Angle:0.0000

job_info_baseinfo= base_lat_rad=0.716005589304 base_long_rad=0.372374108397 base_elev_m=667.3375
 base_id=13
 f_name=
 loc_name_rtk=
 loc_name_itrf=
 m_base_translation_filename=
 m_apply_base_translation=0
 DistanceUnit=0
 uHDivided=0
 nDividedUse=4
 highway_div_off_left=0.000000
 highway_div_voff_left=0.000000
 highway_div_off_right=0.000000
 highway_div_voff_right=0.000000
 istsfseries=0
 geo_on=0
 bGeotiffFile=0
 store_gps_vectors=0
 bImpDXFDWGOpt=0
 bDefCsv=0
 zone27=0
 zone83=49
 zone3TM=0
 zoneNZCS=0
 zoneNTF=0
 is_sp27=999
 rigid_on=0
 rotate_only=0
 use_controlfile=0
 c_and_r=0
 use_slc=0
 apply_gnd2grd=0
 apply_ts_auto_scale=0
 apply_grd2gnd=0
 project_scale_gps=1.000000000000
 project_scale_ts=1.000000000000
 project_scale_gps_north=0.000000000000
 project_scale_gps_east=0.000000000000
 project_pt_gps_method=1
 m_gps_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000
 elev=-999999.000000 grid_factor=1.000000000000 height_factor=1.000000000000
 combined=1.000000000000
 m_ts_combined_scale_factor= edit_combined=4 north=-999999.000000 east=-999999.000000 elev=-999999.000000
 grid_factor=1.000000000000 height_factor=1.000000000000 combined=1.000000000000
 is_north_azi=1
 orient_stk_view_gps=0
 orient_stk_view_ts=100
 orient_nav_view_gps=400
 orient_nav_view_ts=100
 uazi_brg=1
 uautomagndec1=1
 userenteredmagndec1=0.000000000000
 grid_adjustment_path=
 gsf_file=
 uGeoid_Interp_Method=0
 last_sys_file=\\inAnd\\AAA\\LJUBOJNO MUZEJ.sys
 crdsys_name=RESEN
 m_use_RTCM_hprojection=1
 m_use_RTCM_vprojection=1
 m_szDatumName=MKD_RESEN
 m_szEllipsoidName=Bessel 1841
 m_EllipsInt=999
 m_dA=6377397.15500000
 m_dF=0.003342773182170
 m_dK=-14.4503000000
 m_dDX=355.15320000


```

m_dDY=387.17490000
m_dDZ=748.56070000
m_dRX=-10.7808200000
m_dRY=-13.4837800000
m_dRZ=16.1365300000
m_ProjInt=1
m_szProjName=Transverse_Mercator
m_dFalseEastings=500000.00000000
m_dFalseNorthings=0.00000000
m_dCentralMeridian=21.000000000000000
m_dCentralOrNorthLatitude=38.96666666666669
m_dScaleOrRefLatitude=0.000000000000000
m_dSkewOrSouthLatitude=37.96666666666669
m_zone_width=3.0000
m_projection_scale=0.9999000000
m_latOrigin=0.000000000000000
m_lonOrigin=21.000000000000000
m_T1=0.00000000
m_T2=0.00000000
m_T3=0.00000000
m_T4=0.00000000
m_T5=0.00000000
m_T6=0.00000000
m_T7=0.00000000
m_T8=0.00000000
m_T9=0.00000000
m_T10=0.00000000
m_T11=0.00000000
m_bwGS84geoid=1
m_MGRS_row_advance=0
m_denmark_area=0
m_rectified_grid_angle=0.000000000000000
m_trans_method=7 Parameter Strict
m_adjustment_type=-1
nz_circuit=-1
store_slope_cut=0
store_slope_cut_reference=0
store_slope_cut_grd_only=0
store_slope_cut_both_sides=0
store_slope_cut_add_offset2grdid=0
store_slope_cut_stkroad=0
incl_progr_rep=1
incl_progr_rep_stkroad=0
m_convert_WGS84_to_NAD83=0
sim_lat=38.647702347189
sim_lon=-83.762244205556
sim_elev=121.09200
pntno2_start=134
showPointNotes=0
uUseHighestPtIDStore=1
bVertinStakeCL=0
bForceSCTDescs=0
currentSiteUniqID=0
codefile=\Program Files\SurvCE\UL RASTANI.fc1
e-dif_Auto-recalibrated=1
cutsheet_type=0
isEnv3D=1
m_jobshare_recipient=

```

LJUBOJNO MUZEJ

1	512218.88	4527816.94	920.50	OG
2	512216.29	4527813.37	920.29	OG
3	512213.57	4527809.73	920.25	OG
4	512210.91	4527806.23	920.25	OG
5	512208.22	4527802.70	920.17	OG
6	512206.49	4527799.72	919.85	OG
7	512205.90	4527798.28	920.07	OG
8	512214.45	4527795.78	920.37	OG
9	512214.33	4527795.27	920.35	OG
10	512205.89	4527797.78	919.98	OG
11	512205.59	4527797.74	919.65	OG
12	512207.55	4527802.60	919.67	OG
13	512212.64	4527809.37	919.35	OG
14	512218.47	4527817.21	919.47	OG
15	512220.01	4527822.95	919.42	OG
16	512218.53	4527818.80	919.41	DB
17	512215.23	4527822.74	919.22	DB
18	512217.29	4527825.29	919.26	A
19	512220.15	4527823.75	919.38	A
20	512216.13	4527816.63	919.35	A
21	512212.56	4527818.84	919.40	A
22	512210.46	4527809.19	919.41	A
23	512207.04	4527811.70	919.45	A
24	512202.58	4527806.32	919.56	A
25	512205.60	4527803.42	919.51	A
26	512201.48	4527798.91	919.48	A
27	512197.33	4527801.98	919.32	A
28	512192.45	4527799.81	918.86	A
29	512187.11	4527798.39	918.60	A
30	512180.96	4527797.51	918.15	A
31	512182.36	4527798.71	918.33	BB
32	512184.36	4527799.35	918.55	DB
33	512185.06	4527801.07	918.58	DB
34	512180.82	4527794.02	918.18	A
35	512188.49	4527795.01	918.68	A
36	512195.13	4527795.34	919.03	A
37	512193.74	4527796.11	918.98	SH
38	512200.78	4527794.60	919.43	A
39	512202.15	4527797.82	919.52	A
40	512204.45	4527796.70	919.72	A
41	512206.32	4527797.19	919.89	DB
42	512208.63	4527795.66	919.99	A
43	512208.36	4527792.88	919.87	A
44	512215.02	4527791.73	920.29	A
45	512215.81	4527794.34	920.43	A
46	512223.40	4527793.06	920.93	A
47	512223.14	4527790.50	920.86	A
48	512232.03	4527789.06	921.49	A
49	512232.57	4527791.54	921.54	A
50	512235.82	4527791.95	921.83	DB
51	512239.66	4527790.93	922.06	A
52	512239.67	4527788.51	922.06	A
53	512248.09	4527788.58	922.68	A
54	512248.30	4527791.12	922.77	A
55	512255.90	4527791.69	923.44	A
56	512256.02	4527788.37	923.39	A
57	512256.84	4527787.54	923.40	BB
58	512260.09	4527788.02	923.68	A
59	512260.85	4527790.61	923.79	A
60	512267.02	4527789.10	924.19	A
61	512266.71	4527786.27	924.13	A
62	512261.04	4527785.70	923.72	DB
63	512273.38	4527787.78	924.67	OG
64	512266.77	4527789.83	924.03	OG
65	512256.69	4527793.51	923.58	OBJ
66	512244.30	4527791.66	922.37	OBJ OG
67	512239.66	4527792.43	922.05	OG
68	512234.36	4527793.02	921.60	OG
69	512229.35	4527793.27	921.27	OG
70	512224.72	4527793.66	920.95	OG
71	512224.75	4527794.06	920.87	OG
72	512230.26	4527793.79	921.13	OG
73	512235.55	4527793.47	921.33	OG
74	512244.12	4527792.24	921.99	OG
75	512241.31	4527810.74	921.26	OBJ
76	512253.62	4527812.74	922.84	OBJ
77	512258.23	4527802.19	924.06	OBJ
78	512266.55	4527802.26	924.74	OBJ
79	512265.97	4527810.62	924.62	OBJ

LJUBOJNO MUZEJ

80	512263.99	4527812.70	922.90	
81	512262.75	4527817.25	922.80	
82	512261.43	4527822.45	922.72	
83	512254.63	4527822.74	922.76	
84	512255.26	4527816.63	922.85	
85	512252.23	4527816.21	922.44	
86	512246.76	4527814.32	922.24	
87	512243.87	4527818.16	922.24	
88	512240.64	4527820.41	922.15	
89	512236.91	4527817.35	921.49	
90	512235.75	4527816.88	921.49	OBJ
91	512234.31	4527815.59	921.10	OBJ
92	512233.18	4527817.23	922.35	OBJ2
93	512228.14	4527810.23	922.44	OBJ2
94	512222.98	4527814.01	922.31	OBJ2
95	512222.90	4527814.07	920.60	OG
96	512222.89	4527813.14	920.57	NST
97	512220.65	4527809.92	920.59	NST
98	512225.61	4527806.25	920.62	NST
99	512227.98	4527809.41	920.71	NST
100	512239.65	4527801.70	921.21	SKALI
101	512239.96	4527799.78	921.27	SKALI
102	512240.26	4527796.33	921.31	REF
103	512238.89	4527805.92	921.04	REF
104	512235.00	4527812.20	920.99	
105	512234.59	4527806.53	920.88	
106	512233.48	4527801.26	920.99	
107	512232.76	4527796.84	921.06	
108	512224.77	4527796.59	920.85	
109	512225.06	4527802.39	920.71	
110	512220.16	4527805.74	920.44	
111	512217.51	4527802.14	920.35	
112	512211.93	4527800.12	920.10	
113	512218.61	4527795.07	920.47	
114	512243.76	4527787.40	922.24	K
115	512237.33	4527787.58	921.83	K
116	512229.73	4527787.71	921.31	K
117	512222.15	4527788.41	920.87	K
118	512214.57	4527788.78	920.16	K
119	512208.01	4527790.73	919.54	K
120	512200.37	4527792.96	919.02	K
121	512195.03	4527794.54	918.33	K
122	512190.19	4527793.24	919.20	
123	512195.29	4527791.59	919.86	
124	512201.10	4527790.49	919.91	
125	512209.31	4527788.89	920.20	
126	512221.50	4527790.43	920.79	ZZ
127	512226.26	4527789.47	921.13	ZZ
128	512226.31	4527785.61	921.07	ZZ
129	512223.86	4527785.12	920.91	ZZ
130	512205.01	4527797.54	920.41	NASTR
131	512203.31	4527798.33	920.37	NASTR
132	512204.13	4527800.00	920.32	NASTR
133	512205.73	4527799.25	920.37	NASTR

ГЕО ЛИС ДОО ВИТОЛА
Друштво за геодетски работи, премоер, трговија и услуги

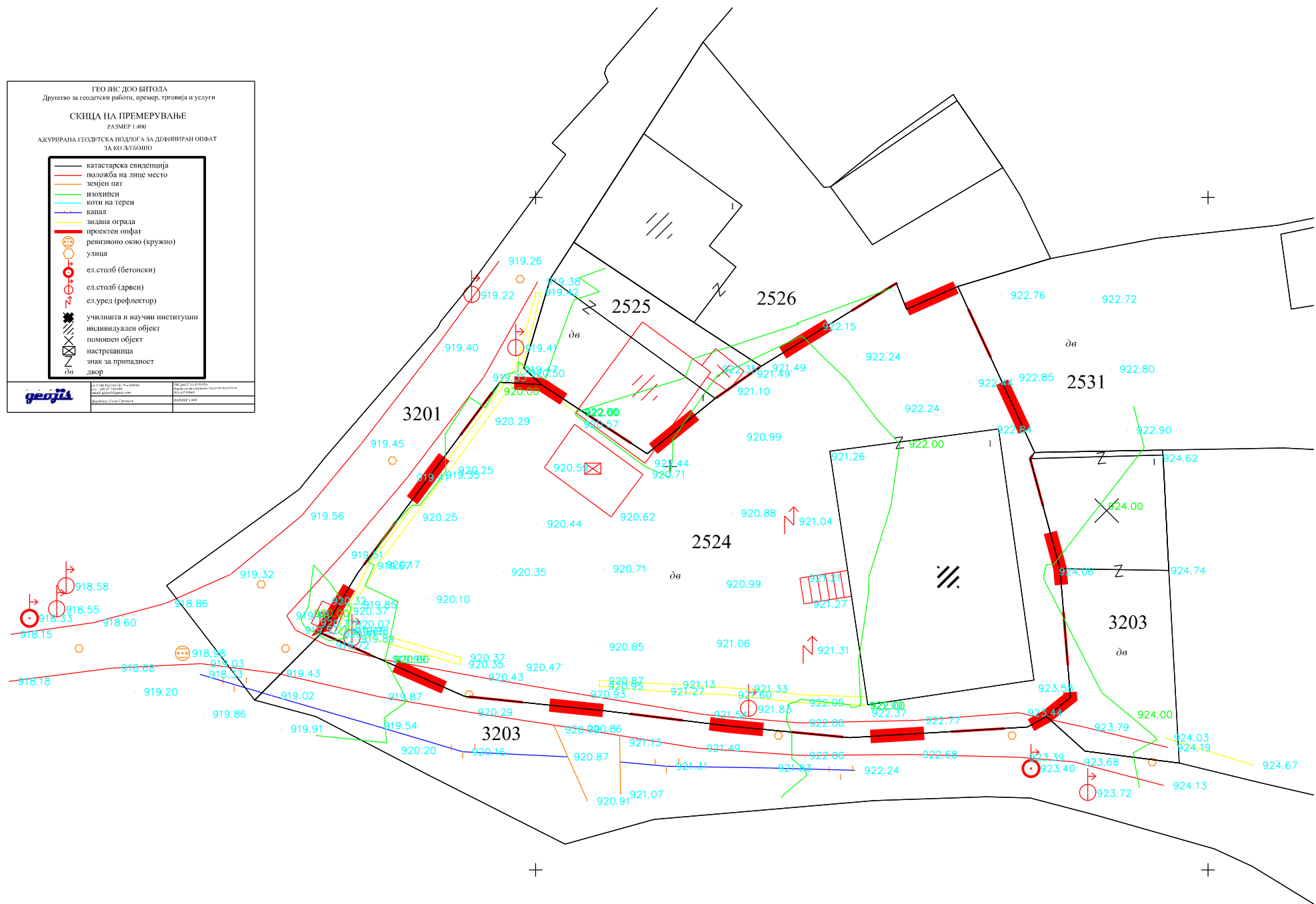
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
РАЗМЕР 1:400

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕФИНИРАН ОПФАТ
ЗА КОДОВОНО

катастарска евиденција
положба на лице место
земјен пат
изохипси
коти на терен
канал
зидана ограда
проектен опфат
регистрацио окно (кружно)
улица
ел.столб (бетонски)
ел.столб (дрвен)
ел.уред (рефлектор)
училишта и научни институции
индивидуален објект
помомен објект
настрешина
знак за припадност двор

геодетска

ГЕО ЛИС ДОО ВИТОЛА УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" БР. 18 - СКОПЈЕ Тел: 02/309 07 11 (4 линии) Факс: 02/309 07 12 www.geodetika.mk	ГЕО ЛИС ДОО ВИТОЛА Варшавски пат 10, 5500 Скопје Тел: 02/309 07 11 (4 линии) Факс: 02/309 07 12 www.geodetika.mk
РАЗМЕР 1:400	РАЗМЕР 1:400





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-283	7513032.62	4527461.42	1203.01

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

29.04.2022 09:39:28

Потврда за нарачка: 243725

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ГЕО ЈИС ДОО	Улица	
ЕМБС на компанија	6199011	Број	
Телефон на компанија		Поштенски број	
Име	Јово	Град	
Презиме	Камберовски	Држава	
Е-пошта	geojiskatastar@yahoo.com		
Телефон			

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3906	Order_243725_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nw6l0fa1651218004250bb.xlsx - Order_243725_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_nw6l0fa1651218004250bb.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 2* = 101.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 22049812

"** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4994676

Датум на валута 29.04.2022	
Назив на налогодавач: Јово Камберовски Стив Наумов 10	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на 	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач: 	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6199011	Износ: МКД 523
Повикување на број: 	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 29.04.2022 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-30/2022 од 29.04.2022 14:23:45



ИЗВЕСТИВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО - БИТОЛА, заведена под број: 08-57/3 од 29.04.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.04.2022 14:23:45 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ЈИС УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО -
БИТОЛА

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5165/2022 од 05.07.2022 12:28:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЈУБОЈНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Службена белешка бр.1122-576/2014 од 18.07.2014 год.од ОКН-Ресен. Бришење на корисничко право согласно законските прописи-Службена белешка Бр.1112-109/2021 год.	1112-109/2021	08.02.2021 09:38:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
2524		СЕЛО	гз	гиз	509	СОПСТВЕНОСТ			1121-1019/2014	20.09.2014 11:30:07
2524		СЕЛО	гз	зпз 1	239	СОПСТВЕНОСТ			1121-1019/2014	20.09.2014 11:30:07
2524		СЕЛО	пнз	к	498	СОПСТВЕНОСТ			1121-1019/2014	20.09.2014 11:30:07

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5165/2022 од 05.07.2022 12:28:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЛЈУБОЈНО

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЗНАЧАЈНО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште				
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА										-							
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2524	0	СЕЛО	гз	гиз	509	0							Споменична целина село Љубојно се прогласува за значајно културно наследство. Катастарската парцела број 2524 е посебно заштитно добро, односно добро во граници на споменична целина. Недавижното добро се категоризира како значајно културно наследство.	Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-988/16 од 22.09.2020 година од МК – Управа за заштита на културно наследство	1116-204/2022	29.06.2022 12:44:37	
2524	0	СЕЛО	гз	зпз	239	1											
2524	0	СЕЛО	пнз	к	498	0											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
пнз	Природни неплодни земјишта
гз	Вештачки неплодни земјишта
к	Камењари

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Катерина Јосифовска
име и презиме, потпис

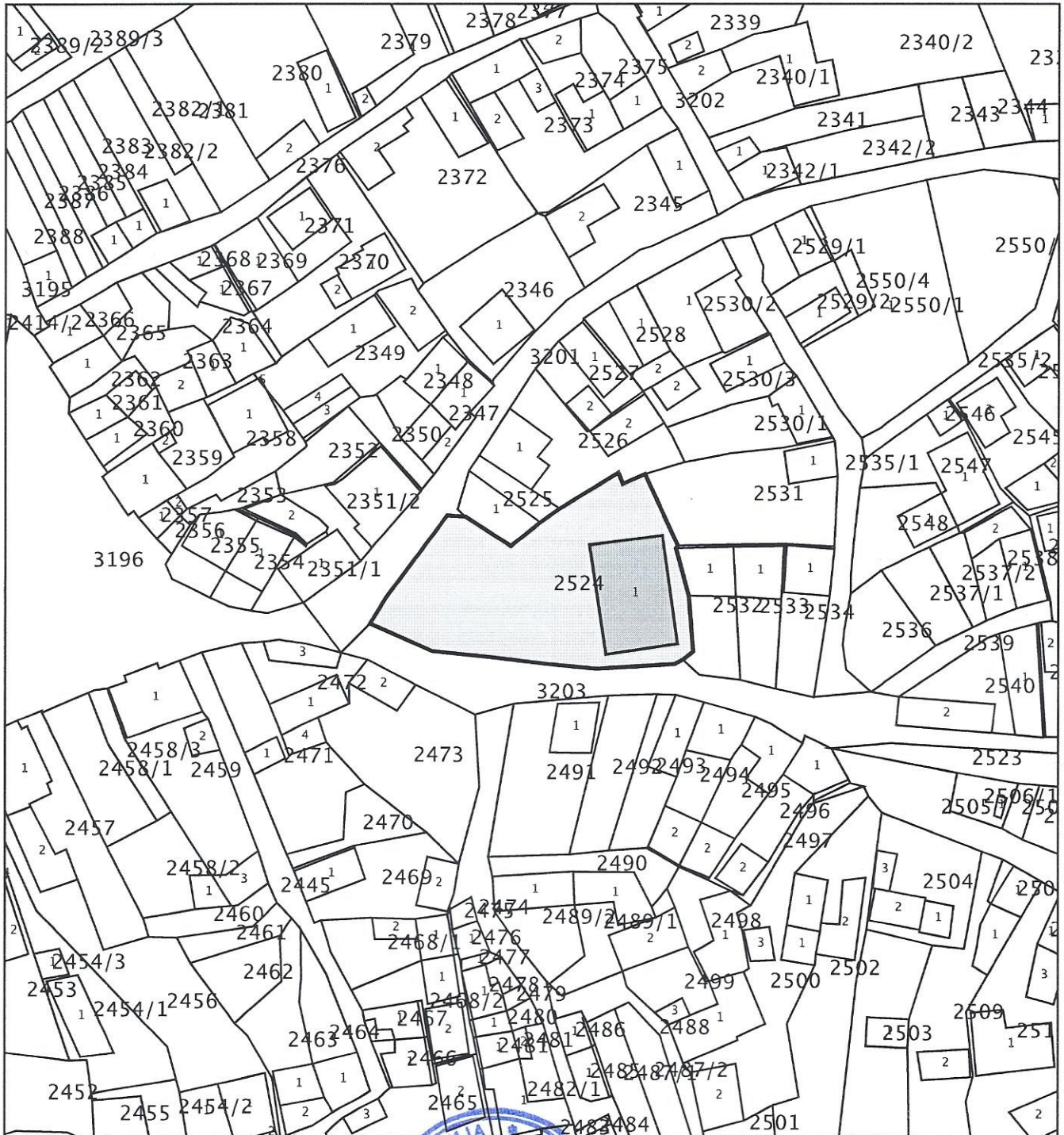
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-846/2022 од 05.07.2022 12:29:54

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: КАТЕРИНА ЈОСИФОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f2557b0
Изведен од КРАСТА



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	26 ЛУБОЈНО
Катастарска парцела	2524/0



Овластено лице

Катерина Јосифовска

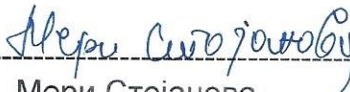
(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Мери Стојанова од Битола, со место на живеење ул. „Никола Тесла“, бр.107 и ЕМБГ на лична карта 2906972415010, издадена од МВР Битола, како инвеститор во име на НУ „Завод и музеј Битола“, на Урбанистички Проект за К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, во село Љубојно, Општина Ресен, го ополномоштувам лицето Томе Ристевски д-р, управител на „Биро за урбанизам“ додел од Битола, за процесуирање на планската документација, во информацискиот систем Е-УРБАНИЗАМ, и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на горенаведениот Урбанистички Проект, со проектен опфат утврден од Општина Ресен.

Полномошното го дава:

Битола
12.09. 2022г.


Мери Стојанова

Јас, НОТАР Љупка Караџовска Главинче
ул. Филип Втори Македонски бр. 13/1

Потврдувам дека
Мери Стојанова, ул.Никола Тесла бр. 107, Битола, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2465673 Издадена од МВР Битола
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 2184/2022

Во Битола 13.09.2022

НОТАР

Љупка Караџовска Главинче

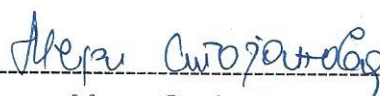


ИЗЈАВА

Јас Мери Стојанова од Битола со место на живеење на ул.„Никола Тесла“ бр.107, во име на НУ „Завод и музеј“ - Битола, како нејзин директор изјавувам дека ќе ја финансирам изработката на Урбанистичкиот проект на К.П.бр.2524, К.О.Љубојно, во село Љубојно, Општина Ресен.

Изјавила :

Битола
12.09.2022 г.


Мери Стојанова

Јас, НОТАР Љупка Караџовска Главинче

ул. Филип Втори Македонски бр. 13/1

Потврдувам дека

Мери Стојанова, ул.Никола Тесла бр. 107, Битола, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2465673 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 2183/2022

Во Битола 13.09.2022

НОТАР

Љупка Караџовска Главинче





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

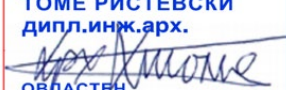
**ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО,**

**ЗА РАЗРАБОТУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ И ФОРМИРАЊЕ
НА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД К.П.бр.2524, К.О.ЉУБОЈНО
ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЉУБОЈНО, ОПШТИНА РЕСЕН**

ИЗРАБОТУВАЧ: ТДУПС „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: НУ „ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И
МУЗЕЈ - БИТОЛА“, ул.„КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ бр.18, БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ: У-37/22

0	ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040
0	БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх.  ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



БИТОЛА, МАРТ, 2023г.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16- 201/2

од 24.01.2023 год.

Сектор за урбанизам

Извод од план бр: 12/15

Општ акт за с.Љубојно

Одлука бр. 08-1585/5 од 30.06.2015 год

Донесен од страна на Советот на Општината Ресен

Намена: А-Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи (Семејни куќи со градини, индивидуално домување, зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови)

КО : Љубојно

КП. 2524

Д.Л.

М 1:2500

Изводот е за КП 2524

- Површината на градежна парцела м2
- Површина за градба м2
- Бруто развиена површина за градба м2
- Коефициент на искористеност
- Процент на изграденост %
- Височината од венецот на објект до изнесува м
- Катност на објектите

Текстуален дел:

Изготвил:

Кристина Стојчевска

Контролирал:

Златко Чаталовски

ГРАДОНАЧАЛНИК

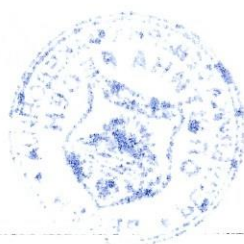
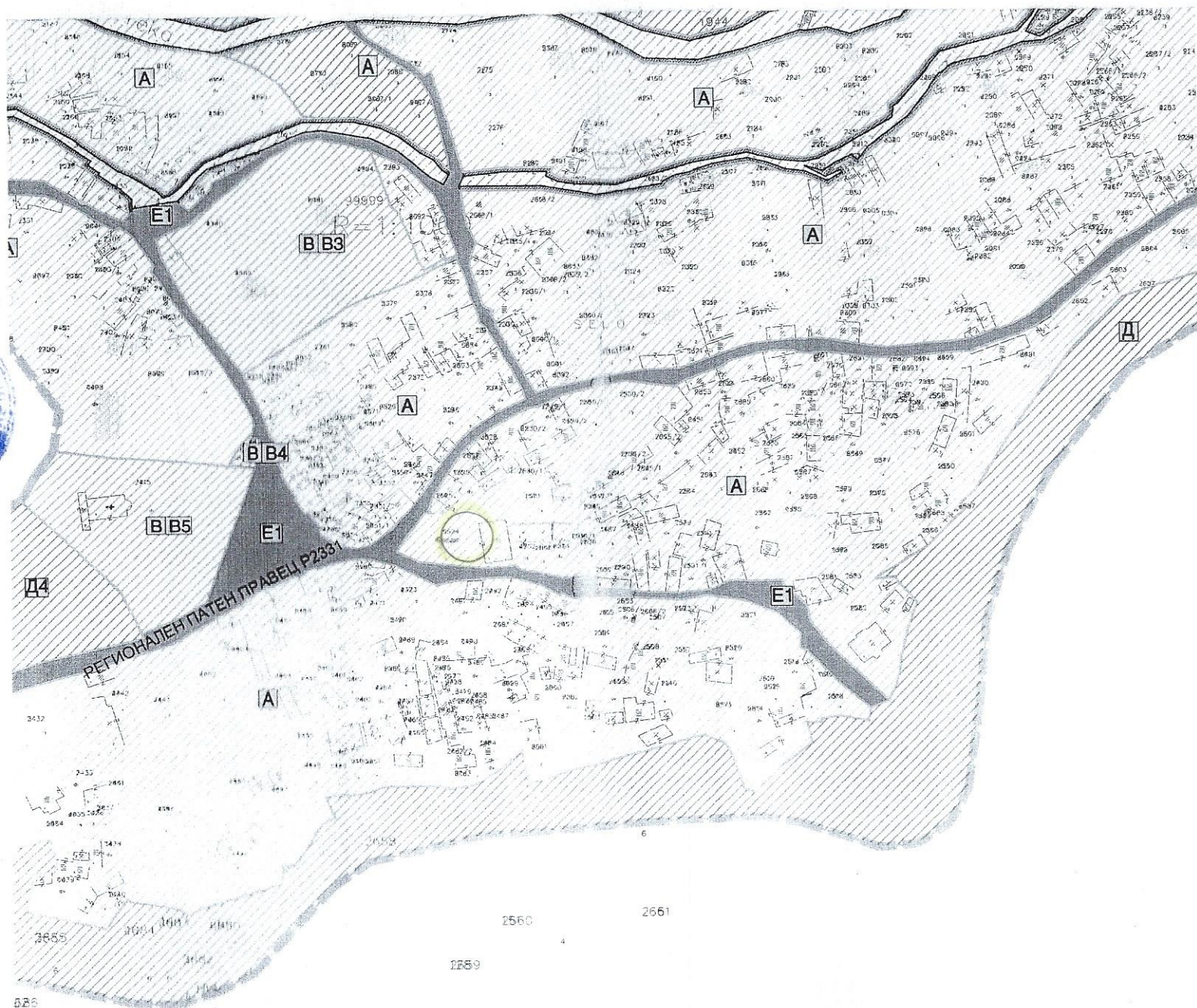
ЈОВАН ТОЗИЕВСКИ



Графички дел:

Легенда

граници на градежна парцела



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Основа за изработка на Општите услови за градба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и планираните барања.

- 4.1. Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат, во чии граници се дефинирани наменските зони и служат за спроведување на Општиот акт за село, односно за изготвување на извод од планска документација и основа на што ќе се изработат основните проекти за градење на градбите и градбите од инфраструктурата.
- 4.2. Формирање на градежната парцела, површината за градба, висината до венец на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност во целост да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.3. При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно - правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да формираат една градежна парцела. Основните услови за формирање на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23, 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.4. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница да не е помало од 3м, согласно член 84а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.5. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри, процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
A0 - домување во станбени куќи со посебен режим	50%	до 2.0	П+1+Пк	7.2м
A1 - домување во станбени куќи	60%	до 1.8	П+2	10.2м
B1 - образование и наука	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B2 - здравство и социјална заштита	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B3 - култура	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B4 - јавни институции	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B5 - верски објекти	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
G2 - лесна индустрија	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
G3 - сервис	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
D3 - спорт и рекреација	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
D4 - меморијални простори	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП

- 4.6. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.
- 4.7. Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.8. Максимално дозволената висина до венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.9. Во рамки на наменските зони се дозволува учество на компатибилни класи на намена, при што нема да се надмине максимално дозволениот процент на учество, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно

- член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.
 - 4.12. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија и сл.) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
 - 4.13. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички којтенери, а определувањето на нивните локации да се изврши со одлука на Советот на општина Ресен.
 - 4.14. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
 - 4.15. При спроведувањето на Општиот Акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13).
 - 4.16. При спроведувањето на Општиот Акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08,52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,168/13 и 166/14).
 - 4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од Овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија и сл.) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктурна мрежа, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/13, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 144/12, 163/13, 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

A1- Домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели, со намена A1-домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			ПОВРШИНА (ха)	Процент на основна класа на намена во однос на планскиот опфат	Процент на група на класа на намена во однос на планскиот опфат
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			
1	A	A0 - домување во станбени куќи со посебен режим A1 - домување во станбени куќи	19,17	41,91%	41,91%
2	B	B1 - образование и наука B2 - здравство и социјална заштита B3 - култура B4 - јавни институции B5 - верски објекти	1,40 0,26 0,77 0,01 0,53	3,06% 0,57% 1,68% 0,02% 1,16%	6,49%
3	G	G2 - лесна индустрија G3 - сервис	1,79	3,91%	3,91%
4	D	D1 - парковско зеленило D3 - спорт и рекреација D4 - меморијални простори	17,09 0,46	37,35% 1,01%	38,36%
5	E	E1 - комунална инфраструктура	2,11	4,61%	4,61%
6	Воден тек	Воден тек и заштитен појас	2,16	4,72%	4,72%
ВКУПНО			45,75	100%	100%

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Во рамки на планскиот опфат за с.Љубојно поминува еден регионален патен правец и тоа:

- P2331 (Битола - Ниже Поле - Пелистер - Брајчино - Љубојно - врска со P1308)

Со Општиот акт за село Љубојно се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување:

- На исток: од/кон Брајчино - P2331
- На северозапад: од/кон врска со P1308 - P2331
- На југозапад: од/кон с.Долно Дупени
- На север: од/кон ниви

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може да сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Не е дозволен директен колски пристап од Регионалниот пат Р2331 (Битола - Ниже Поле - Пелистер - Брајчино - Љубојно - врска со Р1308).

за работниот тим:

Елена Анастасова, дипл.инж.арх.
Овластен планер 0.0122



Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање
на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

ЛЕГЕНДА:

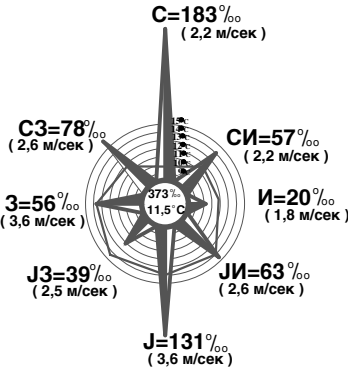
2524 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

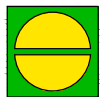
0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0560



2.

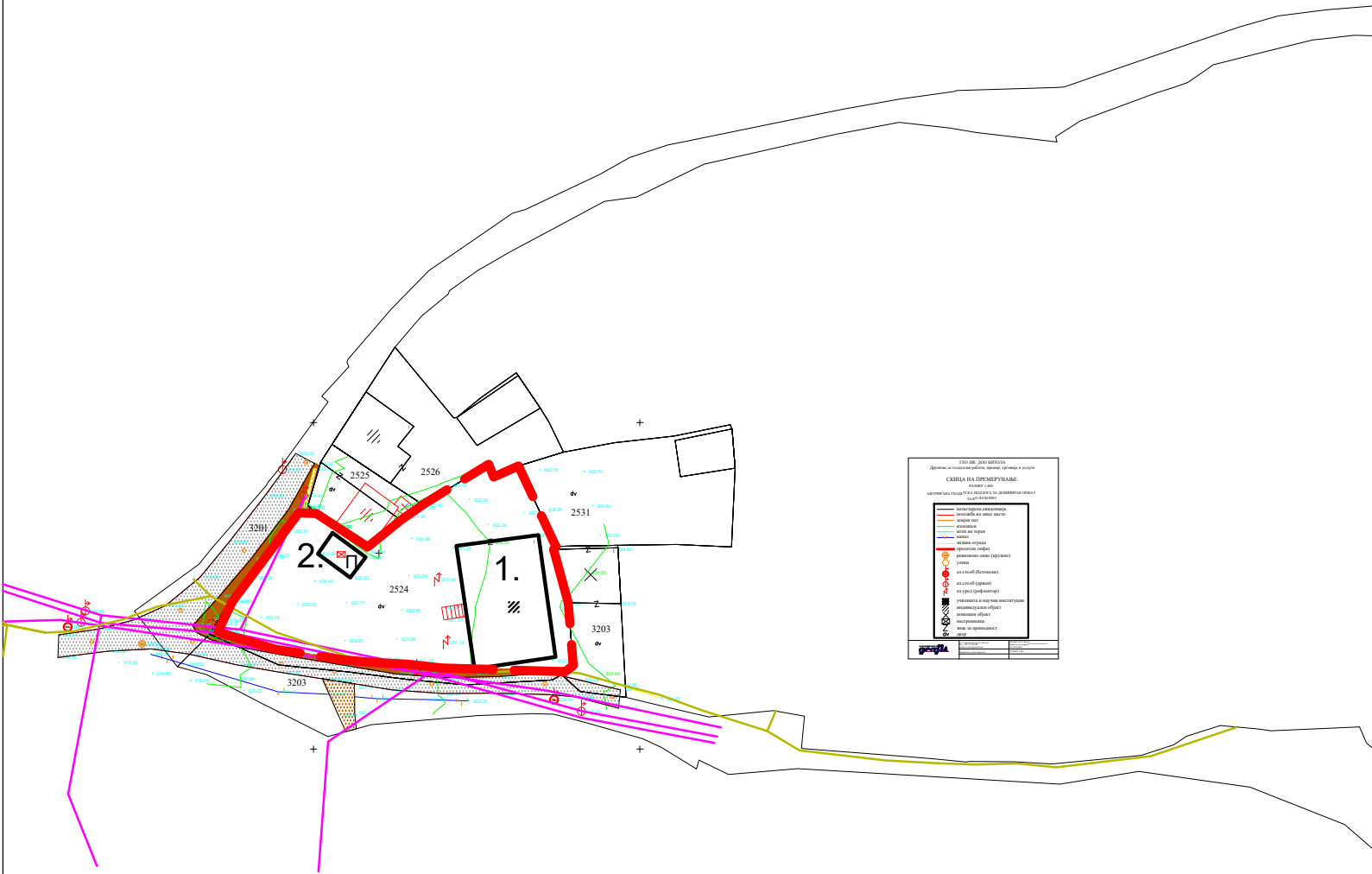


Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-37/22

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела
на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно,
општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Ристевски Томе д-р Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 03/2023г. ЛИСТ Бр.2



Урбанистички проект за село,

за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

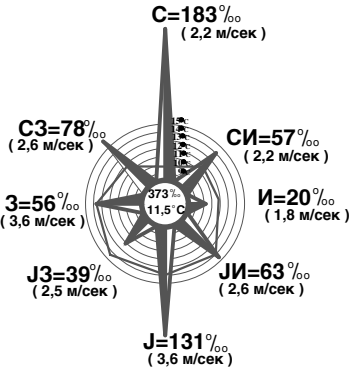
ЛЕГЕНДА:

- 2524 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)
- ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
1.Постојните фасадни ѕидови на поранешното училиште Димитар Влахов
2.Настрешница
- АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- Постојна електрична инсталација
- Постојна телефонска инсталација

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)						
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти
		М ²	П.И. %	К.И.		
2524	1.133 м ²	0 м ²	0.00%	0.00	/	/

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ период (1949 - 1975)

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР

0.0560



3.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“

ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-37/22

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела
на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно,
општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ :

ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“,
ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола

Инвентаризација на снимен изграден фонд, вкупна физичка супраструктура во рамки на ... Р = 1 : 1000

Планер : Ристевски Благоја д-р
Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Ристевски Томе д-р

Управител : Ристевски Томе д-р

e-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 03/2023г.

ЛИСТ Бр.3

Урбанистички проект за село,

за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

ЛЕГЕНДА

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
- Г.П.бр.1** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- Г.П.бр.1** - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕТА ЗА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (149м² = 13.15%)
- Г.П.бр.1** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- Г.П.бр.1** - АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- Г.П.бр.1** - НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

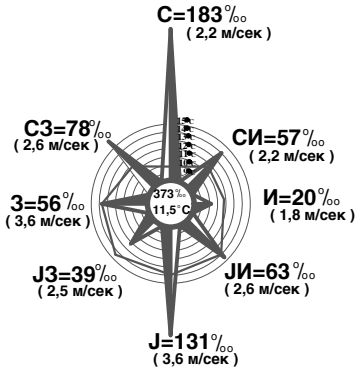
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
2524	1.133 м²	0 м²	0.00%	0.00	/	/	0 м²	0	во катастарска парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	1.133 м²	240 м²	21.18%	0.42	8.5 м ¹ / П+1	В1.5 - Научно-истражувачки центар - центар за промоција на Македонскиот јазик	480 м²	2	во градежна парцела

- Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У-37/22
Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола	Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја д-р Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Ристевски Томе д-р	
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 03/2023г.	ЛИСТ Бр.4

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање
на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

Л Е Г Е Н Д А

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
- Г.П.бр.1** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- Г.П.бр.1** - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕ ЗА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (149м² = 13.15%)
- Г.П.бр.1** - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- Г.П.бр.1** - АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- Г.П.бр.1** - НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
2524	1.133 м ²	0 м ²	0.00%	0.00	/	/	0 м ²	0	во катастарска парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	1.133 м ²	240 м ²	21.18%	0.42	8.5 м ¹ / П+1	В1.5 - Научно-истражувачки центар - центар за промоција на Македонскиот јазик	480 м ²	2	во градежна парцела

- Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.

0.0560

П = 1 : 1000

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : Y-37/22

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела
на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно,
општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ :
НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“,
ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола

ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Внатрешен и стационарен сообраќај Р = 1 : 1000
Нивелманско решение Р = 1 : 1000

Планер : Ристевски Благоја д-р
Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Ристевски Томе д-р

e-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 03/2023г.

ЛИСТ Бр.5



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ²	П.И. %	К.И.				број	начин
2524	1.133 м ²	0 м ²	0.00%	0.00	/	/	0 м ²	0	во катастарска парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М ² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	1.133 м ²	240 м ²	21.18%	0.42	8.5 м ¹ / П+1	В1.5 - Научно-истражувачки центар - центар за промоција на Македонскиот јазик	480 м ²	2	во градежна парцела

- Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

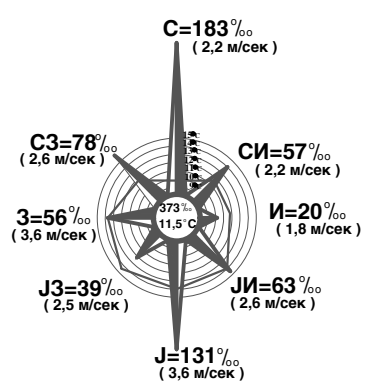
Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

Л Е Г Е Н Д А

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
1. В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик
- ПОВРШНИ ЗА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (149м² = 13.15%)
- 920.99 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- ПОВРШНИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО (394м² = 34.77%)
- ПОВРШНИ ЗА ПАРТЕР (350м² = 30.89%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.

ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР

0.0560



6.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Технички број :
У-37/22

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000
	Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560
	Соработник планер : Ристевски Јован д-р
	Контрола : Ристевски Томе д-р
	Управител : Ристевски Томе д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 03/2023г.
	ЛИСТ Бр.6

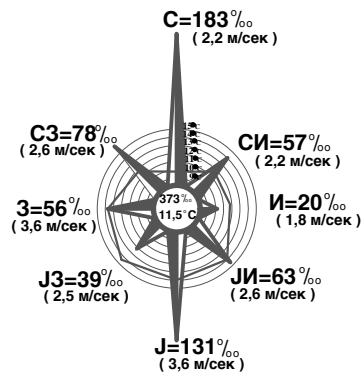
Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање
на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

Л Е Г Е Н Д А

- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.П.)
- Г.П.бр.1** - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- Г.П.бр.1** - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕТА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- Г.П.бр.1** - ПОВРШИНЕТА ЗА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (149м² = 13.15%)
- Г.П.бр.1** - НИВЕЛАЦИОННИ КОТИ
- Г.П.бр.1** - АСФАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- Г.П.бр.1** - НЕУРЕДЕНА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- Г.П.бр.1** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)
- Г.П.бр.1** - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- Г.П.бр.1** - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Г.П.бр.1** - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- Г.П.бр.1** - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА
- Г.П.бр.1** - ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.

ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



7.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ
ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела
на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно,
општина Ресен

НАРАЧАТЕЛ : ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Приклучни точки за сите водови и градби... P = 1 : 1000

Планер : Ристевски Благоја д-р
Соработник планер : Ристевски Јован д-р
Контрола : Ристевски Томе д-р

Управител : Ристевски Томе д-р

е-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 03/2023г.

ЛИСТ Бр.7

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
2524	1.133 м²	0 м²	0.00%	0.00	/	/	0 м²	0	во катастарска парцела

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	1.133 м²	240 м²	21.18%	0.42	8.5 м ¹ / П+1	В1.5 - Научно-истражувачки центар - центар за промоција на Македонскиот јазик	480 м²	2	во градежна парцела

- Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹

Урбанистички проект за село,
за разработување на земјиште и формирање
на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно
во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен

Л Е Г Е Н Д А

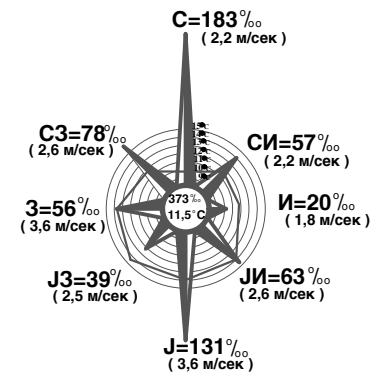
- Г.П.бр.1** - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
1. В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик
- ПОВРШИНЕ ЗА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ (149м² = 13.15%)
- 920.99 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- НЕУРЕДЕНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА
- ПОВРШИНЕ ЗА ЗЕЛЕНИЛО (394м² = 34.77%)
- ПОВРШИНЕ ЗА ПАРТЕР (350м² = 30.89%)
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА
- Постојна електрична инсталација
- Постојна телефонска инсталација



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН
ПЛАНЕР 0.0560

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ
период (1949 - 1975)

 Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ул.„Панде Николов“ бр.9, 7000 Битола Република Македонија		Технички број : У-37/22
Урбанистички проект за село, за разработување на земјиште и формирање на градежна парцела на дел од К.П.бр.2524, К.О.Љубојно во Општ акт за село Љубојно, општина Ресен		
НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НУ „Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Битола“, ул.„Климент Охридски“ бр.18, Битола	Синтезен графички прилог P = 1 : 1000	
e-mail :bubtome@gmail.com		Планер : Ристевски Благоја д-р бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован д-р Контрола : Ристевски Томе д-р
ДАТА : 03/2023г.		ЛИСТ Бр.4

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)									
Број на катастарска парцела	Површина на проектн опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М²	П.И. %	К.И.				број	начин
2524	1.133 м²	0 м²	0.00%	0.00	/	/	0 м²	0 / во катастарска парцела	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		М² (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	1.133 м²	240 м²	21.18%	0.42	8.5 м¹ / П+1	В1.5 - Научно-истражувачки центар - центар за промоција на Македонскиот јазик	480 м²	2 / во градежна парцела	

- Кота на нулта плоча мерено од терен max.1.20м¹



ПУМС ИНЖИНИРИНГ – БИТОЛА

Друштво за проектирање, производство и трговија
Татјана ПУМС Инжинеринг увоз-извоз Битола ДООЕЛ

ул.Владимир Назор бр.4 –Битола
тел. 047-520-769
e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com



НИВО НА
ПРОЕКТ :

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

НАМЕНА :

В1.5 – Научно-истражувачки центри

ПРЕДМЕТ :

**Идеен проект за објект со намена В1.5 –Научно истражувачки центри -
ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК**

ЛОКАЦИЈА:

Дел од КП.бр.2524, КО.Љубојно, Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР:

Н.У. “ЗАВОД И МУЗЕЈ” – БИТОЛА, Министерство за Култура на РСМ

Фаза “А”



ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 0276

Проектант:

ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА, д.инж.арх.

**TATJANA
JOSIFOVSKA**

Digitally signed by TATJANA JOSIFOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4002990112069,
2.5.4.97=NTRMK-4199839, o=PUMS INZINERING,
serialNumber=156064, title=Upravitel,
sn=JOSIFOVSKA, givenName=TATJANA, cn=TATJANA
JOSIFOVSKA
Reason: PROJEKTANT
Date: 2023.03.23 17:19:23 +01'00'



Управител:

Татјана Јосифовска, дипл.инж.арх.

**TATJANA
JOSIFOVSKA**

Digitally signed by TATJANA JOSIFOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4002990112069,
2.5.4.97=NTRMK-4199839, o=PUMS INZINERING,
serialNumber=156064, title=Upravitel, sn=JOSIFOVSKA,
givenName=TATJANA, cn=TATJANA JOSIFOVSKA
Reason: UPRAVITEL
Date: 2023.03.23 17:20:08 +01'00'

Битола ,

Август, 2022г.

Тех.број: 31/22 – 22П

ОПШТ ДЕЛ

СОДРЖИНА

	ОПШТ ДЕЛ
■	НАСЛОВНА СТРАНА
■	СОДРЖИНА
■	КОПИЕ ОД ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
■	КОПИЕ ОД ЛИЦЕНЦА А ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
■	РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
■	КОПИЕ ОД ОВЛАСТУВАЊЕ А ОД АРХИТЕКТУРА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
■	КОПИЕ ОД РЕШЕНИЕ ЗА ЗВАЊЕ ВИШ КОНЗЕРВАТОР

	ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
■	Извод од план
■	РЕШЕНИЕ за издавање на заштитно конзерваторски услови УП бр.08-818 од 28.09.2021г.
■	Фотографии од постоечка состојба на разгледуваната локација

	ПРОЕКТЕН ДЕЛ
	Текстуален дел
■	ТЕХНИЧКИ ОПИС
	Графички дел
01.	СИТУАЦИЈА – (петта фасада) М =1:250
02.	СИТУАЦИЈА –(отворено приземје) М =1:250
03.	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ. М =1: 75
04.	ОСНОВА НА КАТ М =1: 75
05.	ОСНОВА НА КРОВ. М =1: 75
06.	П Р Е С Е К 1-1 М =1: 75
07.	П Р Е С Е К 2-2 М =1: 75
08.	ЗАПАДНА ФАСАДА. М =1: 75
09.	ЈУЖНА ФАСАДА М =1:75
10.	СЕВЕРНА ФАСАДА М =1: 75
11.	ИСТОЧНА ФАСАДА М =1: 75
12.	ЗД ИЗГЛЕДИ (ентериер)
Битола ,	Август, 2022г.
	Тех.број: 31/22 – 22П

Број: 0809-50/155020230011470

Датум и време: 6.2.2023 г. 11:54:20

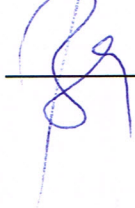
ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4199839
Назив:	Друштво за проектирање, производство и трговија Татјана ПУМС-ИНЖИНИРИНГ увоз-извоз Битола ДООЕЛ
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.4 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

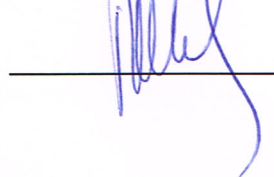
Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, производство и трговија Татјана
ПУМС-ИНЖИНЕРИНГ увоз-извоз Битола ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Владимир Назор бр.4 Битола, ЕМБС 4199839

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **24.03.2023 година**

Број: **П.044/А**

24.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ПУМС ИНЖИНЕРИНГ – БИТОЛА

Друштво за проектирање, производство и трговија
Татјана ПУМС Инжинеринг увоз-извоз Битола ДООЕЛ

ул.Владимир Назор бр.4 –Битола
тел. 047-520-769
e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com

Согласно Законот за градење (Сл.весник на РМ и неговите измени и дополнувања бр.130/09; 124/10; 18/11; 54/11; 13/12; 144/12; 25/13; 70/13; 137/13; 163/13) се донесува ова:

ДОКУМЕНТ :

РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА : **В1.5 – Научно-истражувачки центри**

ПРЕДМЕТ : **Идеен проект за објект со намена В1.5 –Научно истражувачки центри - ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК**

ЛОКАЦИЈА: **Дел од КП.бр.2524, КО.Љубојно, Општина Ресен**

ИНВЕСТИТОР: **Н.У. “ЗАВОД И МУЗЕЈ” – БИТОЛА, Министерство за Култура на РСМ**

1. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА, дипл.инж.арх., со Овластување А1.0276 – се одредува за одговорен проектант за фазата АРХИТЕКТУРА

2. ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх, со стручно звање виш конзерватор, се одредува за Проектант -конзерватор за фазата –АРХИТЕКТУРА

3. СОЊА ПЕТРОВСКА, дипл.инж.арх., со Овластување А1.1207 – се одредува за проектант-соработник за фазата АРХИТЕКТУРА

Образложение: Со член 15,16 и член17 од Законот за градење, одредено е Поректант мора да е физичко лице и истиот да има Висока стручна спрема и Овластување А за проектант, како и да го врши проектирањето во правно лице, регистрирано во Централен регистар за вршење на соодветната дејност и воедно да поседува соодветна Лиценца за проектирање.

АВГУСТ , 2022г.

Тех.број: 31/22 – 22П

Управител:
Татјана Јосифовска, дипл.инж.арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0276**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

СОЊА ПЕТРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.03.2026 год.

Број: **1.1207**

Издадено на: 14.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Бр.УП 1 27-764

04.10.2018 Скопје

ПРИМЕНО: 8-10-2018			
Орг. ед.	Број	Прилог	Вредн.
04	305/6		

Архивски знак:	0403
Рок на чување:	10г год.
Потпис:	20 год.

Врз основа на член 55 став 1 од Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Македонија“ бр.58/00; 44/02; 82/08; 167/10 и 51/11), а во врска со член 165 став 7 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Правилникот за соодветноста на видот на образованието и описот на стручните звања во областа на споменичката дејност и непосредната заштита во дејностите за заштита на движното културно наследство, програмата за полагање на стручниот испит, формата и содржината на образците на барањата за избор и реизбор во стручни звања, начинот на полагање на стручниот испит, начинот на вршење избор, односно реизбор во стручни звања и начинот на утврдување на бодовите за избор и реизбор во стручни звања („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/16) и Предлогот за избор во стручно звање на Рецензионата комисија за избор и реизбор во стручно звање во областа на заштитата на културно наследство бр.УП 1 27-764 од 26.09.2018 година, министерот за култура го донесе следново

РЕШЕНИЕ за избор во стручно звање

1. Елена Ѓоргиевска, вработена во Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Прилеп, на работно место конзерватор, се избира во стручно звање виш конзерватор.

2. Ова решение влегува во сила со денот на неговото донесување.

Образложение

Согласно со член 164 став (1) алинеи 1 и 2 од Законот за заштита на културното наследство, во изборното стручно звање виш конзерватор, може да биде избрано лице кое има најмалку пет години работно искуство како конзерватор или најмалку три години работно искуство како конзерватор и завршено магистерски, односно докторски студии од соодветната област и положено стручен испит за виш конзерватор.

Кандидатот Елена Ѓоргиевска, вработена во Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Прилеп до Министерството за култура поднесе барање бр.УП 1 27-764 од 07.09.2018 година за избор во стручно звање виш конзерватор.

Согласно член 165 од Законот за заштита на културното наследство, изборот и реизборот во изборните стручни звања го врши министерот за култура врз основа на предлог од рецензионата комисија.

Рецензионата комисија е составена од претседател и шест члена кои ги именува министерот за култура со мандат од две години.

Рецензионата комисија утврдува, дали лицата ги исполнуваат условите за полагање стручен испит и за избор, односно реизбор во стручно звање утврдени со Закон и со Правилникот за соодветноста на видот на образованието и описот на стручните звања во областа на споменичката дејност и непосредната заштита во дејностите за заштита на двиожното културно наследство, програмата за полагање на стручниот испит, формата и содржината на образците на барањата за избор и реизбор во стручни звања, начинот на полагање на стручниот испит, начинот на вршење избор, односно реизбор во стручни звања и начинот на утврдување на бодовите за избор и реизбор во стручни звања (во натамошниот текст: Правилникот), го оценува полагањето на стручниот испит, го врши бодирањето и доставува до министерот за култура предлог за избор/невршење избор, односно реизбор/невршење реизбор во стручно звање.

Рецензионата комисија, предлогот за избор/невршење избор, односно реизбор/ невршење реизбор во стручно звање го доставува до министерот за култура во рок од 30 дена од денот на доставување на барањето за избор, односно за реизбор во стручно звање.

Рецензионата комисија за избор и реизбор во стручно звање од областа на заштитата на културното наследство, именувана со Решение на министерот за култура бр.52-9413/1 од 29.09.2016 година, во законски утврдениот рок достави писмен Предлог бр.УП1 27-764 од 26.09.2018 година до министерот за култура, во кој се содржани биографски податоци за кандидатот, оценка за исполнетоста на условите за избор во стручно звање, оценка за избор во стручно звање според резултатите од стручниот испит и оценка за избор во стручно звање согласно со Правилникот.

Имено, согласно Предлогот на Рецензионата комисија кандидатот Елена Ѓоргиевска е вработена во Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Прилеп, на работно место конзерватор во Одделението за непосредна заштита и има пет години работно искуство како конзерватор, со што го исполнува условот од член 164 став (1) алинеа 1 од Законот.

Кандидатот Елена Ѓоргиевска на ден 21.09.2018 година го положила стручниот испит со што го исполнува условот од член 164 став (1) алинеа 2 од Законот.

Рецензионата комисија утврди дека кандидатот Елена Ѓоргиевска, ги исполнува условите утврдени во член 164 став (1) алинеи 1 и 2 од Законот за заштита на културното наследство.

Имајќи го предвид предлогот на Рецензионата комисија според кој кандидатот ги исполнува условите од член 164 став (1) алинеи 1 и 2 од Законот, министерот за култура одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова решение, именуваниот има право на жалба до Државната комисијата за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од 15 дена од денот на неговиот прием.

МИНИСТЕР

Asaf Ademi



Доставено до:

- Кандидатот
- Рецензионата комисија
- Установа
- Архивата

Подготвил: Марина Милошевска, Помлад соработник
Согласен: Елена Павлова, Раководител на одделение
Контролирал: Афеџ Јашари, Кабинетски службеник
Одобрил: Диме Маџовски, Државен советник

Локациско-урбанистички ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА РЕСЕН

Бр. 16- 201/2

од 24.01.2023 год.

Сектор за урбанизам

Извод од план бр: 12/15

Општ акт за с.Љубојно

Одлука бр. 08-1585/5 од 30.06.2015 год

Донесен од страна на Советот на Општината Ресен

Намена: А-Домување

А0- Домување со посебен режим

А1- Домување во станбени куќи (Семејни куќи со градини, индивидуално домување, зона на земјоделски домаќинства, селски стопански дворови)

КО : Љубојно

КП. 2524

Д.Л.

М 1:2500

Изводот е за КП 2524

- Површината на градежна парцела м2
- Површина за градба м2
- Бруто развиена површина за градба м2
- Коефициент на искористеност
- Процент на изграденост %
- Височината од венецот на објект до изнесува м
- Катност на објектите

Текстуален дел:

Изготвил:

Кристина Стојчевска

Контролирал:

Златко Чаталовски

ГРАДОНАЧАЛНИК

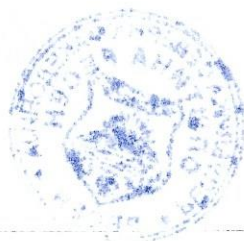
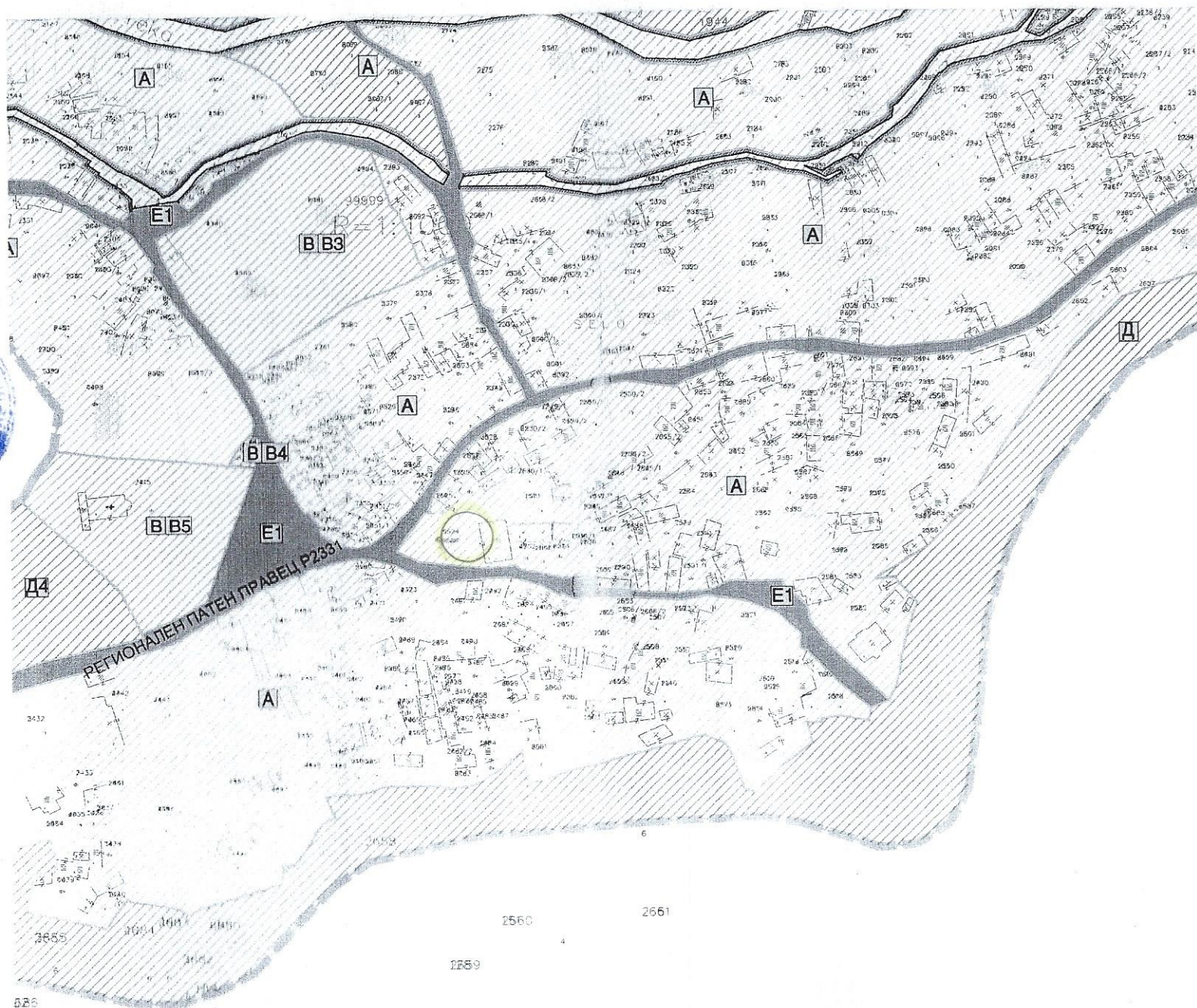
ЈОВАН ТОЗИЕВСКИ



Графички дел:

Легенда

граници на градежна парцела



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Основа за изработка на Општите услови за градба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр.78/06 и 37/14) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14), како и планираните барања.

- 4.1. Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат, во чии граници се дефинирани наменските зони и служат за спроведување на Општиот акт за село, односно за изготвување на извод од планска документација и основа на што ќе се изработат основните проекти за градење на градбите и градбите од инфраструктурата.
- 4.2. Формирање на градежната парцела, површината за градба, висината до венец на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност во целост да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.3. При формирањето на градежни парцели потребно е да се почитуваат имотно - правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да формираат една градежна парцела. Основните услови за формирање на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23, 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.4. Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница да не е помало од 3м, согласно член 84а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.5. За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволени урбанистички величини и параметри, процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
A0 - домување во станбени куќи со посебен режим	50%	до 2.0	П+1+Пк	7.2м
A1 - домување во станбени куќи	60%	до 1.8	П+2	10.2м
B1 - образование и наука	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B2 - здравство и социјална заштита	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B3 - култура	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B4 - јавни институции	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
B5 - верски објекти	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
G2 - лесна индустрија	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
G3 - сервис	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
D3 - спорт и рекреација	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
D4 - меморијални простори	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП

- 4.6. Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.
- 4.7. Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.
- 4.8. Максимално дозволената висина до венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страната од каде што се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.
 - За терен во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.
- 4.9. Во рамки на наменските зони се дозволува учество на компатибилни класи на намена, при што нема да се надмине максимално дозволеният процент на учество, согласно член 34 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.10. Стационарниот сообраќај - паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно

- член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- 4.11. Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.
 - 4.12. Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија и сл.) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.
 - 4.13. Во рамките на планскиот опфат, потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предtretман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад кој ќе се одлага во заеднички којтенери, а определувањето на нивните локации да се изврши со одлука на Советот на општина Ресен.
 - 4.14. При изградбата на новите објекти да се почитува важечката законска и подзаконска регулатива која го регулира градењето.
 - 4.15. При спроведувањето на Општиот Акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за води (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 42/12, 23/13 и 163/13).
 - 4.16. При спроведувањето на Општиот Акт да се почитуваат одредбите од Законот за јавни патишта (Сл.Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/13 и 166/14).
 - 4.17. Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од Овој Општ акт, мора да бидат во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија и сл.) потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктурна мрежа, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 51-а и 51-б од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/13, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 144/12, 163/13, 42/14).

6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени:

A0 – Домување во станбени куќи со посебен режим

A1- Домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско-стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена A1 (домување во станбени куќи - во селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско-стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл.) Урбанистичките параметри (процентот на изграденост и коефициентот на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели, со намена A1-домување во станбени куќи во селско-стопански двор не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско-стопанскиот двор.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			ПОВРШИНА (ха)	Процент на основна класа на намена во однос на планскиот опфат	Процент на група на класа на намена во однос на планскиот опфат
	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА			
1	A	A0 - домување во станбени куќи со посебен режим A1 - домување во станбени куќи	19,17	41,91%	41,91%
2	B	B1 - образование и наука B2 - здравство и социјална заштита B3 - култура B4 - јавни институции B5 - верски објекти	1,40 0,26 0,77 0,01 0,53	3,06% 0,57% 1,68% 0,02% 1,16%	6,49%
3	G	G2 - лесна индустрија G3 - сервис	1,79	3,91%	3,91%
4	D	D1 - парковско зеленило D3 - спорт и рекреација D4 - меморијални простори	17,09 0,46	37,35% 1,01%	38,36%
5	E	E1 - комунална инфраструктура	2,11	4,61%	4,61%
6	Воден тек	Воден тек и заштитен појас	2,16	4,72%	4,72%
ВКУПНО			45,75	100%	100%

7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Во рамки на планскиот опфат за с.Љубојно поминува еден регионален патен правец и тоа:

- P2331 (Битола - Ниже Поле - Пелистер - Брајчино - Љубојно - врска со P1308)

Со Општиот акт за село Љубојно се дефинирани сите постоечки влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото окружување:

- На исток: од/кон Брајчино - P2331
- На северозапад: од/кон врска со P1308 - P2331
- На југозапад: од/кон с.Долно Дупени
- На север: од/кон ниви

8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може да сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Не е дозволен директен колски пристап од Регионалниот пат Р2331 (Битола - Ниже Поле - Пелистер - Брајчино - Љубојно - врска со Р1308).

за работниот тим:

Елена Анастасова, дипл.инж.арх.
Овластен планер 0.0122





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ

НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА

УП бр. 08-818
28.09.2021 година
Скопје

Прилог	30.08.2021	Вредност
08	463/1	

ул. „Климент Охридски“ бр. 18
7000 БИТОЛА

Предмет: Барање заштитно-конзерваторски услови

Во врска со барањето од општина Ресен, за определување заштитно-конзерваторски услови за изградба на нов објект во с. Љубојно, КП 2524 КО Љубојно бараме како надлежна установа во согласност со член 74 став 4 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04..11/18) да изработите заштитно-конзерваторски услови кои треба да се соопштат со останатите општи архитектонско-урбанистички параметри и треба да бидат вградени во проектната документација.

Во прилог ви доставуваме:

- Извод од општ акт бр. 16-1899/1 од 15.09.2021 год.
- Имотен лист бр. 35 КО Љубојно
- Извод од катастарски план бр. 1106-913/2021 од 15.09.2021 год.

Воедно ве информираме дека е потребно бараните податоци да ги доставите во рок од пет (5) дена, со цел навремено постапување по барањето.

Доставените прилози треба да ги вратите до Управата заедно со одговорот.

Со почит,

Директор,



Ацо Костов

изработил: Д. Цветановски
одобрил: м-р Б. Јовановска

Прилог - документи





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-БИТОЛА
14. 08-463/2
10 2021
БИТОЛА ГОД

НУ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - БИТОЛА
NI INSTITUTE FOR PRESERVATION OF CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM - BITOLA

Климент Охридски 18, 7000 Битола, Р.С. Македонија / Kliment Ohridski 18, 7000 Bitola, R.N. Macedonia
www.muzejbitola.mk email:info@muzejbitola.mk tel:++ 389 47 233 187 fax: ++ 389 47 299 525

До
Управа за заштита на културно наследство
Скопје

Предмет: Доставување на заштитно - конзерваторски услови за изградба на нов објект на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен;
кон Барање УП бр.08-818 од 28.09.2021г.

Постојниот објект на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен не е споменик на културата, заштитен со решение, но е опфатен како објект, школо во рамките на Споменичката целина село Љубојно, со Реш.УП бр.18-988/2016 од 2020г. прогласена за значајно културно наследство.

Во 1907г. на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен изградена е училишна зграда на средсело или на м.в. *Полена*, на локацијата, на претходната училишна зграда од 1882г. Објектот е изведен во масивен систем, со визба, приземје и кат, во неокласицистички, историцистички манир, со декорација од второстепена пластика и фронтален тимпанон, просторно организиран со осум училници и помошни простории. Во 1944г. училиштето именувано *Димитар Влахов* е прво училиште на македонски јазик во *Преспа*. Кон крајот на 20в. школото настрада во пожар, со комплетно уништена внатрешност, при што се сочувани само надворешните, масивни сидови, кои конструктивно го оформуваат објектот.

Постојниот објект, школо на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен, се наоѓа во опфатот на Извод од план бр.16-1899/1 од 15.09.2020г. од Општ акт за с.Љубојно, за објект со намена на градба: А - Домување.

Од аспект на заштитниот режим пропишан во Решението за споменичката целина, за објектот - школо на КП 2524, КО Љубојно, Општина Ресен, кое е во рамките на Споменичката целина село и не е поединечен споменик на културата, заштитен со решение, за изградба на нов објект се издаваат заштитно - конзерваторските услови:

- На објектот, се дозволуваат градежни интервенции во согласност со издадените општи урбанистичко архитектонски податоци, дефинирани во Општиот акт, со кои нема да се наруши интегритетот на заштитеното подрачје, согласно ал.2, 4 и 5 од точ.6 од издаденото Решение, односно враќање на автентичниот фасаден изглед на старите објекти, што го изгубиле со несоодветни дополнителни интервенции, а за кои постојат доволно информации.
- По однос на утврдениот степен на оштетеност на објектот, се дозволува санација и реконструкција на оние конструктивни елементи кои се оштетени или уништени во мерка која ја загрозуваат безбедноста, функционирањето и оптималното користење на објектот. Не се дозволува целосна реконструкција на постојните, сочувани сидови на објектот, одосно нивно рушење и изградба на нов објект.

- При санацијата и реконструкцијата, се пропишува задолжително зачувување на изгледот на објектот, со можност за враќање на оригиналниот изглед на доброто и во функција на адаптираната просторна организација.
- Со реконструкцијата, се задржува постојната висина на кровен венец, оригиналните нагиби и падови на кровните површини, соодветната висина на слеме, во функција на пренамената при просторната организација на ентериерот. Се овозможува пренамена на таванскиот простор, со искористување на постојниот формиран, подкровен простор на објектот.
- Потребата за дополнително осветлување на подкровниот простор да се реализира со коси, лежечки прозорци, а покривањето да се реши со рамно жлебеста керамида.
- Се дозволува адаптација на објектот во рамките на постојниот габарит, при постојната катност, со зачувување на постојниот изглед, во зависност од потребите и од управувачкиот модел избран од страна на имателот, односно функционално приспособување на ентериерот на објектот, без притоа новопланираните функции да го нарушат интегритетот и изгледот на доброто.
- Се дозволува целосна реконструкција на оштетената столарија на објектот. Новата, реконструирана столарија да се изведе според постоечките димензии на отворите, со изведба на соодветни профилации, поделба и растер, согласно постојна аналогија или сочувана архивска и фото документација, со соодветно застаклување и завршни заштитни премази, еко-боја отпорна на УВ зрачење во адекватна нијанса и тон, со што би се постигнало враќање на автентичниот, надворешен целокупен изглед.
- Се овозможува преземање на мерки на непосредна заштита, со реставрација, конзервација и реконструкција на деловите од уништените елементи од второстепена пластика на фасадите, апликациите, натписи и фасадната декорација и санација на фасадите на објектот.
- При фасадното обликување да се внимава на соодветна употребата на современи материјали, со цел да не се наруши интегритетот на односниот дел од заштитеното подрачје.
- Сите планирани градежни работи, согласно издаденото Решение за издавање на заштитно - конзерваторски услови од страна на Управата за заштита на културно наследство - Скопје, да бидат опфатени со Конзерваторски, Основен проект доставен до надлежната установа, врз основа на ст.1 од член 75-6 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) да се овозможи издавање на соодветно конзерваторско мислење.

Со почит,

Директор

Мери Стојанова



ЗА ОМ/ВК
[Handwritten signature]



СЕВЕРНА ФАСАДА - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -



ЗАПАДНА ФАСАДА - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -



ЈУЖНА И ИСТОЧНА ФАСАДА - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -



ВНАТРЕШНОСТ НА ОБЈЕКТОТ - ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА -

ФОТОГРАФИИ
ОД
ПОСТОЕЧКА
СОСТОЈБА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален ДЕЛ

Кон проектната документација за предмет :

Идеен Проект за објект со намена В1.5 Научно истражувачки центри – ЦЕНТАР ЗА ПРОМОЦИЈА НА МАКЕДОНСКИОТ ЈАЗИК ,со локација на дел од КП бр. 2524 КО Љубојно-Општина Ресен

ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ И АНАЛИЗА НА ЛОКАЦИЈА - постојна состојба

На наведената катастарска парцела во с.Љубојно, во денешни услови постојат надворешните сидови и дел од внатрешните сидови на поранешното училиште “Димитар Влахов”. Потребата за изработка на идеен проект за обнова на овој објект произлегува и од фактот дека ова е второ училиште во Македонија, во кое по завршувањето на Втората Светска војна, наставата започнала да се одржува на македонски јазик. Во 1907год на КП 2524, КО Љубојно била изградена училишна зграда на средсело односно на м.в. Полена, на локација на претходната училишна зграда која датира од 1882год. Состојбата на надворешните и внатрешните сидови од поранешното училиште е многу лоша т.е. истите ја немаа својата примарна функција. Сидовите од поранешниот објект се изведени во масивен систем од камен и тула. Старата училишна зграда имала три нивоа и тоа: визба, приземје и кат. Кровот бил четириводен со падови на сите четири страни. Училишната зграда била во неокласицистички стил, со декорација од второстепена пластика и фронтален украсен тимпанон. Во објектот биле сместени осум училници и помошни простории. Во 1944год училиштето именувано како Димитар Влахов било првото училиште по македонски јазик во Преспа.



Сл. 1 Изглед на внатрешноста на училиштето денес

Архитектонски проект

Идеен проект за објект со намена В1.5 –Научно истражувачки центри
Центар за промоција на македонскиот јазик
На дел од КП.бр.2524, КО. Љубојно, Општина Ресен



Кон крајот на 20 век, училиштето настрадало во пожар, при што дошло до комплетно уништување на внатрешноста на објектот и кровот. Остатоците од објектот стојат и денес а тоа се надворешните, масивни камени сидови и сидовите од тула на кат, заедно со делумно оштетените прозорци и врати во објектот.

И покрај долгите години на запустеност на објектот на училишната зграда, после отворањето на современата нова училишна зграда во селото на почетокот на седумдесеттите години, сепак просторот околу училиштето останал да биди своевидна собиралиште и култен простор за локалното население и за посетителите на селото. До ден денес, во кругот на старото училиште се одвиваат заедничките обредни активности односно палењето на коледарскиот и василичарскиот оган.



Сл. 2 Изглед на внатрешноста на училиштето денес

Ценејќи ги архитектонско-уметничките и културните карактеристики што ги носи старото училиште Димитар Влахов се јавува потребата од негова обнова, која ќе ја вклучува и заштита, односно реконструкција на постоечките, задржани сидови, се со цел зачувување на старото вредно наследство за следните генерации, со креирање на нови содржини кои би го вратиле стариот сјај на објектот.

По барање на инвеститорот и согласно издадените Заштитно-конзерваторски услови од Управата за заштита на културното наследство - Скопје, се предвидува реализација на градбата – предвидена со овој урбанистички проект.

Архитектонски проект

Идеен проект за објект со намена В1.5 – Научно истражувачки центри
Центар за промоција на македонскиот јазик
На дел од КП.бр.2524, КО. Љубојно, Општина Ресен



ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ

0276

ПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Со оглед на тоа што старото училиште се наоѓа во центарот на селото Љубојно, логички се наметнува идејата за креирање на содржини од забавен и културен аспект, односно обезбедување на квалитетен простор за организирање на литературни читања, театарски претстави, состаноци, презентации, собири за различни пригоди, работилници и сл. Исто така, при проектирањето на содржините на овај мултимедијален центар се планира да се креира простор за организирање на изложби, музејски поставки, аудио презентации на македонскиот јазик и дијалектните особености на регионот и простор за заедничко дружење со подиум каде би се одржувале театарските претстави и разни презентации во кои се слави пишаниот и изговорениот македонски јазик.

Просторот во објектот е организиран на две нивоа: приземје и кат. Нето површината на нивото на Приземје изнесува $193,50\text{m}^2$ а на Кат $137,00\text{m}^2$. Двете нивоа помеѓу себе се поврзани со скали. Катот се простора над дел од приземјето а централно се наоѓа галеријата каде се обезбедува простор за поставување на музејска поставка. Со поставување на лантерна на новопредвидената кровна конструкција природно се осветлува внатрешниот простор. На ниво на кат се наоѓаат и две училници за потребите на корисниците. Заради непречено функционирање на објектот дополнително се предвидуваат помошните простории: технички простории, тоалети, остава, гардероба, канцеларија и сл. Начинот на организирање на просторот и содржините во објектот можат детално да се видат во графичкиот дел од проектот.

Конструктивно се предлага објектот да се реши пред се, со нова челична конструкција и армирано-бетонска конструкција, која ќе ја обезбеди стабилноста на задржаните постоечки надворешни сидови а воедно и комплетната стабилност на објектот. Новите сидови е планирано да бидат изведени од гипс картон, оштетената столарија да биде заменета со нова според постоечките димензии на отворите, но притоа се води сметка за зачувување на оригиналниот изглед на објектот. Покривањето се планира да биде со ќерамида поставена над нова кровна конструкција, со сите потребни кровни слоеви, дополнета со централно поставена застаклена лантерна, заради подобро осветлување на просторот кој ќе се развива низ две катни висини.

Во основниот проект ќе бидат презентирани сите детали на избраниот конструктивен систем, како и деталите по однос на поврзувањето на новопроектираната конструкција со постојните надворешни сидови.

Целокупните градежни активности што ќе се превземат, мора да бидат насочени кон зачувување на автентичноста и комплетниот изглед на објектот, кој е дел на заштитено подрачје и примамлива дестинација за многу посетители.

Архитектонски проект

Идеен проект за објект со намена В1.5 – Научно истражувачки центри
Центар за промоција на македонскиот јазик
На дел од КП.бр.2524, КО. Љубојно, Општина Ресен



ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ

0276

ПАРТЕР

Во постојна состојба, партерот околу училиштето е во крајно запуштена состојба, што може да се види од приложените фотографии.

Треба да се напомене дека новото партерно решение што е презентирано во графичкиот дел од проектот е дадено како предлог-решение со цел : непречено функционирање на објектот, пристапот на луге и возила и задржување на вековната традиција на дружење на луѓето за време на одредени празници.

Така да, приложеното партерно решение во овој случај треба да се гледа како оплеменување на просторот.

Проектант:

Т. Јосифовска, дипл..инж.арх.



Проектант - Конзерватор:

Е. Ѓоргиевска, дипл.инж.арх.

виш конзерватор

Архитектонски проект

Идеен проект за објект со намена В1.5 –Научно истражувачки центри

Центар за промоција на македонскиот јазик

На дел од КП.бр.2524, КО. Љубојно, Општина Ресен



ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.

АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ

0276

Графички ДЕЛ

ЛЕГЕНДА од У.П.

Г.П.6р.1

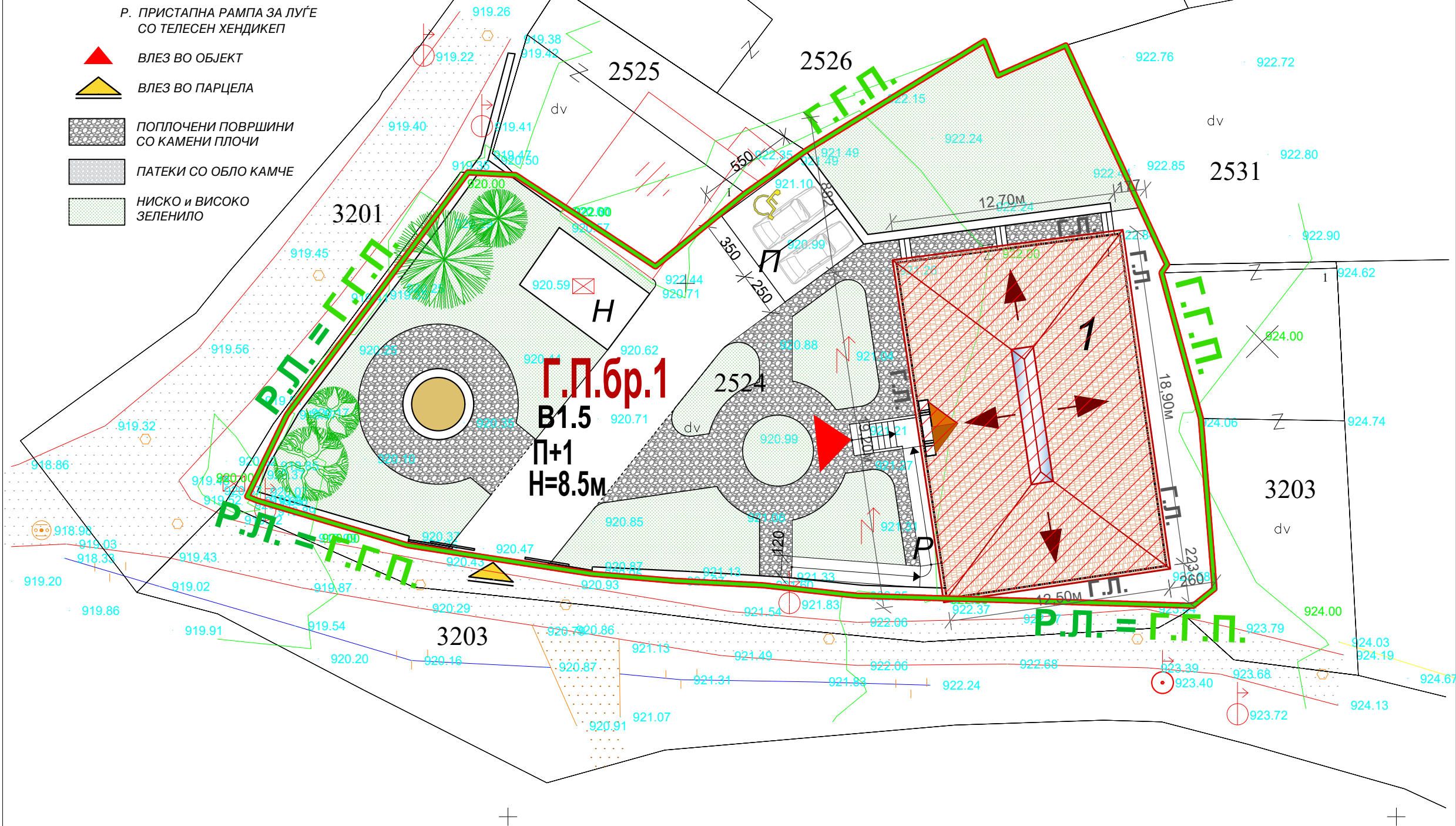
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 1. В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик
- 920.99 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- ЗЕМЈЕНИ КОЛОВОЗИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)

П. ПАРКИНГ ЗА ДВЕ ВОЗИЛА

Р. ПРИСТАПНА РАМПА ЗА ЛУЃЕ
СО ТЕЛЕСЕН ХЕНДИКЕП

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
СО КАМЕНИ ПЛОЧИ
- ПАТЕКИ СО ОБЛО КАМЧЕ
- НИСКО и ВИСОКО
ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА (петта фасада)



ЛЕГЕНДА од У.П.

Г.П.бр.1

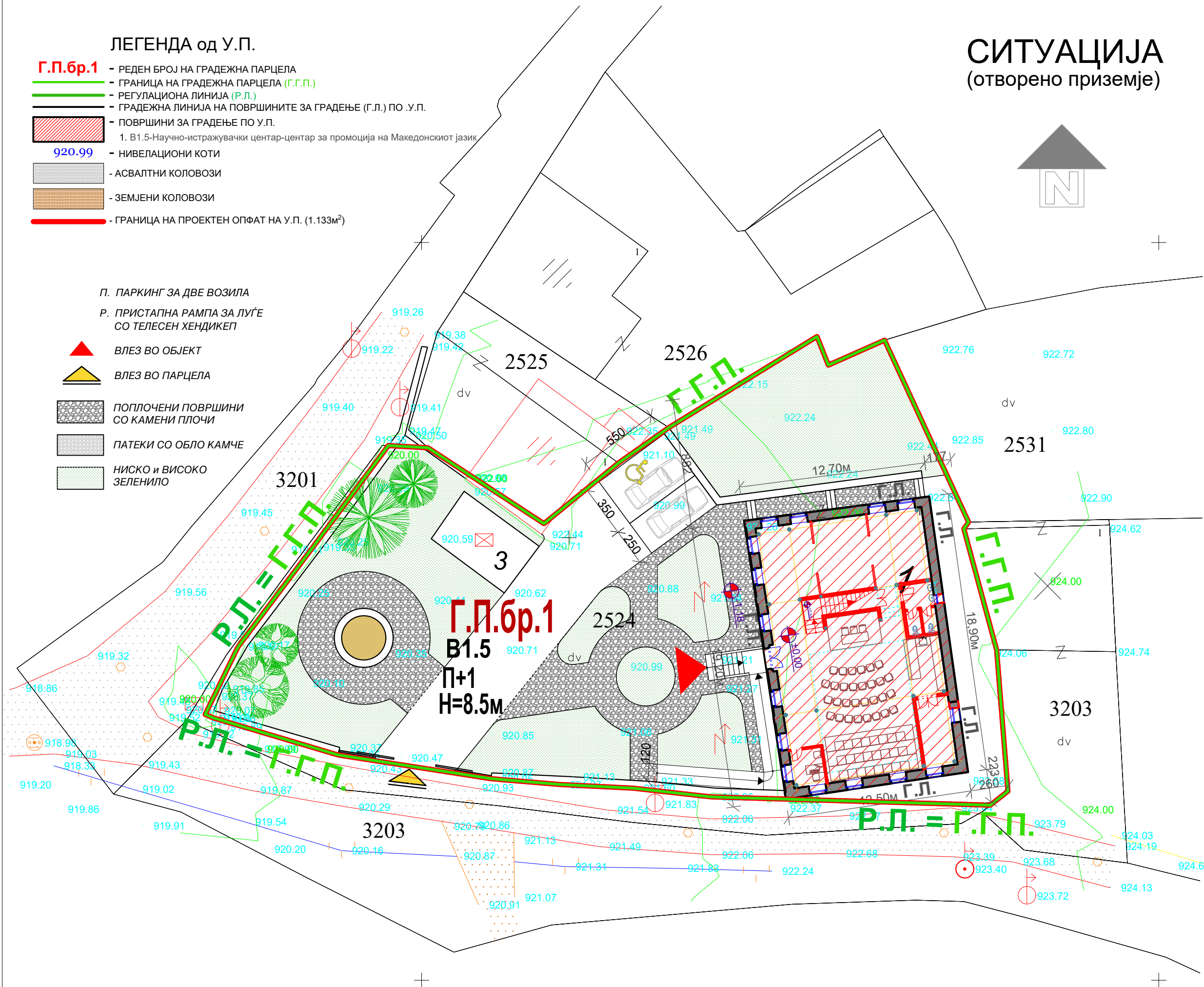
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО У.П.
- ПОВРШИНЕ ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 1. В1.5-Научно-истражувачки центар-центар за промоција на Македонскиот јазик
- 920.99 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- АСВАЛТНИ КОЛОВОЗИ
- ЗЕМЈЕНИ КОЛОВОЗИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (1.133м²)

П. ПАРКИНГ ЗА ДВЕ ВОЗИЛА

Р. ПРИСТАПНА РАМПА ЗА ЛУЃЕ
СО ТЕЛЕСЕН ХЕНДИКЕП

- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ
СО КАМЕНИ ПЛОЧИ
- ПАТЕКИ СО ОБЛО КАМЧЕ
- НИСКО И ВИСОКО
ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА (отворено приземје)



ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ
УВОЗ-ИЗВОЗ Битола д.о.о.е.л.
друштво за проектирање, производство и трговија
ул. "8-ми Септември" 4 - Битола; тел. 047 520 769;
е-маил: tatjanajosifovska@yahoo.com

УПРАВИТЕЛ:
Дипл.инж.арх.
Татјана Јосифовска
Т. Јосифовска
Лиценца А
за проектирање
број: П.044/А

НАМЕНА:
В1.5-Научно истражувачки центри

ПРЕДМЕТ:
Идеен проект за објект со намена
В1.5 -Научно истражувачки центри
- Центар за промоција на
македонскиот јазик

ЛОКАЦИЈА:
Дел од КП.бр. 2524, КО.ЉУБОЈНО
Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР:
НУ "ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
Архитектонски проект **А**

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИЈА
(отворено приземје)

ТЕХ.БРОЈ:
31/22-22П

Датум и место:
Август, 2022г
Битола

РАЗМЕР:
1:250

ЛИСТ-БР.
02

ПРОЕКТАНТ:
Дипл.инж.арх.
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
Овластување бр. А 1.0276
Т. Јосифовска

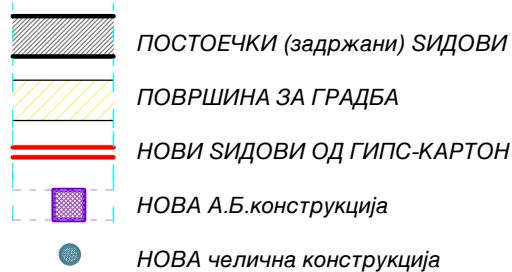
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
А.1.
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **0276**

СОРАБОТНИК:
Дипл.инж.арх.
СОЊА ПЕТРОВСКА
Овластување бр. А 1.1207
С. Петровска

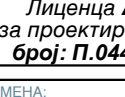
СОЊА ПЕТРОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
А.1.
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1207**

ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР:
ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА,
дипл.инж.арх.,
виш конзерватор
Е. Ѓоргиевска

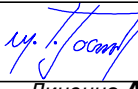
РЕВИДЕНТ:



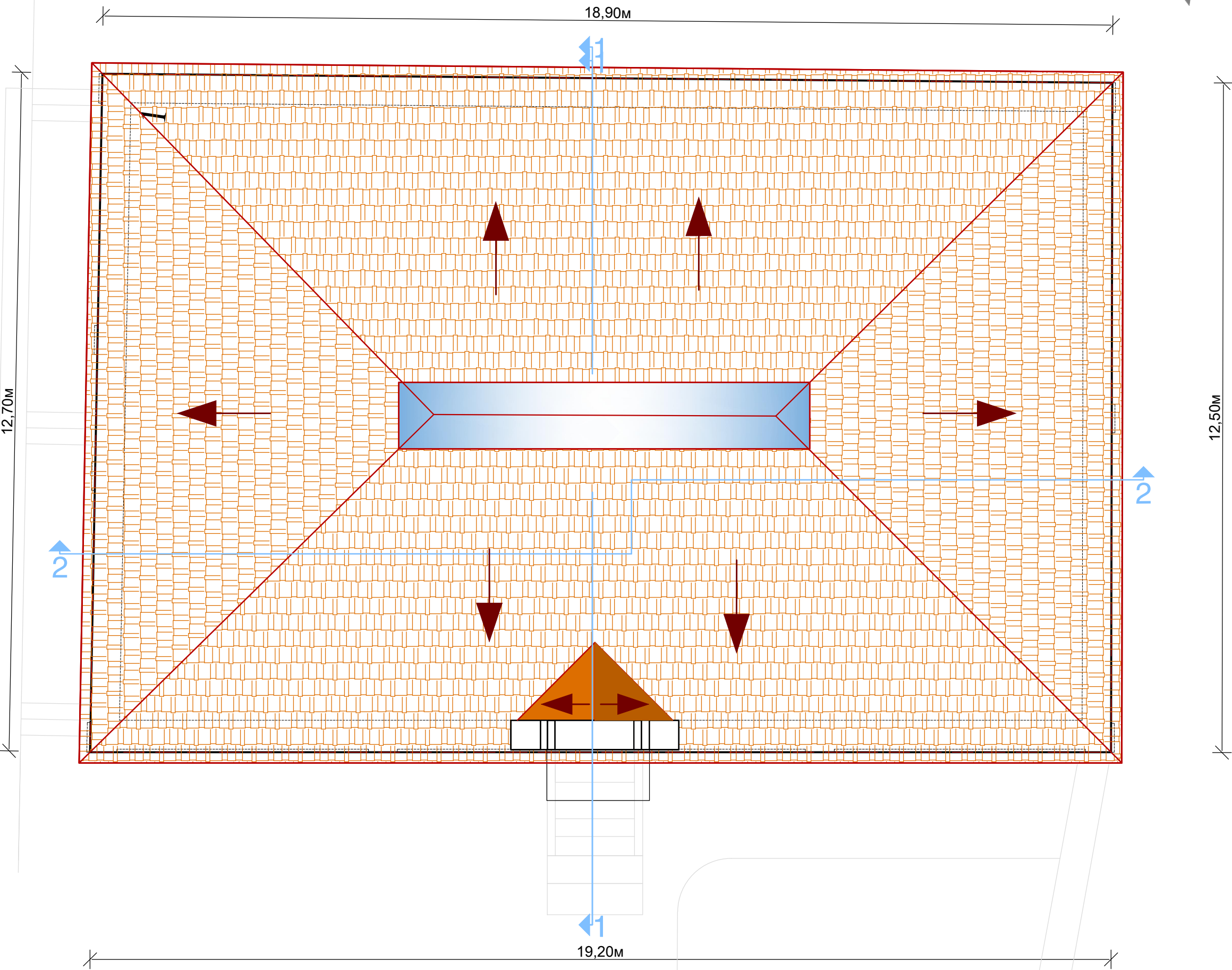
БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ 238.62м²
НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ193.43м²

 ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ увоз-извоз Битола д.о.о.е.л. друштво за проектирање, производство и трговија ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769 ; e-mail: tatjana.josifovska@yahoo.com			
УПРАВИТЕЛ: Дипл.инж.арх. Татјана Јосифовска 			
Лиценца A за проектирање број: П.044/A			
НАМЕНА: В1.5-Научно истражувачки центри			
ПРЕДМЕТ: Идеен проект за објект со намена В1.5 -Научно истражувачки центри - Центар за промоција на македонскиот јазик			
ЛОКАЦИЈА: Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО Општина Ресен			
ИНВЕСТИТОР: НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ			
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА: Архитектонски проект			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
ТЕХ.БРОЈ: 31/22-22П	Датум и место: Август ,2022г Битола	РАЗМЕР: 1:75	ЛИСТ бр. 03
ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА Овластување бр. А 1.0276			
 A.1.	ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276		
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. СОЃА ПЕТРОВСКА Овластување бр. А 1.1207			
 A.1.	СОЃА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207		
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР: ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх., виш конзерватор			
РЕВИДЕНТ:			



 ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ увоз-извоз Битола д.о.о.е.л. друштво за проектирање, производство и трговија ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769 ; е-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com			
УПРАВИТЕЛ: Дипл.инж.арх. Татјана Јосифовска 			
Лиценца A за проектирање број: П.044/A			
НАМЕНА: В1.5-Научно истражувачки центри			
ПРЕДМЕТ: Идеен проект за објект со намена В1.5 -Научно истражувачки центри - Центар за промоција на македонскиот јазик			
ЛОКАЦИЈА: Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО Општина Ресен			
ИНВЕСТИТОР: НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ			
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА: Архитектонски проект			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КАТ			
ТЕХ.БРОЈ: 31/22-22П	Датум и место: Август ,2022г Битола	РАЗМЕР: 1:75	ЛИСТ-БР. 04
ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА Овластување бр. А 1.0276			
 A.1.	ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276		
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. СОЊА ПЕТРОВСКА Овластување бр. А 1.1207			
 A.1.	СОЊА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207		
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР: ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх., виш конзерватор			
РЕВИДЕНТ:			

ОСНОВА НА КРОВ - НОВА СОСТОЈБА -



ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ
увоз-извоз Битола д.о.о.е.л.
друштво за проектирање, производство и трговија
ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769 ;
e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com

УПРАВИТЕЛ:
Дипл.инж.арх.
Татјана Јосифовска

Лиценца **A**
за проектирање
број: П.044/A

НАМЕНА:
В1.5-Научно истражувачки центри

ПРЕДМЕТ:
Идеен проект за објект со намена
В1.5 -Научно истражувачки центри
- Центар за промоција на македонскиот јазик

ЛОКАЦИЈА:
Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО
Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР:
НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
Архитектонски проект **A**

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА НА КРОВ

ТЕХ.БРОЈ:
31/22-22П

Датум и место:
Август ,2022г
Битола

РАЗМЕР:
1:75

ЛИСТ-БР.
05

ПРОЕКТАНТ:
Дипл.инж.арх.
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
Овластување бр. А 1.0276

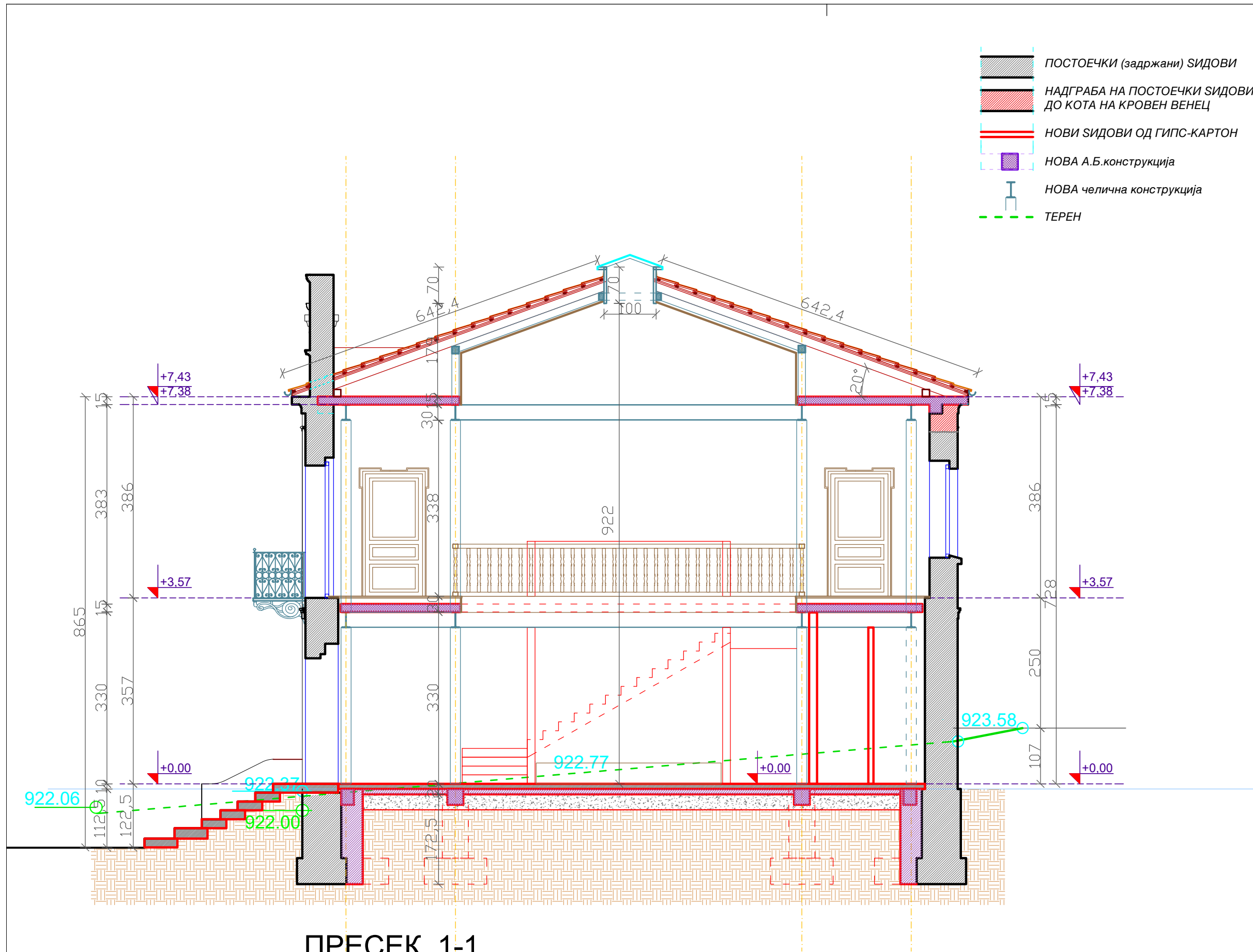
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **0276**

СОРАБОТНИК:
Дипл.инж.арх.
СОЊА ПЕТРОВСКА
Овластување бр. А 1.1207

СОЊА ПЕТРОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ **1207**

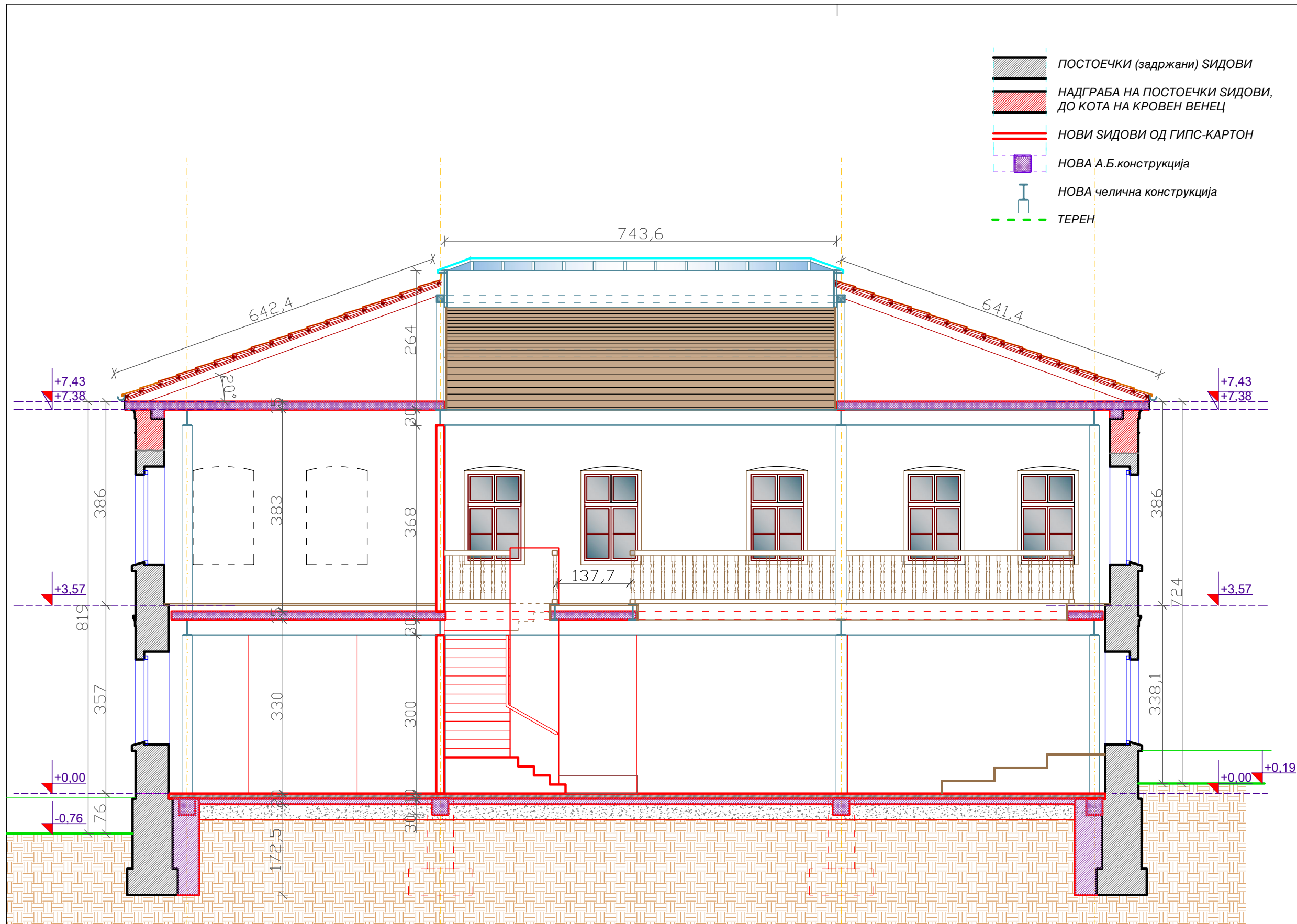
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР:
ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА,
дипл.инж.арх.,
виш конзерватор

РЕВИДЕНТ:



- ПОСТОЕЧКИ (задржани) СИДОВИ
- НАДГРАБА НА ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ, ДО КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ
- НОВИ СИДОВИ ОД ГИПС-КАРТОН
- НОВА А.Б.конструкција
- НОВА челична конструкција
- ТЕРЕН

ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ увоз-извоз Битола д.о.о.е.л. друштво за проектирање, производство и трговија ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769; е-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com			
УПРАВИТЕЛ: Дипл.инж.арх. Татјана Јосифовска 			
Лиценца A за проектирање број: П.044/A			
НАМЕНА: В1.5-Научно истражувачки центри			
ПРЕДМЕТ: Идеен проект за објект со намена В1.5 -Научно истражувачки центри - Центар за промоција на македонскиот јазик			
ЛОКАЦИЈА: Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО Општина Ресен			
ИНВЕСТИТОР: НУ:"ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ			
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА: Архитектонски проект		A	
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1			
ТЕХ.БРОЈ: 31/22-22П	Датум и место: Август ,2022г Битола	РАЗМЕР: 1:75	ЛИСТ-БР. 06
ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА Овластување бр. А 1.0276 			
		ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276	
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. СОЊА ПЕТРОВСКА Овластување бр. А 1.1207 			
		СОЊА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207	
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР: ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх., виш конзерватор 			
РЕВИДЕНТ:			



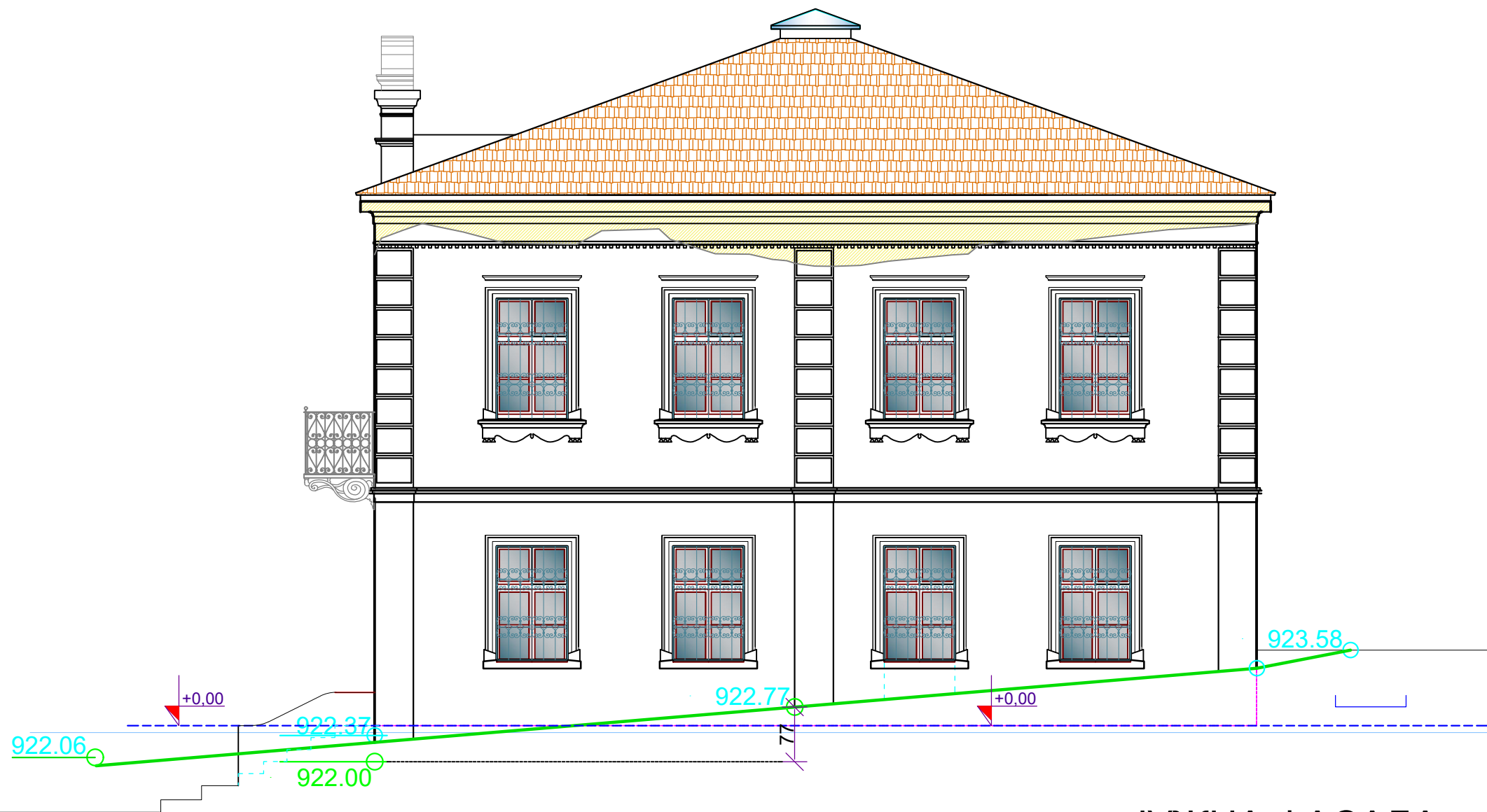
ПРЕСЕК 2-2





ЗАПАДНА ФАСАДА

- ПОСТОЕЧКИ (задржани) СИДОВИ
- НАДГРАБА НА ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ,
ДО КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ



ЈУЖНА ФАСАДА

- ПОСТОЕЧКИ (задржани) СИДОВИ
- НАДГРАБА НА ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ, ДО КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ

ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ
увоз-извоз Битола д.о.о.е.л.
друштво за проектирање, производство и трговија
ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769;
e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com

УПРАВИТЕЛ:
Дипл.инж.арх.
Татјана Јосифовска

Лиценца **A**
за проектирање
број: П.044/A

НАМЕНА:
В1.5-Научно истражувачки центри

ПРЕДМЕТ:
Идеен проект за објект со намена
В1.5 -Научно истражувачки центри
- Центар за промоција на
македонскиот јазик

ЛОКАЦИЈА:
Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО
Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР:
НУ:"ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
Архитектонски проект **A**

ЦРТЕЖ:
**ЈУЖНА
ФАСАДА**

ТЕХ.БРОЈ:
31/22-22П

Датум и место:
Август ,2022г
Битола

РАЗМЕР:
1:75

ЛИСТ-БР.
09

ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх.
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
Овластување бр. А 1.0276

ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.
А.1.

АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **0276**

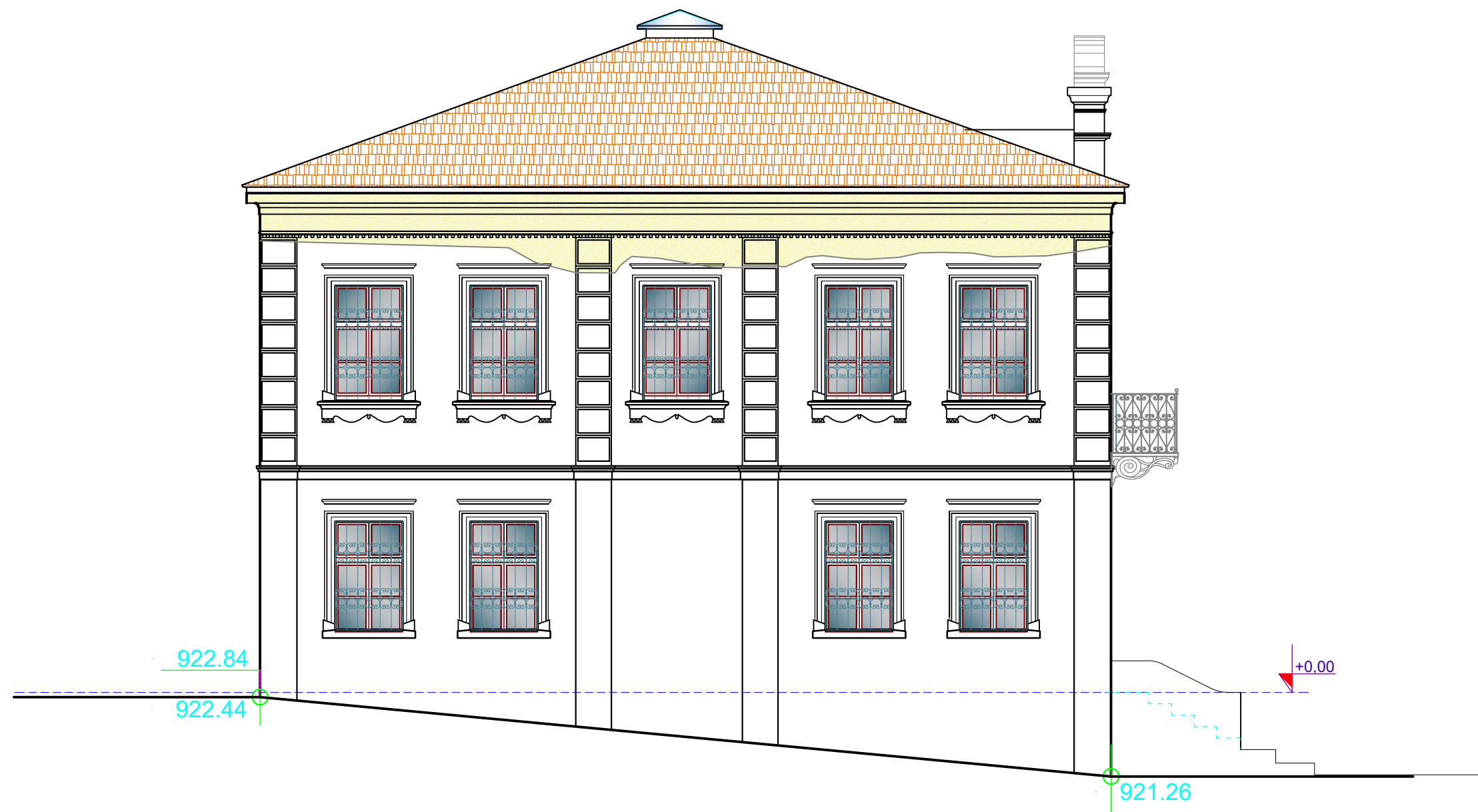
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх.
СОЊА ПЕТРОВСКА
Овластување бр. А 1.1207

СОЊА ПЕТРОВСКА
дипл.инж.арх.
А.1.

АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ **1207**

ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР:
ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА,
дипл.инж.арх.,
виш конзерватор

РЕВИДЕНТ:



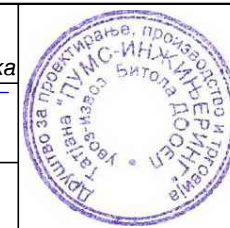
- ПОСТОЕЧКИ (задржани) СИДОВИ
- НАДГРАБА НА ПОСТОЕЧКИ СИДОВИ,
ДО КОТА НА КРОВЕН ВЕНЕЦ

СЕВЕРНА ФАСАДА

ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ
увоз-извоз Битола д.о.о.е.л.
друштво за проектирање, производство и трговија
ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769;
e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com

УПРАВИТЕЛ:
Дипл.инж.арх.
Татјана Јосифовска

Лиценца **A**
за проектирање
број: П.044/A



НАМЕНА:
В1.5-Научно истражувачки центри

ПРЕДМЕТ:
Идеен проект за објект со намена
В1.5 -Научно истражувачки центри
- Центар за промоција на
македонскиот јазик

ЛОКАЦИЈА:
Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО
Општина Ресен

ИНВЕСТИТОР:
НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ

ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА:
Архитектонски проект **A**

ЦРТЕЖ:
**СЕВЕРНА
ФАСАДА**

ТЕХ.БРОЈ:
31/22-22П

Датум и место:
Август ,2022г
Битола

РАЗМЕР:
1:75

ЛИСТ-бр.
10

ПРОЕКТАНТ:
Дипл.инж.арх.
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
Овластување бр. А 1.0276

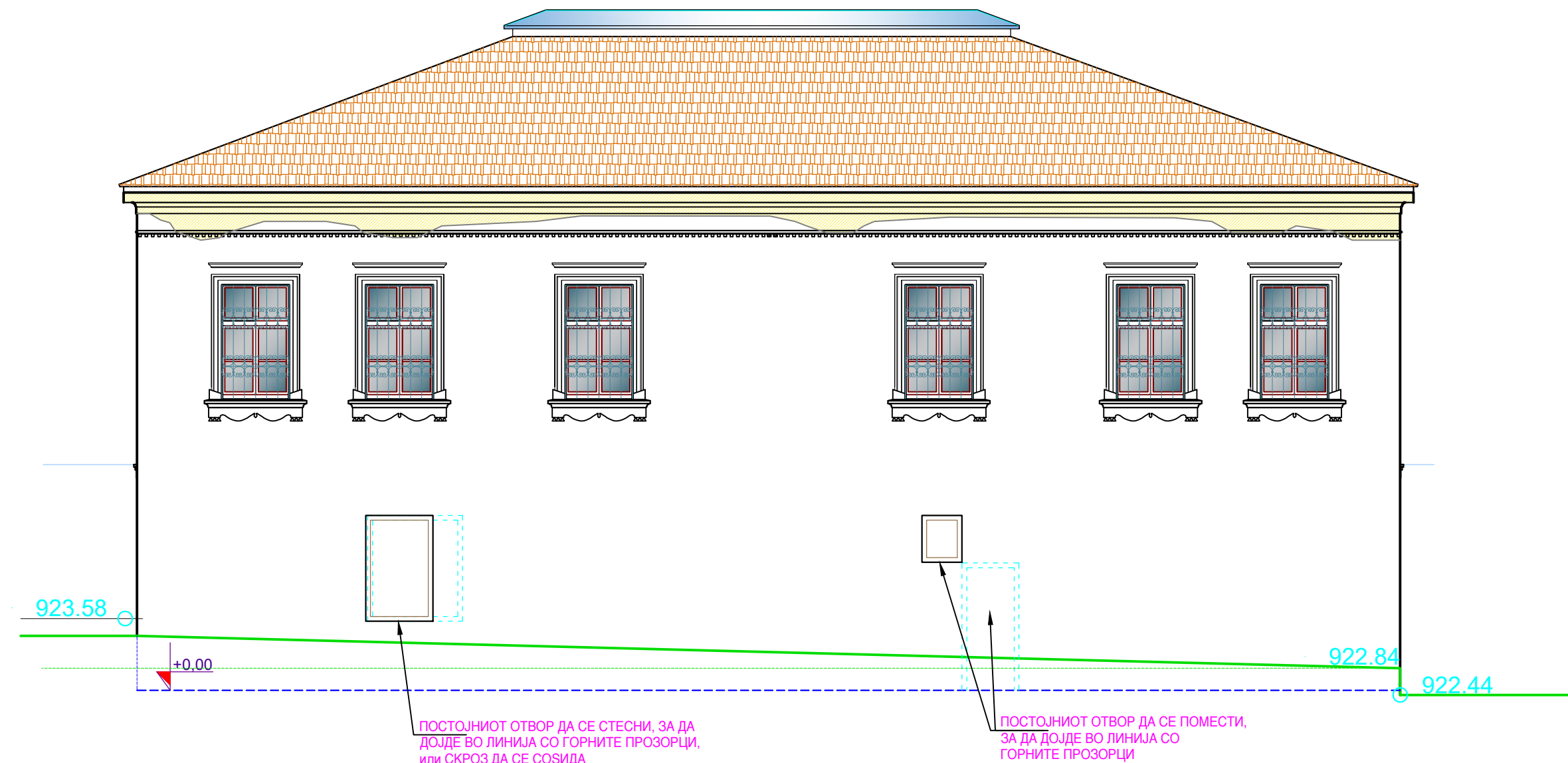
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276

СОРАБОТНИК:
Дипл.инж.арх.
СОЊА ПЕТРОВСКА
Овластување бр. А 1.1207

СОЊА ПЕТРОВСКА
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207

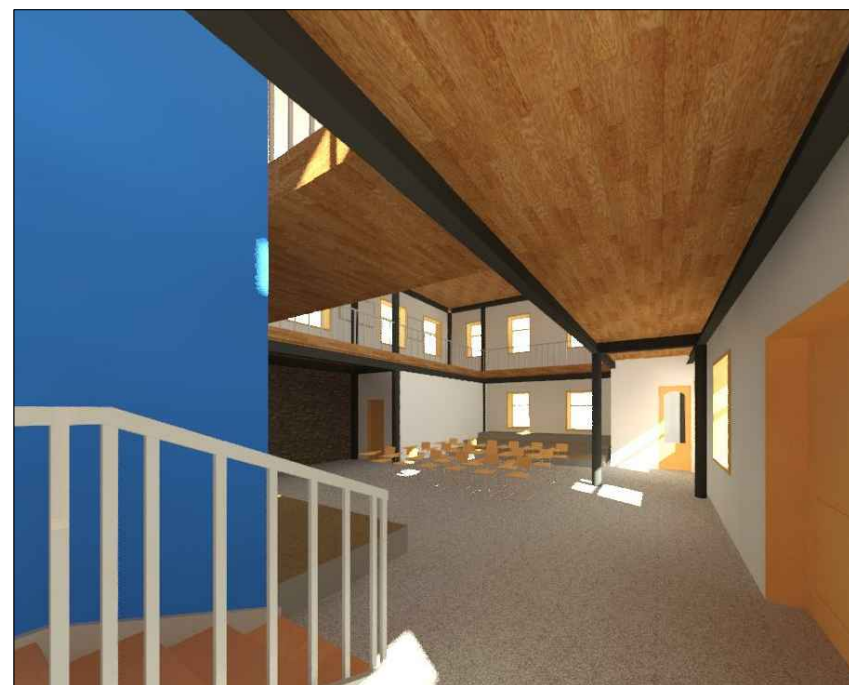
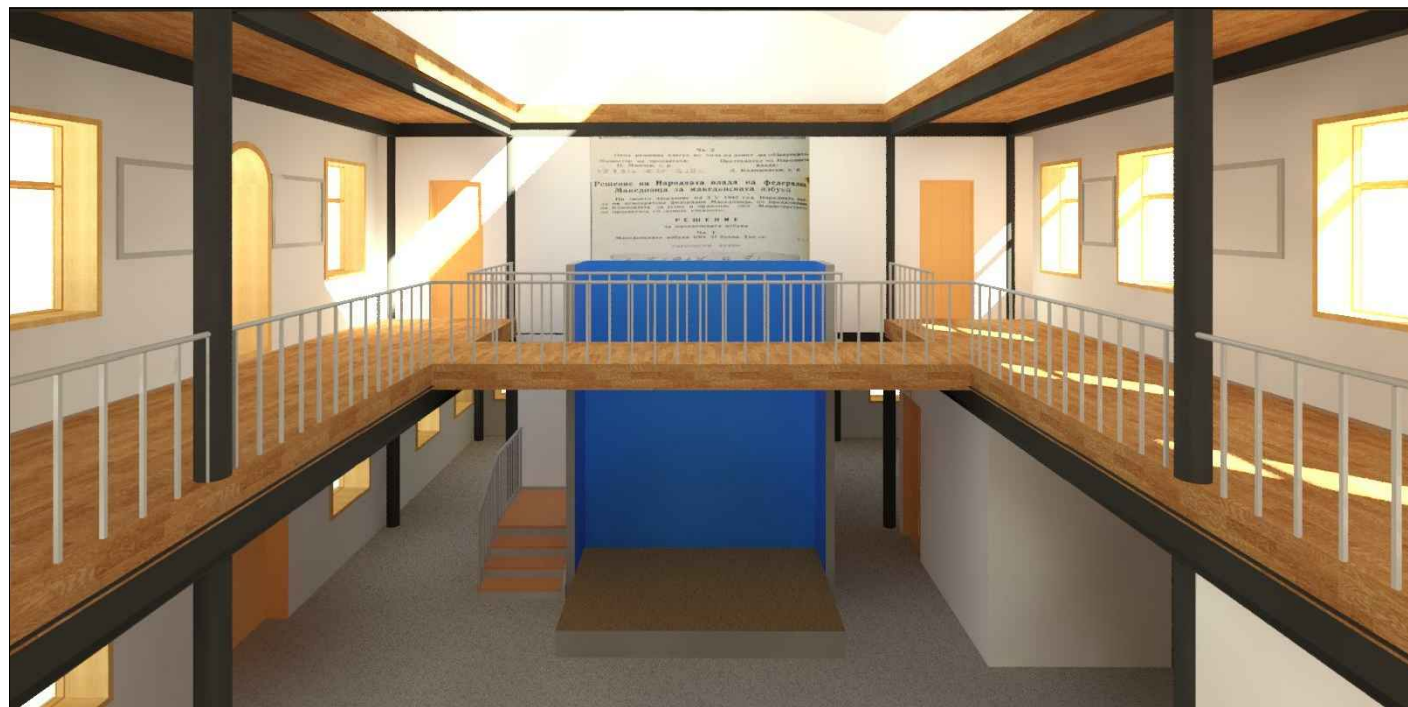
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР:
ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА,
дипл.инж.арх.,
виш конзерватор

РЕВИДЕНТ:



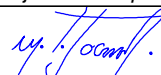
ИСТОЧНА ФАСАДА

ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ увоз-извоз Битола д.о.о.е.л. друштво за проектирање, производство и трговија ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769 ; e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com			
УПРАВИТЕЛ: Дипл.инж.арх. Татјана Јосифовска			
Лиценца A за проектирање број: П.044/A			
НАМЕНА: В1.5-Научно истражувачки центри			
ПРЕДМЕТ: Идеен проект за објект со намена В1.5 -Научно истражувачки центри - Центар за промоција на македонскиот јазик			
ЛОКАЦИЈА: Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО Општина Ресен			
ИНВЕСТИТОР: НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ			
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА: Архитектонски проект		A	
ЦРТЕЖ: ИСТОЧНА ФАСАДА			
ТЕХ.БРОЈ: 31/22-22П	Датум и место: Август ,2022г Битола	РАЗМЕР: 1:75	ЛИСТ-БР. 11
ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА Овластување бр. А 1.0276			
ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА дипл.инж.арх. А.1.		АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276	
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. СОЊА ПЕТРОВСКА Овластување бр. А 1.1207			
СОЊА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх. А.1.		АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207	
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР: ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх., виш конзерватор			
РЕВИДЕНТ:			



ЗД ИЗГЛЕДИ



 ПУМС - ИНЖИЊЕРИНГ увоз-извоз Битола д.о.о.е.л. друштво за проектирање, производство и трговија ул."8-ми Септември" 4 - Битола; тел.047 520 769 ; e-mail: tatjanajosifovska@yahoo.com			
УПРАВИТЕЛ: Дипл.инж.арх. Татјана Јосифовска 			
Лиценца A за проектирање број: П.044/A			
НАМЕНА: В1.5-Научно истражувачки центри			
ПРЕДМЕТ: Идеен проект за објект со намена В1.5 -Научно истражувачки центри - Центар за промоција на македонскиот јазик			
ЛОКАЦИЈА: Дел од КП.бр.2524, КО.ЉУБОЈНО Општина Ресен			
ИНВЕСТИТОР: НУ."ЗАВОД И МУЗЕЈ" - БИТОЛА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА НА РСМ			
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ			
ФАЗА: Архитектонски проект		A	
ЦРТЕЖ: ЗД ИЗГЛЕДИ			
ТЕХ.БРОЈ: 31/22-22П	Датум и место: Август ,2022г Битола	РАЗМЕР: 1:75	ЛИСТ-БР. 12
ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА Овластување бр. А 1.0276			
 A.1.		ТАТЈАНА ЈОСИФОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0276	
СОРАБОТНИК: Дипл.инж.арх. СОЊА ПЕТРОВСКА Овластување бр. А 1.1207			
 A.1.		СОЊА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1207	
ПРОЕКТАНТ КОНЗЕРВАТОР: ЕЛЕНА ЃОРГИЕВСКА, дипл.инж.арх., виш конзерватор			
РЕВИДЕНТ:			