

**ТАРИФНИК
ЗА ВРЕДНОСТ НА РАБОТИТЕ ОД УРБАНИСТИЧКОТО ПЛАНИРАЊЕ**

Член 1

Со овој тарифник се пропишува вредноста на работите од урбанистичкото планирање односно висината на надоместоците за изработка на урбанистички планови, урбанистички проекти, планска програма, стручна ревизија, стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистички работи од Законот за урбанистичко планирање (во натамошниот текст: Законот).

Член 2

(1) Висината на надоместоците утврдена согласно овој тарифник се употребува при подготовка на годишните програми за финансирање на изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 40 и 41 од Законот.

(2) Висината на надоместоците утврдена согласно овој тарифник се изразува во евра и се пресметува во денари според среден курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на исплата за извршените работи од урбанистичко планирање, без вклучен данок на додадена вредност.

Член 3

(1) Висината на надоместокот за извршените работи од урбанистичкото планирање за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти се пресметува преку површината на планскиот односно проектниот опфат и врз основа на степенот и природата на сложеност согласно методолошкиот пристап за утврдување на вредност за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти од Прилог 1, табеларен преглед на реперни вредности за изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти од Прилог 2 и табеларен преглед за минимална и максимална висина на надоместок за изработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ и УП од Прилог 3, кои се составен дел на овој тарифник.

(2) Висината на надоместокот за извршените работи од урбанистичкото планирање за изработка на планската програма, стручната ревизија, стручни студии и елаборати е изразена како процент од вредноста на надоместокот од став (1) на овој член.

(3) Вкупната вредност за извршување на работите од урбанистичкото планирање во процесот на изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти претставува збир на надоместоците од ставовите (1) и (2) на овој член.

Член 4

Во Прилогот 1 табела 2 од овој тарифник е утврдена вредноста на поединечните фази во процесот на изработување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти изразена преку процент во однос на висината на вкупниот надоместок.

Член 5

(1) Вредноста на работите од урбанистичкото планирање односно висината на надоместоците за извршените урбанистички работи во 2021, 2022 и 2023 година ќе се пресметува со 20% намалена вредност од пресметаната вредност согласно овој тарифник.

(2) Намалувањето на вредноста на работите од ставот (1) на овој член не се однесува на паушалната вредност за изменување и дополнување на урбанистичките планови од помал обем утврдена во Прилогот 1 од овој тарифник.

Член 6

Овој тарифник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе се објави по добиената согласност од Владата на Република Северна Македонија.

Бр. 02-4059/1

7 јуни 2021 година

Скопје

Министер

за транспорт и врски,

Благој Бочварски, с.р.

ПРИЛОГ 1

МЕТОДОЛОШКИ ПРИСТАП ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

табела 1

Опис на работите при изработка на планска програма и стручна ревизија	
1	Планска програма има текстуален и графички дел. Текстуалниот дел содржи анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, оценување на можностите и потребите за уредување на просторот во рамки на опфатот, заклучоци за просторниот развој што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање, како и општи и посебни цели на планирањето. Графичкиот дел содржи прелиминарна граница на плански опфат исцртана на ажурирана геодетска
2	Стручна ревизија содржи потврда на прифатливоста и соодветноста на предложените плански решенија, дека се изработени во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање, дека планските решенија се во согласност со плановите од повисоко ниво на планирање, оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од овој закон и од аспект на остварување на програмските цели и проекции од планската програма, оценка на остварливоста на предложените плански решенија, укажување на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и укажување на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

Висината на надоместокот за изработка на планска програма и стручна ревизија е прикажан во Табела 17, 18, 19, 20 и 21 дадени во Прилог 2 од овој Тарифник.

табела 2

Фаза	Опис на работите и начин за рапределба на вкупниот надоместок при изработка на урбанистички план и урбанистички проект	100%
1	Документациона основа има текстуален и графички дел, со нумерички податоци. Содржи ажурирана геодетска подлога со граница на опфат, изводи од планови од повисоко ниво на планирање, историјат на планирањето, студии, елаборати и работни материјали од сите области, податоци за природните и создадените чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата, анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план, оценка за состојбата, можностите и ограничувањата во просторниот развој, утврдување на специфичности на подрачјето и друго.	40
2	Планска документација на урбанистички план (нацрт план и предлог план) има текстуален и графички дел, со нумерички податоци. Содржи: плански решенија и плански одредби, услови за градење и развој на просторот, мерки за заштита и општи и посебни одредби за спроведување на планот и друго.	40
3	Учество и постапување по стручна ревизија, стручна расправа, јавна анкета, јавен увид и забелешки од надлежни институции.	15
4	По донесување на урбанистичкиот план односно одобрување на урбанистичкиот проект.	5

Во Табела 2 е утврдена вредноста на поединечните фази во процесот на изработување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти изразена

преку процент во однос на висината на вкупниот надоместок.

I. ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП)

Методолошкиот пристап за определување на вредноста за изработка на генерален урбанистички план се заснова на пресметковни поени кои се дадени во табели за сите просторни карактеристики во опфатот на планот кои се множат со норма час за изработка на планот според стручна спрема и со факторот за трошокот за планерската фирма.

Како **норма час за изработка на планот** според стручна спрема се пресметани работните часови на сите учесници при изработка на планот **за еден поен** (за ГУП) помножени со предложена вредност на трудот во евра, пресметана како вкупна нето цена за поен при изработка на план (Н).

Како **фактор на трошок за планерска фирма** даден е минимален коефициент на работа ($K=3,7$) во којшто се влезени сите надоместоци за вработените и трошоци од работата на планерската куќа.

1. ФОРМУЛА ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК НА ГУП

$$(A + B + V + \Gamma + D) \times H \times K$$

A: површина

B: број на жители

V: урбан развој на населеното место и ниво на градски центар

Г: постоење на планови од повисок или понизок ред

D: фактори на сложеност во просторот

H: вкупна нето цена за еден поен во €

K: коефициент на работа на лиценцирана планерска фирма

2. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРЕСМЕТКОВНИ ПОЕНИ ЗА СИТЕ ПРОСТОРНИ КАРАКТЕРИСТИКИ ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ

За утврдување на висината на надоместокот за изработка на планот количината на трудот се одредува врз основа на збир на поени од следните основни фактори дадени во табели А, Б, В коишто се комбинираат со поените од табела Г и Д и се добива минимална и максимална цена.

табела 3 - Фактор А: Површина на плански опфат

површина во хектари	поени
до 100	25
над 100 до 250	30
над 250 до 500	40
над 500 до 1000	50
над 1000 до 2000	75
над 2000 до 5000	125
над 5000 до 8000	200
над 8000	250

табела 4 - Фактор Б: Број на жители во плански опфат

број на жители	поени
3000*	20
од 3.001 до 5.000	30
од 5.001 до 10.000	40
од 10.001 до 20.000	50
од 20.001 до 50.000	75
од 50.001 до 100.000	150
од 100.001 до 300.000	450
преку 300.001	1750

*) Плански опфат со број на жители под 3000 се пресметуваат поени како за 3000 жители

табела 5 - Фактор В: Урбан развој на населеното место и ниво на градски центар ниво на градски центри според ПП НА РМ

Урбан развој на населеното место и ниво на градски центри	поени
Државен - републички центар (Скопје)	1000
Центар на макрорегион (Битола, Тетово и Штип)	400
Центар на мезорегион (Куманово, Прилеп, Велес, Охрид, Струмица, Гостивар, Кавадарци, Кичево, Кочани)	100
Центар на микрорегион (Стуга, Гевгелија, Радовиш, Дебар, С.Николе, Неготино, Делчево, Крива Паланка, Винаца, Пробиштип, Ресен, Берово, Кратово, Крушево, Валандово, Пехчево)	50
Локален центар – мала градска населба (Македонска Каменица, Демир Капија, Македонски Брод, Демир Хисар)	20

табела 6 - Фактор Г: Постоење на планови од повисоко или пониско ниво на планирање

Поени за постоење планови според ниво на центарот кадешто припаѓа планскиот опфат					
Планови од повисок или понизок ред	републички центар	центар на макрорегион	центар на мезорегион	центар на микрорегион	локален центар
ажурирани планови	0	0	0	0	0
неажурирани планови	250	150	75	50	10

нема планови	350	250	150	100	50
--------------	-----	-----	-----	-----	----

Фактор на сложеност се јавува во одредени простори и предизвикуваат дополнителна работа, односно додатни истражувања со кои обемот на работа се зголемува. Тие се групирани во следните групи:

- I. природни влијанија***
 - a. терени со изразит рељеф
 - b. трусни подрачја со интензитет поголем VIII степени по MCS
 - c. поголеми клизишта и нестабилни терени
 - d. терени со високо ниво на подземни води, мочурливи терени, терени изложени на поплави, водотеци, изразита развиеност на брегот
- II. заштита на природата, природното наследство и животната средина***
 - a. строг природен резерват/подрачје на дивина - I категорија на заштита
 - b. национален парк - II категорија на заштита
 - c. споменици на природата -III категорија на заштита
 - d. парк на природата - IV категорија на заштита
 - e. заштитен предел - V категорија на заштита
 - f. повеќенаменско подрачје- VI категорија на заштита
 - g. заштита и санација на езерата, водотеците, тлото, флората и фауната
 - h. заштита од бука
 - i. заштита од загадување на воздухот
- III. справување со климатски промени и со одпад***
 - a. справување со климатски промени предизвикани од урбанизација
 - b. справување со отпад во урбани средини
- IV. заштита на недвижно културно наследство *: поединечни споменици, споменички целини и културни предели**
 - a. културно наследство од особено значење / I степен на заштита.
 - b. резервирана археолошка зона / I степен на заштита.
 - c. значајно културно наследство /II степен на заштита.
 - d. добро под привремена заштита /II степен на заштита.
 - e. контактни зони на заштитено добро/ III степен на заштита
 - f. културно наследство во опасност
- V. големи инфраструктурни зафати***
 - a. планирана железничка инфраструктура
 - b. сообраќајници од регионално значење
 - c. регионални хидросистеми, мелиорации и слично
 - d. пристаништа, аеродроми, регионални одводни системи
 - e. регионални енергетски системи
- VI. мобилност и безбедност во сообраќај***
 - a. спречување на бариери за лица со инвалидност
 - b. влијание од работни зони
 - c. влијание од големи инфраструктурни системи
 - d. влијание од миграциските движења на населението
- VII. озеленување на населби и животна средина***
- VIII. простори со посебна намена***
 - a. наменети за воени или полициски активности

*) Во табелите се обележани подгрупите на влијание од секој фактор на сложеност на просторот

табела 7 - Фактор Г: Фактор на сложеност во просторот

Поени за сложеност во просторот според видот на факторот на влијанието и нивото на центарот						
Фактори	републички центар	центар на макрорегион	центар на мезорегион	центар на микрорегион	локален центар	населено место
1. природни влијанија (a, b, c, d)*	12,5	10	7,5	5	2,5	0,5
2. заштита на природата, природното наследство и животната средина (a, b, c)*	25	20	15	10	5	2,5
(d,e,f)*	12,5	10	7,5	5	2,5	0
(g)*	17,5	15	12,5	10	5	2,5
(h,i)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5
3. справување со климатски промени и со одпад (a)*	17,5	15	12,5	10	5	2,5
(b)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5
4. заштита на недвижно културно наследство (a,b)*	25	20	15	10	5	2,5
(b,c,d,e, f) *	12,5	10	7,5	5	2,5	0,5
5. големи инфраструктурни зафати (a,b,c,d)*	25	20	15	10	5	2,5
6. мобилност и безбедност во сообраќај (a,b,c,d)*	7,5	5	5	5	5	2,5
7. озеленување на населби и животна средина	7,5	5	5	5	5	2,5
8. простори со посебна намена (a)*	15	12,5	10	7,5	5	2,5

*) Во a, b, c, d, e, f наброени се поединечните влијанија за секој од наведените фактори за сложеност при планирање на просторот од текстот пред табелата

Вкупното влијание на овие фактори се пресметува со собирање на сите поединечни фактори, пришто секое посебно влијание се вклучува само еднаш, без разлика колку пати се наоѓа во просторот.

3. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ НА СТРУЧЕН ТРУД ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПЛАН

табела 8 - Норма час за еден поен

стручна спрема	норма - часови за еден поен
ВСС планер со овластување	30
ВСС без овластување	12
Други стручни соработници	3
вкупно	45

табела 9 - Збирна цена на норма час за изработка на ГУП

стручна спрема	норма - часови за еден поен	нето цена за еден час во €	вкупна нето цена за еден поен во €
ВСС планер со овластување	30	4,7	141
ВСС без овластување	12	2,7	32,4
Други стручни соработници	3	1,7	5,1
вкупно	45		178,5

Висината на надоместокот за изработка на ГУП се утврдува кога за планскиот опфат ќе се соберат поените од Табела 3 до Табела 7 соодветно според графата во која се наоѓа.

Збирот на поените по сите критериуми се множи со вкупната нето цена за еден поен изразено во Евра (178,5 €) и со коефициентот на работа ($K=3,7$) со која се утврдува конечната цена.

*) Вредноста на норма час е пресметан според податоци од Државен завод на статистика на РСМ за просечна нето плата од 04. 2020 год. изнесува 25.830ден, а бруто изнесува 38.567 ден. Односно вредноста на нето плата за урбанист-планер со овластување треба да изнесува $176 \text{ часа} \times 4,7\text{€} = 827\text{€}$, за инженер без овластување $176 \text{ часа} \times 2,7\text{€} = 475\text{€}$, и за почетник инженер $176 \text{ часа} \times 1,7\text{€} = 299\text{€}$.

4. ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА МЕТОДОЛОШКИОТ ПРИСТАП ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП

- I. Содржината на ГУП е согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
- II. Во висината на надоместокот е вклучен трудот за: изработка на план, образложување на планот - јавна презентација, постапување по извештајот со записникот од стручна расправа како и по стручната ревизија и водење на целата постапка до донесување на планот.
- III. Во висината на надоместокот не се вклучени следните работи:

- a. геодетско снимање на теренот во предлог планскиот опфат, односно ажурирана геодетска подлога
- b. детални истражувања за загрозеноста на животната средина, (елаборати, студии и сл.)
- c. детални истражувања на природните фактори (елаборати, студии и сл.)
- d. детални геолошки истражувања (елаборати, студии и сл.)
- e. археолошки истражувања, студии, елаборати и конзерваторски основи
- f. детални сообраќајни студии
- g. детални социолошки студии
- h. детални економски студии
- i. како и други студии или елаборати за кои може да се укаже потреба пред или во текот на изработка на планот

IV. Вредноста на работите за изработка на изменувања и дополнувања на генералниот урбанистички план, се пресметува на следниот начин:

a). **Вредноста на работите за изработка на изменувања и дополнувања на генерален урбанистички план на графичка, нумеричка или текстуална планска одредба од помал обем, со плански опфат односно блок до и 10 ха се намалува за 30% од вредноста пресметана за 10 ха според максимална цена по хектар за плански опфат до 100 ха од табела 28 од Прилог 3 односно паушална вредност 7500 евра.**

b). **Вредноста на работите за изработка на изменувања и дополнувања на генерален урбанистички план на графичка, нумеричка или текстуална планска одредба со плански опфат над 10 ха се пресметува согласно формулата за пресметка на цена на генерален урбанистички план од точка 1 на овој прилог и вредностите за изработка на генерален урбанистички план пресметани со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник, од која пресметка се иззема факторот „В“ - урбан развој на населеното место и ниво на градски центар, а според површината на планскиот опфат од изменувањата и дополнувањата на генералниот урбанистички план, намалени за 30%.**

V. Доколку се изработува генерален урбанистички план за град со плански опфат до 400 ха и во обединета постапка целиот плански опфат се разработува како детален урбанистички план, вредноста на работите за изработка на двата плана се пресметува со калкулаторот во Прилог 3 од овој тарифник, и претставува збир од добиените вредности за изработка на генерален урбанистички план и детален урбанистички план за целиот плански опфат, намалени за 25%.

VI. Доколку се изработува генерален урбанистички план и во обединета постапка се разработува дел од планскиот опфат од генералниот урбанистички план со површина помала од 400 ха како детален урбанистички план, вредноста на работите за изработка на двата плана се пресметува со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник и претставува збир од добиената вредност за изработка на генерален урбанистички план за целиот плански опфат и добиената вредност за изработка на детален

урбанистички план намалена за 25% според површината на планскиот опфат.

VII. Вредноста за изработка на стручната ревизија и планската програма на ГУП не влегуваат во пресметките за изработка на ГУП, нивната вредност за изработка е изразена во % и тоа за поединечна документација изнесува од 5% до 8,5% од пресметаната вредност за изработка на планот или за двете документации како вкупен процент изнесува од 10% до 17% од пресметаната вредност висина за изработка на планот. Исклучок е стручната ревизија на Град Скопје, како метропола, којашто изнесува 3,5% од вредноста за изработка на планот или заедно со планската програма 7%.

*) Во табела бр.17 се прикажани реперни вредности на ГУП според површина на опфат и се се дадени процентите за Планска програма и за Ревизија на ГУП.

II. ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА:

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ДУП),
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО (УПС),
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕСЕНО МЕСТО (УПВНМ),
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ
(УППГДЗ)
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ (УП)**

Методолошкиот пристап за определување на вредноста за изработка на ДУП, УПС, УПВНМ и УППГДЗ се заснова на пресметка на површината на планскиот опфат зголемена со коефициенти од фактори кои влијаат при изработка на планот и се дадени во табели за сите просторни карактеристики во опфатот на планот и се добива калкулативна површина. Факторите на сложеност се пресметуваат само за површината која е зафатена со одредено влијание и се додава на останатата калкулативна површина која се множи со норма час за изработка на планот според стручна спрема и со факторот за трошокот за планерската фирма, на оваа вредност се додава норма часот за планските решенија за инфраструктура.

Вредноста за изработка на урбанистичкиот проект (УП) се пресметува според истата методологија, но на пресметаната вредност за урбанистичкиот дел, треба да се додаде и висината на надоместокот на идејниот проект за градбата вреднувана според тарифник за инженерски услуги.

Како норма час за изработка на планот според стручна спрема се пресметани работните часови на сите учесници при изработка на планот **за еден хектар калкулативна површина** со предложена вредност на трудот во евра, пресметана како вкупно нето цена за хектар при изработка на план. (Н) Вредностите според вид на план дадени се во табела.

Како **фактор на трошок за планерска фирма** даден е минимален коефициент на работа ($K=3,7$) во којшто се влезени сите надоместоци за вработените и трошоци од работата на планерската куќа.

Количината (нормирањето) на трудот се утврдува врз основа на сите просторни елементи кои влијаат во изготвувањето на планот со додавање на нормативите за изработка на планските решенија за инфраструктурата.

(Во овој случај планските решенија за инфраструктура се земени во процент од вредноста на планот во износ од 15% и се додаваат во конечната цена)

При утврдување на нормативите за изработка на урбанистичкиот план и урбанистички проект се подразбира дека од ГУП, УПС И УПВНМ кои се на сила ќе бидат познати следните показатели:

- површината на планскиот опфат
- важност на просторот во рамките на планскиот опфат
- планираната (условената) градба
- факторите на сложеност во опфатот

1. ФОРМУЛА ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК НА ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП

За да се утврди минимална висина на надоместок потребно е:

- се утврдува калкулативната површина (ПК) како збир на фактори од сите елементи кои се множат со површината на планскиот опфат и се добива калкулативната површина изразена во хектари.

$$* \text{ПК} = \text{КП} + \text{ВП} + \text{ЦП} + \text{ФИ} + \text{ФК}$$

- Се утврдува бројот на норма - часови за изработка на планот, а на основа на утврдената калкулативна површина (ПК) и табелите со нормативи.
- Се додаваат норма - часови за планските решенија за инфраструктурата, односно идејните проекти за градбите кај Урбанистичкиот проект (доколку се изработуваат).
- Се утврдува цената на планот преку множење на добиените вредности за норма час со коефициентот на работа.

*Термини и поими користени во материјалот

- | | |
|--|-----|
| • површина на плански опфат | ПО |
| • коефициент на корекција | КК |
| • корегирана површина на планскиот опфат | КП |
| • важност на просторот во рамките на планскиот опфат | ВП |
| • центри во плански опфат (градски, секундарни) | ЦП |
| • факторот на изграденост | ФИ |
| • фактори на сложеност | ФК |
| ○ природни | ФК1 |
| ○ технички | ФК2 |
| ○ културно историски | ФК3 |
| • пресметана вредност за изработка на план | ПЦ |

2. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Основни фактори во утврдување количината (нормативот) на трудот за ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ и УП е корегираната површина, фактор на важност на просторот, фактор на центар во опфат, фактор на изграденост и факторот на сложеност и обврски. Сите критериуми се прикажани како дел од калкулативната површина **ПК** опфатени со планот, а нивната величина е добиена врз основа на оцената за

интензитетот на делување во планскиот опфат.

При утврдување на нормативите за изработка на соодветен план се калкулира со површина на планскиот опфат (Ппо) која се корегира со примена на коефициентите, за сите фактори кои влијаат во просторот. Збирот на сите применети критериуми ја даваат калкулативната површина (ПК) во хектари (ха): $ПК = КП + ВП + ЦП + ФИ + ФК$

ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ СЕ:

I. Корегирана површина - КП

Коефициентот на корекција зависи од големината на површина на планскиот опфат. Коефициентите на корекција се множат со стварната површина (ПО) и се добива корегираната површина (КП)

$$КП = ПО \times КК$$

табела 10

Површина на плански опфат во хектари (ПО)	коефициент на корекција (КК)
до 1	5 - 3,5
над 1 до 2	3,50 - 2,80
над 2 до 5	2,80 - 2,20
над 5 до 10	2,20 - 1,60
над 10 до 20	1,60 - 1,50
над 20 до 40	1,50 - 1,40
над 40 до 60	1,40 - 1,20
над 60 до 100	1,20 - 1,00
над 100	1,00

II. Важност на просторот во рамките на планскиот опфат - ВП

Важноста на просторот во планскиот опфат произлегува од неговата положба и значење, коишто се утврдени со ГУП, во однос на градот, односно населбата. Според значењето се применуваат следните коефициенти:

$$ВП = ПО \times КВ$$

табела 11

подрачје во коешто има влијание	коефициент на влијание (КВ)
рурално	0,10
градско	0,15
регионално	0,20
државно	0,25
меѓународно	0,35

III. Центри во планскиот опфат-ЦП

Ако во планскиот опфат со ГУП нема предвидени центри оваа табела не се користи, но во случај ако се предвидени центри од повисок ранг, градски центар или секундарен центар се применуваат следните коефициенти:

$$ЦП = ПО \times ГЦ1 \text{ или } СЦ2$$

табела 12

ранг на центар	ознака	Коефициент за (КЦ)
за градски центар	ГЦ1	0,25
за секундарен центар	СЦ2	0,15

IV. Фактор на изграденост - ФИ

Факторот на изграденост зависи од планираната (според ГУП) бруто развиена површина во рамките на планскиот опфат. Планираната бруто развиена површина директно зависи од процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето во планскиот опфат (Ки%). Овај фактор на изграденост важи само за детално планирање со градежни парцели.

$$\text{ФИ} = \text{ПО} \times \Phi$$

табела 13

изграденост на земјиште	коефициент на искористеност на парцела (Ки%)	фактор на изграденост (Φ)
ниска градба- во парцела од 1000 м ² до 3000 м ²	0,06 - 0,84	0,10
ниска градба во низ на парцела од 120м ² до 1000м ²	0,84 – 2,6	0,20
високо градба- калканско поврзани на парцели од 200 м ² до 500 м ²	2,0 – 7,0	0,50
високо градба- слободностоечки згради на парцели од 2000 м ² до 10000 м ²	1,2 – 7,0	0,70

V. Фактори на сложеност - ФК (ФК1, ФК2, ФК3)

Факторите на сложеност коишто предизвикуваат ограничување се земаат во обзир само во случаи кога се уредува и предвидува изградба во простор којшто има ограничување и обврски. Овие фактори се:

- ФК1 -природни фактори*:**

- трусни подрачја со потреси поголеми од VIII степени по MCS скала
- клизишта, нестабилни терени
- терени со нагиб поголем од 22,5 степени
- мочурливи терени, терени со високо ниво на подземните води, изразита разгранетост на крајбрежјето
- девастирани и деградирани терени

За величината ФК1 се зема измерената површина на природното ограничување во рамките на планскиот опфат.

- ФК2 - технички фактори:**

- градби од постоечката инфраструктура - патишта, мостови, електроводи, железници, подземни и надземни крупни инсталации
- градби од постоечката изграденост

За величината ФК2 се зема измерената површина на техничкото ограничување во рамките на планскиот опфат.

табела 14

Фактори на сложеност	републички центар	центар на макрорегион	центар на мезорегион	центар на микрорегион	локален центар	населено место
природни влијанија(a,b,c,d,e)*	1,25	1,0	0,75	0,5	0,25	0,05
Технички фактори зафати (a,b)*	2,5	2,0	1,5	1,0	0,5	0,25

• **ФКЗ - културно историски фактори:**

Културно-историските фактори се применуваат кога во планскиот опфат постојат градби или целини кои се запишани во национален регистарот на културно наследство за недвижни добра како поединечни споменици, споменични целини и културни предели.

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културното наследство.

Категоризацијата е дадена за потребите на проценката на количината (нормата) на трудот и потребно е аналогно да се постапи во утврдување на категоријата согласно Законот за заштита на културното наследство.

За величина ФКЗ се зема измерената површина на споменичкиот комплекс (ПСК) зголемена за коефициентот којшто припаѓа на одредена категорија.

$$\text{ФКЗ} = \text{ПСК} \times \text{К}$$

- Режим на заштита од I степен (ФКЗ-I)

Во оваа категорија на културно наследство од особено значење спаѓаат: поединечни споменици - архитектонски градби, споменични урбани, рурални и други целини како и културни предели и резервирана археолошка зона, запишана во регистар на резервирани археолошки зони.

$$\text{ФКЗ-I} = \text{ПСК} \times 1,50$$

- Режим на заштита од II степен (ФКЗ-II)

Во оваа категорија на значајно културно наследство спаѓаат: градби или поединечни споменични целини коишто во рамките на урбанистичката целина имаат посебна амбиентална целина со трајна вредност. Во истата категорија се и добро под привремена заштита - недвижни добра во урбан опфат предвидени за заштита во согласност со заштитно-конзерваторските основи, до донесување на актот за заштита, а се запишани во регистарот на добра под привремена заштита

$$\text{ФКЗ-II} = \text{ПСК} \times 1,40$$

- Режим на заштита од III степен (ФКЗ-III)

Во категоријата на контактни зони на заштитено добро спаѓа просторот околу недвижноста што е од значење за зачувување на нејзиниот историски контекст со режим на заштита различен од режимот на заштита на недвижноста, што е предмет на заштита

$$\text{ФКЗ-III} = \text{ПСК} \times 1,30$$

- Режим на заштита од IV степен (ФКЗ-IV)

Во категорија културно наследство во опасност спаѓаат градби од помала амбиентална вредност, како и градби коишто со дополнителни адаптации го изгубиле својот изворен и автентичен облик во архитектонска или функционална смисла и се запишани во регистарот на културно наследство во опасност.

ФКЗ-IV=ПСК x 1,20

табела 15

Фактори на сложеност	Заштита од I степен	Заштита од II степен	Заштита од III степен	Заштита од IV степен
Културно историски фактори*	1,5	1,4	1,3	1,2

3. НОРМАТИВИ И ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ВРЕДНОСТ НА СТРУЧЕН ТРУД ПРИ ИЗРАБОТКА НА ПЛАН

Табела со нормативи и постапка за нивно утврдување

Нормата за работа план се утврдува по единица површина - хектар, односно збирот на норма - час за еден хектар за поединечна категорија на стручни лица.

табела 16 - норма час за изработка на ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ

Вид на документација	Норма-ЧАСОВИ за еден хектар калкулативна површина			Вкупна нето цена за еден хектар калкулативна површина во ЕУР
	Стручна спрема			
	ВСС – урбанист со овластување	ВСС – без овластување	стручни соработници	
ДУП со детална регулација	29,00	8,00	1,00	159,60
УПС, УПВНМ и УППГДЗ со детална регулација	24,65	6,40	0,80	134,50
УПС, УПВНМ и УППГДЗ со генерална регулација	18,85	5,2	0,65	103,74
УПС со општи услови за градба и УППГДЗ за линиска инфраструктура	14,5	4	0,5	79,80
Нето цена за еден норма-час во ЕУР	4,7	2,7	1,7	

*) Вредноста на норма час е пресметан според податоци од Државен завод на статистика на РСМ за просечна нето плата од 04.2020год. изнесува 25.830ден, а бруто изнесува 38.567 ден. Односно вредноста на нето плата за урбанист-планер со овластување треба да изнесува 176 часа x 4,7€ = 827€, за инженер без овластување 176 часа x 2,7€ = 475€, и за почетник инженер 176 часа 1,7€ = 299€.

4. ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА МЕТОДОЛОШКИОТ ПРИСТАП ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП

- I. Содржината на плановите е согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
- II. Во цената не се вклучени следните работи коишто нарачателот на планот е должен да ги обезбеди: сите потребни документации за просторот, ажурирани геодетски подлоги, конзерваторски основи, елаборати за заштита на животната

средина (доколку е потребно) како и сите контакти со органи, организации и институции, како и невладини организации.

- III. **Во цената е вклучен трудот за:** изработка на план, образложување на планот на стручна расправа и јавна презентација со јавна расправа, постапување по извештајот или записникот од стручна расправа, јавна анкета со јавна презентација, постапување по извештајот или записникот од јавната анкета, како и по забелешките од стручната ревизија и водење на целата постапка до донесување на планот.
- IV. Вредноста за изработка на **Планска програма и Стручна ревизија** се изразени како процент од цената на планот, и тоа од 7,5% до 20%, според површината на планот. Овие вредности се додаваат на вредноста која е добиена за изработка на урбанистички план. Вредноста за изработка на планската програма и стручната ревизија за истиот план се идентични.
- V. **Вредноста на работите за изработка на изменувања и дополнувања на детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички проект се пресметува на следниот начин:**
- а). Вредноста на работите за изработка на **изменувања и дополнувања на урбанистички план** на графичка, нумеричка или текстуална планска одредба од помал обем, со плански опфат до и 1 ха се зема максималната цена по хектар за плански опфат до 1 ха за соодветниот урбанистички план од табелите 18, 19, 20 и 21 од Прилог 2 односно заокружена паушална вредност од 3300евра (табела 18), 2800евра (табела 19), 2300евра (табела 20) и 1800евра (табела 21).
- б). Вредноста на работите за изработка на **изменувања и дополнувања на урбанистички план** на графичка, нумеричка или текстуална планска одредба со плански опфат над 1 ха се пресметува согласно формулата за пресметка на висината на надоместокот за изработка на урбанистички план за соодветниот урбанистички план пресметани со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник, од која пресметка се иззема факторот „ВП“ - **Важност на просторот во рамките на планскиот опфат**, а според површината на планскиот опфат од изменувањата и дополнувањата на урбанистичкиот план, **намалени за 20%.**
- VI. **Вредноста на работите за изработка на урбанистичките проекти од член 58 став (2)** е иста како и вредноста на работите за изработка на урбанистичките планови, за чиешто спроведување се изработуваат овие урбанистички проекти, а пресметани со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник, при што:
- а) За урбанистичките проекти кои се изработуваат за спроведување на урбанистички планови со генерална регулација односно општи услови за градба, пресметаната вредност на работите за изработка на овие урбанистичките проекти се намалува за 10%.
- б) За урбанистичките проекти кои се изработуваат за спроведување на урбанистички планови со детална регулација, пресметаната вредност на

работите за изработка на овие урбанистичките проекти се намалува за 20%.

Вредноста за изработка на измените и дополнувањата на овие урбанистички проекти се намалуваат за дополнителни 20% од пресметаната вредност за нивна изработка.

VII. Вредноста на работите за изработка на урбанистичкиот проект од член 58 став (6) е иста како и вредноста на работите за изработка на урбанистички план за вон населено место со детална регулација пресметана со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник, почнувајќи од вредноста за површина од 1ха. Вредноста за изработка на измените и дополнувањата на овие урбанистички проекти се намалуваат за 20% од пресметаната вредност за нивна изработка.

VIII. Вредноста на работите за изработка на урбанистичкиот проект со план за парцелација од член 63 е иста како вредноста на работите за изработка на соодветните урбанистичките планови со детална регулација пресметана со калкулатор во Прилог 3 од овој тарифник, при што пресметаната вредност на работите за изработка на овие урбанистичките проекти се намалува за 10%. Вредноста за изработка на измените и дополнувањата на овие урбанистички проекти се намалуваат за дополнителни 20% од пресметаната вредност за нивна изработка.

IX. Вредноста за изработка на Проектна програма и Стручна ревизија се изразени како процент од вредноста на работите за изработка на урбанистичкиот проект и тоа секоја засебно од 10% до 20%, според површината на проектот. Овие вредности се додаваат на вредноста која е добиена за изработка на урбанистичкиот проект.

X. Урбанистички планови според закон:

- **ДУП** - Детален урбанистички план,
- **УПС** - Урбанистички план за село со генерална и детална регулација за поразвиени или поголеми села,
- **УПС** - Урбанистички план за село со генерална регулација и општи услови за градење за средно големи села,
- **УПС** - Урбанистички план за село со општи услови за градење за мали и неразвиени села,
- **УПВНМ**- Урбанистички план за вон населено место,
- **УППГДЗ** - Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

XI. Урбанистички проекти според закон:

- **Урбанистички проект** за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;
- **Урбанистички проект** за градежно земјиште за општа употреба,
- **Урбанистички проект** за планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени,

- **Урбанистички проект** за инфраструктура, со кој може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план,
- **Урбанистички проект** за разработување на урбанистички план за село каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела,
- **Урбанистички проект** за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и
- **Урбанистички проект** со план за парцелација

ПРИЛОГ 2

III. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА РЕПЕРНИ ВРЕДНОСТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

табела 17 - реперни вредности за изработка на ГУП

Вид на план	Површина на план (ха)	Вкупно поени од основни фактори		Вкупно поени од сложеност		Цена на поен	ЦЕНА НА ГУП		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
ГУП		мин	мах	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
Генерално планирање	до 100	60	80	29	62	760	67.597	107.851	8,5	8,5
	над 100 до 250	90	130	62,5	137,5	760	115.826	203.171	7,5	7,5
	над 250 до 500	180	230	107,5	240	760	218.361	356.973	6,5	6,5
	над 500 до 1000	225	275	107,5	240	760	252.540	391.152	5	5
	над 1000 до 2000	325	400	145	332,5	760	356.973	556.347	5	5
	над 2000 до 5000	450	525	145	332,5	760	451.913	651.286	5	5
	над 5000 до 8000	1200	1300	182,5	425	760	1.050.033	1.310.168	5	5
	над 8000	3200	3300	225	530	760	2.601.347	2.908.952	3,5	3,5

табела 18 - реперни вредности за изработка на ДУП СО ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	ЦЕНА НА ДУП		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
ДУП	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
Детален урбанистички и план	1	3.88	4.80	679	2.614	3.259	20	20
	5	12.75	17.50	679	8.657	11.883	15	15
	10	19.75	29.00	679	13.241	19.691	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	679	25.123	38.024	9,5	9,5

	30	54.00	82.50	679	36.666	56.018	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	679	48.209	80.122	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	679	56.018	88.270	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	679	63.147	101.850	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	679	71.295	116.449	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	679	78.764	130.368	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	679	85.554	143.609	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	679	91.665	156.170	7,5	7,5

табела 19 - реперни вредности за изработка на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	ЦЕНА НА ПЛАН СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
УПС, УПВНМ, УППГДЗ	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење	1	3.88	4.80	572	2.219	2.746	20	20
	5	12.75	17.50	572	7.293	10.010	15	15
	10	19.75	29.00	572	11.297	16.588	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	572	21.164	32.032	9,5	9,5
	30	54.00	82.50	572	30.888	47.190	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	572	40.612	67.496	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	572	47.905	70.070	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	572	53.196	85.800	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	572	60.060	98.098	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	572	66.352	109.824	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	572	72.072	120.978	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	572	77.220	131.560	7,5	7,5

табела 20 - реперни вредности за изработка на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНО ПЛАНИРАЊЕ

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	ЦЕНА НА ПЛАН СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
УПС, УПВНМ, УППГДЗ	(ха)	мин	мах	(€)	мин	мах	%	%
И ПЛАН ВОН населено место и Урбанистичк и план за подрачја и	1	3.88	4.80	441	1.698	2.117	20	20
	5	12.75	17.50	441	5.623	7.718	15	15
	10	19.75	29.00	441	8.600	12.789	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	441	16.317	24.696	9,5	9,5

	30	54.00	82.50	441	23.814	36.383	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	441	31.311	52.038	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	441	36.383	57.330	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	441	41.013	66.150	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	441	46.305	75.632	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	441	51.156	84.672	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	441	55.566	93.272	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	441	59.535	101.430	7,5	7,5

табела 21 - реперни вредности за изработка на УПС со ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА И УППГДЗ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Вид на план	Површина на план	Пресметана калкулативна површина од сите фактори во (ха)		Цена за 1 хектар калкулативна површина	Цена на ПЛАН СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА		Цена за Планска програма	Цена за Ревизија на план
УПС уппгдз	(ха)	мин	мак	(€)	мин	мак	%	%
Урбанистички план за село Урбанистички план за градби од државно значење за инфраструктура и супраструктура	1	3.88	4.80	340	1.309	1.632	20	20
	5	12.75	17.50	340	4.335	5.950	15	15
	10	19.75	29.00	340	6.630	9.860	10,5	10,5
	20	37.00	56.00	340	12.580	19.040	9,5	9,5
	30	54.00	82.50	340	18.360	28.050	8,5	8,5
	40	71.00	118.00	340	24.140	40.120	7,5	7,5
	50	83.75	122.50	340	28.050	44.200	7,5	7,5
	60	93.00	150.00	340	31.620	51.000	7,5	7,5
	70	105.00	171.50	340	35.700	58.310	7,5	7,5
	80	116.00	192.00	340	39.440	65.280	7,5	7,5
	90	126.00	211.50	340	42.840	71.910	7,5	7,5
	100	135.00	230.00	340	45.900	78.200	7,5	7,5

табела 22 - начин на пресметка на висината на надоместокот за изработка на урбанистички план со комбинирано уредување на просторот од опфатот на планот

Вид на план	Начин на пресметка на цена на план со комбинирано планирање и уредување на просторот во опфатот на планот
Урбанистички план за село (УПС)	со генерална и детална регулација со парцелација - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира детално или генерално и се зема соодветна вредност за норма час за изработка на планот
	со генерална регулација и општи услови за градење без парцелација - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира генерално или со општи услови и се зема соодветна вредноста за норма час за изработка на планот

	со општи услови за градење и регулација на земјиште од општа употреба и градба од јавен интерес без парцелација - се пресметува според видот на планирање за просторот од опфатот кој се регулира со општи услови за градење и се зема соодветна вредноста за норма час за изработка на планот
Урбанистички план за вон населено место (УПВНМ)	со детална регулација – според табели за пресметка на урбанистички планови со детална регулација со генерална регулација – според табели за пресметка на урбанистички планови со генерална регулација
Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење (УППГДЗ)	со детална регулација - според табели за пресметка на детална регулација со генерална регулација – според табели за пресметка на урбанистички планови со генерална регулација за инфраструктура и супраструктура меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска - според табели за пресметка на општи услови за градење

ПРИЛОГ 3

ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП

IV. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП, КОИШТО СЕ ПРЕСМЕТАНИ СО СИТЕ ФАКТОРИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

табела 23 – прв чекор за пресметка на висината на надоместокот за изработка на ГУП

(А) Површина на плански опфат во хектари	поени	(Б) Број на жители	поени	(В) Урбан развој на населено место и ниво на градски центри	поени	вкупно поени А+Б+В
до 100	25	до 3000	20	населено место	10	55
над 100 до 250	30	од 3.001 до 5.000	30	локален центар	20	80
над 250 до 500	40	од 5.001 до 10.000	40	центар на микрорегион	50	130
над 500 до 1.000	50	од 10.001 до 20.000	50	центар на микрорегион	50	175
над 1.000 до 2.000	75	од 20.001 до 50.000	75	центар на мезорегион	100	250
над 2.000 до 5.000	125	од 50.001 до 100.000	150	центар на мезорегион	100	375
над 5.000 до 8.000	200	од 100.001 до 300.000	450	центар на макрорегион	400	1.050
над 8.000	250	преку 300.001	1.750	републички центар	1.000	2.950

табела 24 - втор чекор за пресметка на цена на ГУП – минимален и максимален број на поени од фактор на сложеност на просторот

Урбан развој на населено место и ниво на градски центри	(Д) ПОЕНИ ОД ФАКТОРИ НА СЛОЖЕНОСТ И КОМПЛЕКСНОСТ НА ПРОСТОРОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ																Вкупно минимум поени од фактор (Д)	Вкупно максимум поени од фактор (Д)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	1. природни влијанија	макс поени	2. заштита на природата, природно наследство и животна средина					макс поени	3. справување со климатски промени и со отпад			макс поени	4. заштита на недвижно културно наследство		макс поени	5. големи инфраструктурни зафати			макс поени	6. мобилности во сообраќај		макс поени	7. озеленување на населби и животна средина		макс поени	8. простори со посебни намени																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
			а	b	c	d	e		f	g	h		i	j		k				l	m		n	o		p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																					a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
населено место	0,5	2	2,5	0,5	2,5	2,5	2,5	16,5	2,5	2,5	5	2,5	2,5	0,5	11	2,5	12,5	2,5	25	5	20	5	2,5	5	5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

табела 25 - трет чекор за пресметка на минимална цена на ГУП со земање во пресметка по еден фактор на сложеност на просторот со постоење на неажуриран планови од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење планови од повисок или понизок ред		(Д) вкупно минимален број на поени од фактори на сложеност и комплексност	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи- циент за работа	ИНФРАСТРУК- ТУРНИ СИСТЕМИ 15% зголемување	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на ажурирани планови	Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	29	89	178,5	3,7	1,15	67.597,06	676
од 100 до 250	80	10	50	62,5	153	178,5	3,7	1,15	115.826,42	463
од 251 до 500	130	50	100	107,5	288	178,5	3,7	1,15	218.361,28	437
од 501 до 1.000	175	50	100	107,5	333	178,5	3,7	1,15	252.539,57	253
од 1.001 до 2.000	250	75	150	145,0	470	178,5	3,7	1,15	356.973,23	178
од 2.001 до 5.000	375	75	150	145,0	595	178,5	3,7	1,15	451.912,91	90
од 5.001 до 10.000	1.050	150	250	182,5	1.383	178,5	3,7	1,15	1.050.032,94	131
	2.950	250	350	225,0	3.425	178,5	3,7	1,15	2.601.347,44	260

табела 26- трет чекор за пресметка на минимална цена на ГУП со земање во пресметка по еден фактор на сложеност на просторот и не постоење планови од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење планови од повисок или понизок ред		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и комплексност	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи- циент за работа	ИНФРАСТРУК- ТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на планови	Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	29	109	178,5	3,7	1,15	82.787,41	828
над 100 до 250	80	10	50	62,5	193	178,5	3,7	1,15	146.207,12	585
над 250 до 500	130	50	100	107,5	338	178,5	3,7	1,15	256.337,16	513
над 500 до 1.000	175	50	100	107,5	383	178,5	3,7	1,15	290.515,44	291
над 1.000 до 2.000	250	75	150	145,0	545	178,5	3,7	1,15	413.937,04	207
над 2.000 до 5.000	375	75	150	145,0	670	178,5	3,7	1,15	508.876,73	102
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	182,5	1.483	178,5	3,7	1,15	1.125.984,69	141
над 8.000	2.950	250	350	225,0	3.525	178,5	3,7	1,15	2.677.299,19	268

табела 27– трет чекор за пресметка на максимална цена на ГУП со земање во пресметка на сите фактори на сложеност на просторот и постоење на неажурирани планови од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи- циент за работа	ИНФРАСТРУК- ТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	62	122	178,5	3,7	1,15	92.661,14	927
над 100 до 250	80	10	50	137,5	228	178,5	3,7	1,15	172.790,23	691
над 250 до 500	130	50	100	240,0	420	178,5	3,7	1,15	318.997,35	638
над 500 до 1.000	175	50	100	240,0	465	178,5	3,7	1,15	353.175,64	353
над 1.000 до 2.000	250	75	150	332,5	658	178,5	3,7	1,15	499.382,76	250
над 2.000 до 5.000	375	75	150	332,5	783	178,5	3,7	1,15	594.322,44	119
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	425,0	1.625	178,5	3,7	1,15	1.234.215,94	154
над 8.000	2.950	250	350	530,0	3.730	178,5	3,7	1,15	2.833.000,28	283

табела 27а– трет чекор за пресметка на максимална цена на ГУП со земање во пресметка на сите фактори на сложеност на просторот и не постоење на планови од повисок или понизок ред

(А) Површина на плански опфат во хектари	вкупно поени А+Б+В	(Г) поени за постоење		(Д) вкупно максимален број на поени од фактори на сложеност и	СЕВКУПНО ПОЕНИ А+Б+В+Г+Д	(Н) Нето цена на поен	(К) коефи- циент за работа	ИНФРАСТРУК- ТУРНИ СИСТЕМИ	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€
		не ажуриран план	нема план							
до 100	55	5	25	62	142	178,5	3,7	1,15	107.851,49	1.079
над 100 до 250	80	10	50	137,5	268	178,5	3,7	1,15	203.170,93	813
над 250 до 500	130	50	100	240,0	470	178,5	3,7	1,15	356.973,23	714
над 500 до 1.000	175	50	100	240,0	515	178,5	3,7	1,15	391.151,51	391
над 1.000 до 2.000	250	75	150	332,5	733	178,5	3,7	1,15	556.346,57	278
над 2.000 до 5.000	375	75	150	332,5	858	178,5	3,7	1,15	651.286,26	130
над 5.000 до 8.000	1.050	150	250	425,0	1.725	178,5	3,7	1,15	1.310.167,69	164
над 8.000	2.950	250	350	530,0	3.830	178,5	3,7	1,15	2.908.952,03	291

табела 28 – пресметана минимална и максимална цена на ГУП со земање во пресметка на сите фактори од просторот на планскиот опфат

(А) Површина на плански опфат во хектари	(А, Б, В, Г) вкупно поени за површина, населеност, урбанизација на простор и планска документација		минимален број на поени од (А+Б+В+Г+Д) фактори	максимален број на поени од (А+Б+В+Г+Д) фактори	Нето цена на поен за хектар (€)	минимална цена на ГУП (€)	максимална цена на ГУП (€)	мин. цена €/ха	мак. цена €/ха
(ха)	мин	мак	мин	мак	(€)	мин	мак		
100,0	60	80	89	142	760	67.597	107.851	676	1079
250,0	90	130	152,5	267,5	760	115.826	203.171	463	813
500,0	180	230	287,5	470	760	218.361	356.973	437	714
1.000,0	225	275	332,5	515	760	252.540	391.152	253	391
2.000,0	325	400	470	732,5	760	356.973	556.347	178	278
5.000,0	450	525	595	857,5	760	451.913	651.286	90	130
8.000,0	1200	1300	1382,5	1725	760	1.050.033	1.310.168	131	164
10.000,0	3200	3300	3425	3830	760	2.601.347	2.908.952	260	291

табела 29 – пресметка на минимална цена на планска програма за изработка и за ревизија на ГУП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА НА ГУП	Површина на плански опфат во хектари	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во € без постоење на ажурирани планови	Минимална цена на хектар за ГУП 1ха/€	Процент за пресметка на цена на планска програма	Минимална цена на планска програма во €	Процент за пресметка на цена на ревизија	Минимална цена на ревизија во €	ЈАВНА НАБАВКА ВКУПНА цена за изработка на планска програма, план и ревизија на план
Изработка на ГУП со неажурирани планови од повисок или понизок ред	100,0	67.597,06	676	8,50%	5745,75	8,50%	5745,75	79.088,56
	250,0	115.826,42	463	7,50%	8686,98	7,50%	8686,98	133.200,38
	500,0	218.361,28	437	6,50%	14193,48	6,50%	14193,48	246.748,25
	1.000,0	252.539,57	253	5,00%	12626,98	5,00%	12626,98	277.793,53
	2.000,0	356.973,23	178	5,00%	17848,66	5,00%	17848,66	392.670,55
	5.000,0	451.912,91	90	5,00%	22595,65	5,00%	22595,65	497.104,20
	8.000,0	1.050.032,94	131	5,00%	52501,65	5,00%	52501,65	1.155.036,24
	10.000,0	2.601.347,44	260	3,50%	91047,16	3,50%	91047,16	2.783.441,76
Изработка на ГУП без постоење на планови од повисок или понизок ред	100,0	82.787,41	828	8,50%	7036,93	8,50%	7036,93	96.861,27
	250,0	146.207,12	585	7,50%	10965,53	7,50%	10965,53	168.138,19
	500,0	256.337,16	513	6,50%	16661,92	6,50%	16661,92	289.660,99
	1.000,0	290.515,44	291	5,00%	14525,77	5,00%	14525,77	319.566,99
	2.000,0	413.937,04	207	5,00%	20696,85	5,00%	20696,85	455.330,74
	5.000,0	508.876,73	102	5,00%	25443,84	5,00%	25443,84	559.764,40
	8.000,0	1.125.984,69	141	5,00%	56299,23	5,00%	56299,23	1.238.583,16
	10.000,0	2.677.299,19	268	3,50%	93705,47	3,50%	93705,47	2.864.710,13

табела 30 – пресметка на максимална цена на планска програма за изработка и за ревизија на ГУП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА НА ГУП	Површина на плански опфат во хектари	Вкупна минимална ЦЕНА на ГУП во €	Основна максимална цена на хектар за ГУП 1ха/€	Процент за пресметка на цена на планска програма	Минимална цена на планска програма во €	Процент за пресметка на цена на ревизија	Минимална цена на ревизија во €	ЈАВНА НАБАВКА ВКУПНА цена за изработка на планска
Изработка на ГУП без постоење на ажурирани планови од повисок или понизок ред	100,0	92.661,14	927	8,50%	7876,20	8,50%	7876,20	108.413,53
	250,0	172.790,23	691	7,50%	12959,27	7,50%	12959,27	198.708,77
	500,0	318.997,35	638	6,50%	20734,83	6,50%	20734,83	360.467,01
	1.000,0	353.175,64	353	5,00%	17658,78	5,00%	17658,78	388.493,20
	2.000,0	499.382,76	250	5,00%	24969,14	5,00%	24969,14	549.321,03
	5.000,0	594.322,44	119	5,00%	29716,12	5,00%	29716,12	653.754,69
	8.000,0	1.234.215,94	154	5,00%	61710,80	5,00%	61710,80	1.357.637,53
	10.000,0	2.833.000,28	283	3,50%	99155,01	3,50%	99155,01	3.031.310,29
Изработка на ГУП без постоење на планови од повисок или понизок ред	100,0	107.851,49	1.079	8,50%	9167,38	8,50%	9167,38	126.186,24
	250,0	203.170,93	813	7,50%	15237,82	7,50%	15237,82	233.646,57
	500,0	356.973,23	714	6,50%	23203,26	6,50%	23203,26	403.379,74
	1.000,0	391.151,51	391	5,00%	19557,58	5,00%	19557,58	430.266,66
	2.000,0	556.346,57	278	5,00%	27817,33	5,00%	27817,33	611.981,23
	5.000,0	651.286,26	130	5,00%	32564,31	5,00%	32564,31	716.414,88
	8.000,0	1.310.167,69	164	5,00%	65508,38	5,00%	65508,38	1.441.184,46
	10.000,0	2.908.952,03	291	3,50%	101813,32	3,50%	101813,32	3.112.578,67

* ВРЕДНОСТИТЕ ДОБИЕНИ ВО ТАБЕЛАРНИТЕ ПРЕСМЕТКИ СЕ ОРИЕНТАЦИОНИ, БИДЕЈЌИ СОДРЖАТ ЗБИР НА ПОЕНИ ОД ФАКТОРИ КОИ СЕ ПРОИЗВОЛНО ЗЕМЕНИ, НЕ СЕ СПОРЕД РЕАЛНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ВО ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ.

**** ВО ТАБЕЛИТЕ ПОЕНИТЕ СЕ СОБИРАНИ ЛИНЕАРНО СПОРЕД ПОДАТОЦИТЕ, ТОЧНИТЕ ВРЕДНОСТИ ЗА ПОЕНИ ЌЕ СЕ ДОБИЈАТ СО ПРЕСМЕТКА НА ПОЕНИ СПОРЕД ДАДЕНИ ПАРАМЕТРИ ОД ПРОСТОРОТ.**

*** ЗА ТОЧНА ВРЕДНОСТ НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НЕОПХОДНО Е ДА СЕ КОРИСТАТ ФОРМУЛАТА ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК И ПОДАТОЦИТЕ ОД ТАБЕЛИТЕ И НА ТАА ВРЕДНОСТ ДА СЕ ДОДАДЕ ЦЕНАТА ДОБИЕНА СПОРЕД ТАБЕЛА 29 И 30 ОД ПРОЦЕНТОТ ЗА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА НА ИСТИОТ.

V. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД ЗА МИНИМАЛНА И МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ДУП, УПС, УПВНМ, УППГДЗ И УП

* ВО КАЛКУЛАТОРИТЕ ОДНОСНО ВО ПРЕСМЕТКОВНИОТ ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ, НЕ Е ЗЕМЕН ВО ПРЕДВИД ФАКТОРОТ НА СЛОЖЕНОСТ НА ПРОСТОРОТ И ФАКТОРОТ ЗА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ПОРАДИ НЕГОВАТА СПЕЦИФИЧНОСТ И НЕГОВОТО ПОСТОЕЊЕ НА ОДРЕДЕНА ПОВРШИНА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ КОЈА СЕ ПРЕСМЕТУВА САМО ЗА КОНКРЕТНА ПОВРШИНА И СЕ ДОДАВА ДОПОЛНИТЕЛНО НА ОВАА ВРЕДНОСТ СПОРЕД ФОРМУЛА ОД СТРАНА 12 ОД ТАРИФНИКОТ.

**** ЗА ТОЧНА ВРЕДНОСТ НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ПОТРЕБНО Е ВО КАЛКУЛАТОРИТЕ ДА СЕ ВНЕСАТ ТОЧНИТЕ КОЕФИЦИЕНТИ ЗА СЕКОЈ ФАКТОР ОД ПРОСТОРОТ И ДА СЕ ДОБИЕ ТОЧНА ВКУПНА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. А ПОТОА**

НА ТАА ВРЕДНОСТ ДА СЕ ДОДАДЕ И ПРОЦЕНТУАЛНАТА ВРЕДНОСТ ЗА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И ЗА РЕВИЗИЈА НА ПЛАНОТ.

1. КАЛКУЛАТОР ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

(А) ДУП СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА ДО И 1хА																									
ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН										КАЛОПАТНА ПОВРШИНА НА ПЛАН					ЦЕНА НА ПЛАН			ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА, И РЕВИЗИЈА							
ПЛАНСКА ОПШТИНА	Коректорна површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост	Калкулациона површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФИ)					Калкулативна површина		Цена по хектар изразена во евра		Вкупна цена на план изразена во евра		Планска програма и Стручна ревизија на план									
					(П) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално $\Phi=1$, градско $\Phi=0,15$, градоопштина $\Phi=0,20$, градоопштина $\Phi=0,25$, меѓународно $\Phi=0,35$	(КЦ) градски центар $\Phi=0,25$ и $\Phi=0,25$, селски центар $\Phi=0,15$	(ФИ) некорислива слободнастојна коефициент на изграденост $K=0,05-0,04$, некорислива во ниво $\Phi=1$, коефициент на изграденост $K=0,04-0,6$ и $\Phi=0,2$, некорислива катастарска површина $K=2-7$ и $\Phi=0,5$, некорислива слободнастојна $K=1,2-7$ и $\Phi=0,7$	(ПК) калкулациона површина добиена како произвол од стандардна површина (ПО) и збирот на коефициентите од сесонски фактори $(\Phi_K + \Phi_{VP} + K_C + \Phi_{FI})$	(ПК) максимална калкулациона површина во хектари $(PK_{MAX} - K_{TP})$	(ПК) максимална калкулациона површина во хектари $(PK_{MAX} - K_{TP})$	(ПЦ) пресметковна цена за еден хектар калкулациона површина според норма-час, во којашто се вклучува цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа $(\Phi_{C-3,7})$	(ВЦ) вкупна минимална цена на ДП, УП, УПВМ, УПВД СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра $(V_{C(0)})$	(ВЦ) вкупна максимална цена на ДП, УП, УПВМ, УПВД СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра $(V_{C(100)})$	Минимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра	Процент за планска програма и за ревизија од планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра							
0,20	5,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,07	1,10	1,19	1,24	1,26	1,07	1,26	679,00	727	896	145	20,00%	171
0,30	4,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,46	1,50	1,64	1,71	1,74	1,46	1,74	679,00	998	1.161	198	20,00%	236
0,40	4,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,82	1,88	2,06	2,16	2,20	1,82	2,20	679,00	1.236	1.494	247	20,00%	299
0,50	4,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,19	2,25	2,48	2,60	2,65	2,19	2,65	679,00	1.477	1.799	295	20,00%	360
0,60	3,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,56	2,64	2,91	3,06	3,12	2,56	3,12	679,00	1.731	2.118	346	20,00%	424
0,70	3,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,91	2,91	3,31	3,50	3,57	2,91	3,57	679,00	1.972	2.424	394	20,00%	485
0,80	3,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,24	3,36	3,72	3,92	4,00	3,24	4,00	679,00	2.200	2.716	440	20,00%	543
0,90	3,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,56	3,69	4,10	4,32	4,41	3,56	4,41	679,00	2.414	2.994	483	20,00%	599
1,00	3,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,85	4,00	4,46	4,70	4,80	3,85	4,80	679,00	2.614	3.259	523	20,00%	652

(Б) ДУП СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 1ХА ДО И 50ХА																										
ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН										КАПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН						ЦЕНА НА ПЛАН				ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА						
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Коригирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост	Капулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФП)						Капулативна површина		Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра											
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално k=0,1, градско k=0,15, регионално k=0,20, државно k=0,25, меѓународно k=0,35	(КЦ) градски центар k=10,25 и секундарен центар k=0,15	(ФП) нискоградба слободностоечка k=0,06-0,84, нискоградба во ниво со Ф=0,1, коефициент на изграденост k=0,84-2,6 и Ф=0,2, високостоечка k=2-7 и Ф=0,5, високостоечка k=1,2-7 и Ф=0,7,	(П) капулативна површина добиена како произвол од старата површина (ПО) и збирот на коефициентите од основни фактори (КК + ВП + КЦ + ФП) ПК = ПО x (КК + ВП + КЦ + ФП)	(П) минимална капулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПО)	(П) максимална капулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПО)	(П) пресметана цена за еден хектар капулативна површина според нормата, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (K=0,7)	(В) вкупна минимална цена на ДУП, УПС, УПВМ, УПГД СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКСЦ)	(В) вкупна максимална цена на ДУП, УПС, УПВМ, УПГД СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПКСЦ)	Минимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра	Процент за планска програма и за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра													
1	3,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,70	3,85	4,00	4,45	4,70	4,80	3,85	4,80	6,79,00	2.614	3.269	497	19,00%	619	
2	2,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	6,30	6,60	7,50	8,00	8,20	6,30	8,20	6,79,00	4.278	5.598	770	18,00%	1.002
3	2,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	8,85	9,30	10,65	11,40	11,70	8,85	11,70	6,79,00	6.009	7.944	1.022	17,00%	1.351
4	2,40	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	11,00	11,60	13,40	14,40	14,80	11,00	14,80	6,79,00	7.466	10.049	1.195	16,00%	1.608
5	2,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	12,75	13,50	15,75	17,00	17,50	12,75	17,50	6,79,00	8.667	11.863	1.298	15,00%	1.782
6	2,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	14,10	15,00	17,70	19,20	19,80	14,10	19,80	6,79,00	9.574	13.444	1.340	14,00%	1.882
7	1,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	15,75	16,80	19,95	21,70	22,40	15,75	22,40	6,79,00	10.684	15.210	1.390	13,00%	1.977
8	1,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	17,20	18,40	22,00	24,00	24,80	17,20	24,80	6,79,00	11.679	16.839	1.401	12,00%	2.021
9	1,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,70	18,45	19,80	23,85	26,10	27,00	18,45	27,00	6,79,00	12.528	18.333	1.378	11,00%	2.017	
10	1,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	19,50	21,00	25,50	28,00	29,00	19,50	29,00	6,79,00	13.241	19.681	1.350	10,50%	2.098
11	1,59	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	21,34	22,99	27,94	30,69	31,79	21,34	31,79	6,79,00	14.480	21.566	1.507	10,40%	2.245
12	1,58	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	23,16	24,96	30,36	33,36	34,56	23,16	34,56	6,79,00	15.728	23.466	1.630	10,30%	2.417
13	1,57	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	24,96	26,91	32,76	36,01	37,31	24,96	37,31	6,79,00	16.948	25.333	1.728	10,20%	2.584
14	1,56	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	26,74	28,84	35,14	38,64	40,04	26,74	40,04	6,79,00	18.156	27.187	1.834	10,10%	2.746
15	1,55	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	28,50	30,75	37,50	41,25	42,75	28,50	42,75	6,79,00	19.362	28.027	1.935	10,00%	2.903
16	1,54	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	30,24	32,64	39,84	43,84	45,44	30,24	45,44	6,79,00	20.533	30.854	2.033	9,90%	3.055
17	1,53	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	31,96	34,51	42,16	46,41	48,11	31,96	48,11	6,79,00	21.701	32.687	2.127	9,80%	3.201
18	1,52	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	33,66	36,36	44,46	48,96	50,76	33,66	50,76	6,79,00	22.855	34.466	2.217	9,70%	3.343
19	1,51	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	35,34	38,19	46,74	51,49	53,39	35,34	53,39	6,79,00	23.996	36.252	2.304	9,60%	3.480
20	1,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	37,00	40,00	49,00	54,00	56,00	37,00	56,00	6,79,00	25.123	38.024	2.387	9,50%	3.612
21	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	38,64	41,79	51,24	56,49	58,59	38,64	58,59	6,79,00	26.237	39.783	2.468	9,40%	3.740
22	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	40,48	43,78	53,68	59,18	61,38	40,48	61,38	6,79,00	27.466	41.677	2.556	9,30%	3.876
23	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	42,09	45,54	55,89	61,64	63,94	42,09	63,94	6,79,00	28.679	43.415	2.629	9,20%	3.994
24	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	43,92	47,52	58,32	64,32	66,72	43,92	66,72	6,79,00	29.822	45.303	2.714	9,10%	4.123
25	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	45,50	49,25	60,50	66,75	69,25	45,50	69,25	6,79,00	30.995	47.021	2.781	9,00%	4.232
26	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	47,32	51,22	62,92	69,42	72,02	47,32	72,02	6,79,00	32.130	48.902	2.860	8,90%	4.352
27	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	48,87	52,92	65,07	71,82	74,52	48,87	74,52	6,79,00	33.183	50.559	2.920	8,80%	4.453
28	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	50,68	54,88	67,48	74,48	77,28	50,68	77,28	6,79,00	34.412	52.473	2.984	8,70%	4.565
29	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	52,20	56,55	69,60	76,85	79,75	52,20	79,75	6,79,00	35.444	54.150	3.048	8,60%	4.657
30	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	54,00	58,50	72,00	79,50	82,50	54,00	82,50	6,79,00	36.995	56.018	3.117	8,50%	4.761
31	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	55,49	60,14	74,09	81,84	84,94	55,49	84,94	6,79,00	37.878	57.674	3.165	8,40%	4.845
32	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	57,28	62,08	76,48	84,48	87,68	57,28	87,68	6,79,00	38.853	59.525	3.228	8,30%	4.941
33	1,43	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	58,74	63,69	78,54	86,79	90,09	58,74	90,09	6,79,00	39.884	61.171	3.271	8,20%	5.016
34	1,43	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	60,52	65,62	80,92	89,42	92,82	60,52	92,82	6,79,00	41.083	63.025	3.329	8,10%	5.105
35	1,42	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	61,95	67,20	82,95	91,70	95,20	61,95	95,20	6,79,00	42.064	64.641	3.385	8,00%	5.171
36	1,42	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	63,72	69,12	85,32	94,32	97,92	63,72	97,92	6,79,00	43.266	66.498	3.418	7,90%	5.253
37	1,41	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,30	0,50	0,70	65,12	70,67	87,32	96,57	100,27	65,12	100,27	6,79,00	44.216	68.093	3.448	7,80%	5.310
38	1,41	0,10	0,15	0,20	0,25	0,																				

(В) ДУП СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 50ХА ДО И 100ХА																					
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН					КАПУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН					ЦЕНА НА ПЛАН				ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА						
	Коригирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во планскиот опфат	Фактор на изграденост		Капулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФП)	Капулативна површина	Капулативна површина	Капулативна површина	Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	Планска програма и Стручна ревизија на план	
(ПО) површина на планскиот опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално $K=0,1$, градско $K=0,15$, регионално $K=0,20$, државно $K=0,25$, меѓународно $K=0,35$	(КЦ) градски центар $K=10,25$ и секундарен центар $K=0,15$	(ФП) нискоградба слободноствена $K=0,06-0,04$, нискоградба во низ со $\Phi=0,1$, коефициент на изграденост $K=0,04-2,6$ и $\Phi=0,2$, нискоградба капацитет површена $K=2,7$ и $\Phi=0,5$, високоградба слободноствена $K=1,2-7$ и $\Phi=0,7$		(П) капулативна површина добиена како производ од старата површина (ПО) и збирот на коефициентите од основни фактори $(K+VP+KC+FP)$ $PK=PO \times (K+VP+KC+FP)$	(П) минимална капулативна површина во хектари $(PK=K \times PO)$	(П) максимална капулативна површина во хектари $(PK=K \times PO)$	(П) просметована цена за еден хектар капулативна површина според норма час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа ($K=3,7$)	(ВЦ) вкупна минимална цена на ДП, УПС, УПБНМ, УПД ДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра $(PK=PK)$	(ВЦ) вкупна максимална цена на ДП, УПС, УПБНМ, УПД ДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра $(PK=PK)$										
51	1,29	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	83,64 91,29 114,24 126,99 132,09	83,64	132,09	679,00	56,792	89,689	4,299	7,50%	6,727								
52	1,28	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	84,76 92,56 115,96 128,96 134,16	84,76	134,16	679,00	57,592	91,095	4,316	7,50%	6,832								
53	1,27	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	85,86 93,81 117,66 130,91 136,21	85,86	136,21	679,00	58,299	92,487	4,372	7,50%	6,936								
54	1,26	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	86,94 95,04 119,34 132,84 138,24	86,94	138,24	679,00	59,032	93,665	4,427	7,50%	7,040								
55	1,25	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	88,00 96,25 121,00 134,75 140,25	88,00	140,25	679,00	59,752	95,230	4,481	7,50%	7,142								
56	1,24	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	89,04 97,44 122,64 136,64 142,24	89,04	142,24	679,00	60,499	96,581	4,534	7,50%	7,244								
57	1,23	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	90,06 98,61 124,26 138,51 144,21	90,06	144,21	679,00	61,151	97,919	4,586	7,50%	7,344								
58	1,22	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	91,06 99,76 125,86 140,36 146,16	91,06	146,16	679,00	61,830	99,243	4,637	7,50%	7,443								
59	1,21	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	92,04 100,89 127,44 142,19 148,09	92,04	148,09	679,00	62,495	100,553	4,687	7,50%	7,541								
60	1,20	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	93,00 102,00 129,00 144,00 150,00	93,00	150,00	679,00	63,147	101,850	4,736	7,50%	7,639								
61	1,19	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	93,94 103,09 130,54 145,79 151,89	93,94	151,89	679,00	63,785	103,133	4,784	7,50%	7,735								
62	1,19	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	95,48 104,78 132,68 148,18 154,38	95,48	154,38	679,00	64,631	104,824	4,862	7,50%	7,862								
63	1,18	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	96,39 105,84 134,19 149,94 156,24	96,39	156,24	679,00	65,449	106,087	4,909	7,50%	7,957								
64	1,18	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	97,92 107,52 136,32 152,32 158,72	97,92	158,72	679,00	66,498	107,771	4,987	7,50%	8,063								
65	1,17	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	98,80 108,55 137,80 154,05 160,55	98,80	160,55	679,00	67,085	109,013	5,031	7,50%	8,176								
66	1,17	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	100,32 110,22 139,32 156,42 163,02	100,32	163,02	679,00	68,117	110,691	5,109	7,50%	8,302								
67	1,16	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	101,17 111,22 141,37 158,12 164,82	101,17	164,82	679,00	68,694	111,913	5,152	7,50%	8,393								
68	1,16	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	102,68 112,88 143,48 160,48 167,28	102,68	167,28	679,00	69,720	113,593	5,229	7,50%	8,519								
69	1,15	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	103,50 113,85 144,90 162,15 169,05	103,50	169,05	679,00	70,277	114,785	5,271	7,50%	8,609								
70	1,15	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	105,00 115,50 147,00 164,50 171,50	105,00	171,50	679,00	71,295	116,449	5,347	7,50%	8,734								
71	1,14	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	106,79 116,44 148,39 166,14 173,24	106,79	173,24	679,00	71,831	117,630	5,387	7,50%	8,822								
72	1,14	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	107,28 118,08 150,48 168,48 175,68	107,28	175,68	679,00	72,843	119,287	5,463	7,50%	8,947								
73	1,13	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	108,04 118,99 151,84 170,09 177,39	108,04	177,39	679,00	73,359	120,448	5,502	7,50%	9,034								
74	1,13	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	109,52 120,62 153,92 172,42 179,82	109,52	179,82	679,00	74,364	122,038	5,577	7,50%	9,157								
75	1,12	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	110,25 121,50 155,25 174,00 181,50	110,25	181,50	679,00	74,880	123,239	5,614	7,50%	9,243								
76	1,12	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	111,72 123,12 157,32 176,32 183,92	111,72	183,92	679,00	75,898	124,882	5,689	7,50%	9,366								
77	1,11	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	112,42 123,97 158,62 177,87 185,57	112,42	185,57	679,00	76,333	126,002	5,725	7,50%	9,450								
78	1,11	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	113,88 125,58 160,68 180,18 187,98	113,88	187,98	679,00	77,325	127,638	5,799	7,50%	9,573								
79	1,10	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	114,55 126,40 161,95 181,70 189,60	114,55	189,60	679,00	77,779	128,738	5,833	7,50%	9,695								
80	1,10	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	116,00 128,00 164,00 184,00 192,00	116,00	192,00	679,00	78,764	130,388	5,907	7,50%	9,778								
81	1,09	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	116,64 128,79 165,24 185,49 193,59	116,64	193,59	679,00	79,199	131,448	5,940	7,50%	9,899								
82	1,09	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	118,08 130,38 167,38 187,78 195,98	118,08	195,98	679,00	80,176	133,070	6,013	7,50%	9,990								
83	1,08	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	118,69 131,14 168,49 189,24 197,54	118,69	197,54	679,00	80,591	134,130	6,044	7,50%	10,060								
84	1,08	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	120,12 132,72 170,52 191,52 199,92	120,12	199,92	679,00	81,561	135,746	6,117	7,50%	10,181								
85	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	120,70 133,45 171,70 192,95 201,45	120,70	201,45	679,00	81,955	136,785	6,147	7,50%	10,259								
86	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	122,12 135,02 173,72 195,22 203,82	122,12	203,82	679,00	82,919	138,394	6,219	7,50%	10,380								
87	1,06	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	122,67 135,72 174,87 196,62 205,32	122,67	205,32	679,00	83,293	139,412	6,247	7,50%	10,456								
88	1,06	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	124,08 137,28 176,88 198,08 207,68	124,08	207,68	679,00	84,250	141,015	6,319	7,50%	10,576								
89	1,05	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	124,60 137,95 178,00 200,25 209,15	124,60	209,15	679,00	84,603	142,013	6,345	7,50%	10,651								
90	1,05	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	126,00 139,50 180,00 202,50 211,50	126,00	211,50	679,00	85,554	143,609	6,417	7,50%	10,771								
91	1,04	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	126,49 140,14 181,09 203,84 212,94	126,49	212,94	679,00	85,887	144,596	6,442	7,50%	10,844								
92	1,04	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	127,88 141,68 183,08 206,08 215,28	127,88	215,28	679,00	86,831	146,175	6,512	7,50%	10,963								
93	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	132,06 146,01 187,86 211,11 220,41	132,06	220,41	679,00	89,689	149,698	6,725	7,50%	11,224								
94	1,03	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,10 0,20 0,50 0,70	129,72 143,82 186,12 209,62 219,02	129,72	219,02	679,00	88,090	148,715	6,606	7,50%	11,154								
95	1,02</																				

2. КАЛКУЛАТОР ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

(А) УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 0,2ХА ДО И 50ХА																			
ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН										КАЛКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН						ЦЕНА НА ПЛАН		ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА	
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Коригирана површина по коефициент на корекција	Вакност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост	Калкулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФМ)				Калкулативна површина		Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Вкупна максимална цена на план изразена во евра	Минимална цена на планска програма и ревизија на план	Процент за планска програма и ревизија од цена на планот (%)	Максимална цена на планска програма и ревизија на план изразена во евра			
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) вкупно к=0,1, регионално к=0,15, државно к=0,25, меѓународно к=0,35	(КЦ) градски центар к=10,25 и секундарен центар к=0,15	(ФМ) нисокорабна слободностена К=0,06-0,84, нисокорабна до нисо ф=0,1, коефициент на изграденост К=0,84-2,6 и Ф=0,2, високорабна капацитет површина К=2-7 и Ф=0,5, високорабна слободностена К=1,2-7 и Ф=0,7,	(ПМ) калкулативна површина димензиона промена од старата површина (ПМ) и збирот на коефициентите од основни фактори (КК + ВП + КЦ + ФМ) ПМ = ПО x (КК + ВП + КЦ + ФМ)	(ПМ) минимална калкулативна површина во хектари (ПМ=КП*КПВ)	(ПМ) максимална калкулативна површина во хектари (ПМ=КП*КПВ)	(ПЦ) пресметана цена за еден хектар калкулативна површина според норма час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (К=3,7)	(ВЦ) вкупна минимална цена на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПМЦП)	(ВЦ) вкупна максимална цена на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПМЦП)	572,00	612	721	122	20,00%	144			
0,20	5,00	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	1,07 1,10 1,19 1,24 1,26 1,07 1,26	572,00	812	721	122	20,00%	144										
0,30	450	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	1,46 1,50 1,64 1,71 1,74 1,46 1,74	572,00	832	995	166	20,00%	199										
0,40	420	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	1,82 1,88 2,06 2,16 2,20 1,82 2,20	572,00	1,041	1,298	208	20,00%	252										
0,50	400	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	2,18 2,25 2,48 2,60 2,65 2,18 2,65	572,00	1,244	1,516	249	20,00%	303										
0,60	390	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	2,55 2,64 2,91 3,06 3,12 2,55 3,12	572,00	1,459	1,785	292	20,00%	357										
0,70	380	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	2,91 3,01 3,33 3,50 3,57 2,91 3,57	572,00	1,662	2,042	332	20,00%	408										
0,80	370	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	3,24 3,34 3,72 3,92 4,00 3,24 4,00	572,00	1,853	2,288	371	20,00%	458										
0,90	360	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	3,56 3,69 4,10 4,32 4,41 3,56 4,41	572,00	2,033	2,523	407	20,00%	505										
1,00	350	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	3,85 4,00 4,45 4,70 4,80 3,85 4,80	572,00	2,202	2,746	440	20,00%	549										
2	280	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	6,30 6,60 7,50 8,00 8,20 6,30 8,20	572,00	3,604	4,690	649	10,00%	844										
3	260	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	8,85 9,30 10,65 11,40 11,70 8,85 11,70	572,00	5,062	6,692	861	17,00%	1,138										
4	240	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	11,00 11,60 13,40 14,40 14,80 11,00 14,80	572,00	6,292	8,486	1,007	16,00%	1,354										
5	220	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	12,75 13,50 15,75 17,00 17,50 12,75 17,50	572,00	7,293	10,010	1,094	15,00%	1,502										
6	200	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	14,10 15,00 17,70 19,20 19,80 14,10 19,80	572,00	8,065	11,326	1,129	14,00%	1,586										
7	190	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	15,75 16,80 19,95 21,70 22,40 15,75 22,40	572,00	9,009	12,813	1,171	13,00%	1,666										
8	180	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	17,20 18,40 22,00 24,00 24,80 17,20 24,80	572,00	9,838	14,196	1,181	12,00%	1,702										
9	170	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	18,45 19,80 23,85 26,10 27,00 18,45 27,00	572,00	10,553	15,444	1,161	11,00%	1,689										
10	160	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	19,50 21,00 25,50 28,00 29,00 19,50 29,00	572,00	11,154	16,588	1,171	10,50%	1,742										
11	159	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	21,34 22,99 27,94 30,89 31,79 21,34 31,79	572,00	12,206	18,194	1,289	10,40%	1,891										
12	158	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	23,16 24,96 30,36 33,36 34,56 23,16 34,56	572,00	13,248	19,768	1,364	10,30%	2,036										
13	157	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	24,96 26,91 32,76 36,01 37,31 24,96 37,31	572,00	14,277	21,341	1,456	10,20%	2,177										
14	156	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	26,74 28,84 35,14 38,64 40,04 26,74 40,04	572,00	15,295	22,903	1,545	10,10%	2,313										
15	155	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	28,50 30,75 37,50 41,25 42,75 28,50 42,75	572,00	16,302	24,453	1,630	10,00%	2,445										
16	154	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	30,24 32,64 39,84 43,84 45,44 30,24 45,44	572,00	17,297	25,992	1,712	9,90%	2,573										
17	153	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	31,96 34,51 42,16 46,41 48,11 31,96 48,11	572,00	18,281	27,519	1,792	9,80%	2,687										
18	152	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	33,66 36,36 44,46 48,96 50,76 33,66 50,76	572,00	19,254	29,056	1,868	9,70%	2,816										
19	151	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	35,34 38,19 46,74 51,49 53,39 35,34 53,39	572,00	20,214	30,539	1,941	9,60%	2,932										
20	150	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	37,00 40,00 49,00 54,00 56,00 37,00 56,00	572,00	21,164	32,052	2,011	9,50%	3,043										
21	149	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	38,64 41,79 51,24 56,49 58,59 38,64 58,59	572,00	22,102	33,513	2,078	9,40%	3,150										
22	149	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	40,48 43,78 53,68 59,18 61,38 40,48 61,38	572,00	23,155	35,109	2,153	9,30%	3,265										
23	148	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	42,09 45,54 55,89 61,64 63,94 42,09 63,94	572,00	24,075	36,574	2,215	9,20%	3,365										
24	148	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	43,92 47,52 58,32 64,32 66,72 43,92 66,72	572,00	25,122	38,164	2,286	9,10%	3,473										
25	147	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	45,50 49,25 60,50 66,75 69,25 45,50 69,25	572,00	26,026	39,611	2,342	9,00%	3,565										
26	147	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	47,32 51,22 62,92 69,42 72,02 47,32 72,02	572,00	27,067	41,195	2,409	8,90%	3,666										
27	146	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	48,67 52,92 65,07 71,82 74,52 48,67 74,52	572,00	27,954	42,625	2,480	8,80%	3,751										
28	146	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	50,68 54,88 67,48 74,48 77,28 50,68 77,28	572,00	28,989	44,204	2,522	8,70%	3,846										
29	145	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	52,20 56,56 69,60 76,85 79,75 52,20 79,75	572,00	29,898	45,617	2,588	8,60%	3,923										
30	145	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	54,00 58,50 72,00 79,50 82,50 54,00 82,50	572,00	30,888	47,190	2,625	8,50%	4,011										
31	144	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	60,14 64,94 79,14 86,94 89,94 60,14 89,94	572,00	31,740	48,586	2,666	8,40%	4,081										
32	144	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	62,08 66,98 81,68 89,68 92,68 62,08 92,68	572,00	32,764	50,163	2,719	8,30%	4,163										
33	143	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	63,74 68,74 83,74 91,74 94,74 63,74 94,74	572,00	33,598	51,531	2,755	8,20%	4,226										
34	143	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	65,52 70,62 85,62 93,62 96,62 65,52 96,62	572,00	34,617	53,093	2,804	8,10%	4,301										
35	142	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	67,19 72,39 87,39 95,39 98,39 67,19 98,39	572,00	35,435	54,454	2,835	8,00%	4,356										
36	142	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	69,12 74,32 89,32 97,32 100,32 69,12 100,32	572,00	36,448	56,010	2,879	7,90%	4,425										
37	141	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	70,67 75,87 90,87 98,87 101,87 70,67 101,87	572,00	37,249	57,354	2,905	7,80%	4,474										
38	141	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	72,68 77,88 92,88 100,88 103,88 72,68 103,88	572,00	38,255	58,905	2,946	7,70%	4,536										
39	140	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	74,10 79,30 94,30 102,30 105,30 74,10 105,30	572,00	39,039	60,232	2,967	7,60%	4,578										
40	140	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	76,00 81,20 96,20 104,20 107,20 76,00 107,20	572,00	40,000	61,600	3,000	7,50%	4,600										
41	139	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	77,14 82,34 97,34 105,34 108,34 77,14 108,34	572,00	40,806	63,086	3,060	7,50%	4,731										
42	138	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	78,66 83,86 98,86 106,86 109,86 78,66 109,86	572,00	41,562	64,384	3,117	7,50%	4,829										
43	137	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	79,96 85,16 100,16 108,16 111,16 79,96 111,16	572,00	42,305	65,617	3,173	7,50%	4,925										
44	136	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	81,14 86,34 101,34 109,34 112,34 81,14 112,34	572,00	43,037	66,947	3,228	7,50%	5,021										
45	135	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	82,50 87,70 102,70 110,70 113,70 82,50 113,70	572,00	43,758	68,211	3,285	7,50%	5,116										
46	134	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	83,94 89,14 104,14 112,14 115,14 83,94 115,14	572,00	44,467	69,464	3,335	7,50%	5,210										
47	133	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	85,46 90,66 105,66 113,66 116,66 85,46 116,66	572,00	45,165	70,705	3,387	7,50%	5,303										
48	132	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	86,96 92,16 107,16 115,16 118,16 86,96 118,16	572,00	45,852	71,935	3,439	7,50%	5,395										
49	131	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	88,54 93,74 108,74 116,74 119,74 88,54 119,74	572,00	46,526	73,153	3,489	7,50%	5,486										
50	130	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35 0,15 0,25 0,10 0,20 0,50 0,70	90,10 95,30 110,30 118,30 121,30 90,10 121,30	572,00	47,190	74,360	3,539	7,50%	5,577										

(В) УПС, УПВМ, УПГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 50ХА ДО И 100ХА																			
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН								КАКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН				ЦЕНА НА ПЛАН				ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА		
	Коригирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост	Калкулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФМ)	Калкулативна површина	Калкулативна површина	Калкулативна површина	Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и	Стручна ревизија на план	Планска програма и	Стручна ревизија на план					
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) важност $\kappa=0,1$, градско $\kappa=0,15$, регионално $\kappa=0,20$, државно $\kappa=0,25$, меѓународно $\kappa=0,35$	(КЦ) градски центар $\kappa=10,25$ и секундарен центар $\kappa=0,15$	(ФМ) високоградба слободностоечка $\kappa=0,05-0,04$, високоградба во ниво со $\theta=0,1$, коефициент на изграденост $\kappa=0,04-2,6$ и $\theta=0,2$, високоградба капанско подрачје $\kappa=2,7$ и $\theta=0,5$, високоградба слободностоечка $\kappa=1,2-7$ и $\theta=0,7$	(ПК) калкулативна површина добиена како прокот од стандардната површина (ПО) и збирот на коефициентите од основни фактори $(\text{ПК} = \text{ПО} \times (\text{КК} + \text{ВП} + \text{КЦ} + \text{ФМ}))$	(ПК) минимална калкулативна површина во хектари $(\text{ПК} = \text{ПК} - \text{КП} - \text{КПВ})$	(ПК) максимална калкулативна површина во хектари $(\text{ПК} = \text{ПК} + \text{КП} - \text{КПВ})$	(ПЦ) пресметана цена за еден хектар калкулативна површина според нормата, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа $(\kappa=0,7)$	(ВЦ) минимална цена на УПС, УПВМ, УПГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (П/К/Ц)	(ВЦ) максимална цена на УПС, УПВМ, УПГДЗ СО ДЕТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (П/К/Ц)	Минимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра	Процент за планска програма и за ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра						
51	1,29	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	83,64	91,29	114,24 126,99 132,09	83,64	132,09	572,00	47.842	75.595	3.588	7,50%	5.667			
52	1,28	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	84,76	92,56	115,96 128,96 134,16	84,76	134,16	572,00	48.403	76.740	3.636	7,50%	5.755			
53	1,27	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	85,86	93,81	117,66 130,91 136,21	85,86	136,21	572,00	49.112	77.912	3.683	7,50%	5.843			
54	1,26	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	86,94	95,04	119,34 132,84 138,24	86,94	138,24	572,00	49.730	79.073	3.730	7,50%	5.930			
55	1,25	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	88,00	96,25	121,00 134,75 140,25	88,00	140,25	572,00	50.336	80.223	3.775	7,50%	6.017			
56	1,24	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	89,04	97,44	122,64 136,64 142,24	89,04	142,24	572,00	50.931	81.361	3.820	7,50%	6.102			
57	1,23	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	90,06	98,61	124,26 138,61 144,21	90,06	144,21	572,00	51.514	82.488	3.864	7,50%	6.187			
58	1,22	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	91,06	99,76	125,86 140,36 146,16	91,06	146,16	572,00	52.086	83.604	3.906	7,50%	6.270			
59	1,21	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	92,04	100,89	127,44 142,19 148,09	92,04	148,09	572,00	52.647	84.707	3.949	7,50%	6.353			
60	1,20	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	93,00	102,00	129,00 144,00 150,00	93,00	150,00	572,00	53.196	85.800	3.990	7,50%	6.435			
61	1,19	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	93,94	103,09	130,54 145,79 151,89	93,94	151,89	572,00	53.734	86.881	4.030	7,50%	6.516			
62	1,19	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	95,40	104,78	132,68 148,18 154,38	95,40	154,38	572,00	54.615	88.305	4.096	7,50%	6.623			
63	1,18	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	96,39	105,84	134,19 149,94 156,24	96,39	156,24	572,00	55.135	89.369	4.135	7,50%	6.703			
64	1,18	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	97,92	107,52	136,32 152,32 158,72	97,92	158,72	572,00	56.010	90.768	4.201	7,50%	6.809			
65	1,17	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	98,80	108,56	137,80 154,05 160,55	98,80	160,55	572,00	56.514	91.835	4.239	7,50%	6.888			
66	1,17	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	100,32	110,22	139,92 156,42 163,02	100,32	163,02	572,00	57.383	93.247	4.304	7,50%	6.994			
67	1,16	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	101,17	111,22	141,37 158,12 164,82	101,17	164,82	572,00	57.889	94.277	4.340	7,50%	7.071			
68	1,16	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	102,68	112,88	143,48 160,48 167,28	102,68	167,28	572,00	58.733	95.684	4.405	7,50%	7.176			
69	1,15	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	103,50	113,86	144,90 162,15 169,05	103,50	169,05	572,00	59.202	96.697	4.440	7,50%	7.252			
70	1,15	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	105,00	115,50	147,00 164,50 171,50	105,00	171,50	572,00	60.060	98.098	4.505	7,50%	7.357			
71	1,14	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	106,79	116,44	148,39 166,14 173,24	106,79	173,24	572,00	60.512	99.093	4.538	7,50%	7.432			
72	1,14	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	107,28	118,08	150,48 168,48 175,68	107,28	175,68	572,00	61.364	100.489	4.602	7,50%	7.537			
73	1,13	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	108,04	118,99	151,84 170,09 177,39	108,04	177,39	572,00	61.799	101.467	4.635	7,50%	7.610			
74	1,13	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	109,52	120,62	153,92 172,42 179,82	109,52	179,82	572,00	62.645	102.857	4.698	7,50%	7.714			
75	1,12	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	110,25	121,50	155,25 174,00 181,50	110,25	181,50	572,00	63.063	103.818	4.730	7,50%	7.786			
76	1,12	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	111,72	123,12	157,32 176,32 183,92	111,72	183,92	572,00	63.904	105.202	4.793	7,50%	7.880			
77	1,11	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	112,42	123,97	158,62 177,87 185,57	112,42	185,57	572,00	64.304	106.146	4.823	7,50%	7.951			
78	1,11	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	113,88	125,58	160,68 180,18 187,98	113,88	187,98	572,00	65.139	107.525	4.885	7,50%	8.064			
79	1,10	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	114,55	126,40	161,95 181,70 189,60	114,55	189,60	572,00	65.523	108.451	4.914	7,50%	8.134			
80	1,10	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	116,00	128,00	164,00 184,00 192,00	116,00	192,00	572,00	66.352	109.824	4.976	7,50%	8.237			
81	1,09	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	116,64	128,79	165,24 185,49 193,59	116,64	193,59	572,00	66.718	110.733	5.004	7,50%	8.305			
82	1,09	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	118,08	130,38	167,28 187,78 195,98	118,08	195,98	572,00	67.542	112.101	5.066	7,50%	8.408			
83	1,08	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	118,69	131,14	168,49 189,24 197,54	118,69	197,54	572,00	67.891	112.993	5.092	7,50%	8.474			
84	1,08	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	120,12	132,72	170,52 191,52 199,92	120,12	199,92	572,00	68.709	114.354	5.153	7,50%	8.577			
85	1,07	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	120,70	133,45	171,70 192,95 201,45	120,70	201,45	572,00	69.040	115.229	5.178	7,50%	8.642			
86	1,07	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	122,12	135,02	173,72 195,22 203,82	122,12	203,82	572,00	69.853	116.595	5.239	7,50%	8.744			
87	1,06	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	122,67	135,72	174,87 196,62 205,32	122,67	205,32	572,00	70.167	117.443	5.263	7,50%	8.808			
88	1,06	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	124,08	137,28	176,88 198,88 207,68	124,08	207,68	572,00	70.974	118.793	5.323	7,50%	8.909			
89	1,05	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	124,60	137,95	178,00 200,25 209,15	124,60	209,15	572,00	71.271	119.634	5.345	7,50%	8.973			
90	1,05	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	126,00	139,50	180,00 202,50 211,50	126,00	211,50	572,00	72.072	120.978	5.405	7,50%	9.073			
91	1,04	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	126,49	140,14	181,09 203,84 212,94	126,49	212,94	572,00	72.362	121.802	5.426	7,50%	9.135			
92	1,04	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	127,88	141,68	183,08 206,08 215,28	127,88	215,28	572,00	73.147	123.140	5.486	7,50%	9.236			
93	1,07	0,10 0,15	0,20 0,25 0,35	0,15 0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	132,06	146,01	187,86 211,11 220,41	132,06	220,41	572,00	75.538	126.075						

3. КАЛКУЛАТОР ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

(А) УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 0,2ХА ДО И 50ХА																									
ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН									КАЛКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН									ЦЕНА НА ПЛАН			ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	Коригирана површина по коефициент на корекција	Вакност на просторот во рамкин на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост					Калкулативна површина со влијание на факторите (ВЦ, КПЦ и ФК)					Калкулативна површина				Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и стручна ревизија на план					
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално k=0,1, градоно k=0,15, регионално k=0,20, државно k=0,25, меѓународно k=0,35	(КЦ) градски центар k=10,25 и секундарен центар k=0,15	(ФК) нискоградба слободностоечка K=0,06-0,84, нискоградба во нис $\Phi=0,1$, нискоградба во нис $\Phi=0,2$, високоградба капиноско K=2,7 и $\Phi=0,5$, високоградба слободностоечка K=1,2-7 и $\Phi=0,7$.	(ПК) калкулативна површина добиена како средно од стандард површина (ПО) и збирот на коефициентите од основни фактори (КК + ВП + КЦ + ФК) $ПК = ПО \times (КК + ВП + КЦ + ФК)$	(ПК) минимална калкулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПВ)	(ПК) максимална калкулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПВ)	(ПЦ) пресметана цена за еден хектар калкулативна површина според норма час, во којашто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа (K=3,7)	(ВЦ) вкупна минимална цена на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (П/К/П/Ц)	(ВЦ) вкупна максимална цена на УПС, УПВНМ, УППГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (П/К/П/Ц)	Минимална Цена на Планска програма и стручна ревизија на план изразена во евра	Процент за планска програма и стручна ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и стручна ревизија на план изразена во евра												
0,20	5,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,07	1,10	1,19	1,24	1,26	1,07	1,26	441,00	472	506	94	20,00%	111
0,30	4,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,46	1,50	1,64	1,71	1,74	1,46	1,74	441,00	642	767	128	20,00%	153
0,40	4,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,82	1,88	2,06	2,16	2,20	1,82	2,20	441,00	803	970	161	20,00%	194
0,50	4,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,18	2,25	2,48	2,60	2,65	2,18	2,65	441,00	959	1.169	192	20,00%	234
0,60	3,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,55	2,64	2,91	3,06	3,12	2,55	3,12	441,00	1.125	1.376	225	20,00%	275
0,70	3,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,91	3,01	3,33	3,50	3,57	2,91	3,57	441,00	1.281	1.574	256	20,00%	315
0,80	3,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,24	3,36	3,72	3,92	4,00	3,24	4,00	441,00	1.429	1.764	286	20,00%	353
0,90	3,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,56	3,69	4,10	4,32	4,41	3,56	4,41	441,00	1.568	1.945	314	20,00%	389
1	3,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,86	4,00	4,45	4,70	4,80	3,86	4,80	441,00	1.698	2.117	340	20,00%	423
2	2,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	6,30	6,60	7,50	8,00	8,20	6,30	8,20	441,00	2.778	3.616	500	18,00%	651
3	2,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	8,86	9,30	10,65	11,40	11,70	8,86	11,70	441,00	3.903	5.160	663	17,00%	877
4	2,40	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	11,00	11,60	13,40	14,40	14,80	11,00	14,80	441,00	4.851	6.527	776	16,00%	1.044
5	2,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	12,75	13,50	15,75	17,00	17,50	12,75	17,50	441,00	5.623	7.748	843	15,00%	1.198
6	2,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	14,10	15,00	17,70	19,20	19,80	14,10	19,80	441,00	6.216	8.732	871	14,00%	1.222
7	1,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	15,75	16,80	19,95	21,70	22,40	15,75	22,40	441,00	6.946	9.878	903	13,00%	1.284
8	1,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	17,20	18,40	22,00	24,00	24,80	17,20	24,80	441,00	7.565	10.937	910	12,00%	1.312
9	1,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	18,46	19,80	23,85	26,10	27,00	18,46	27,00	441,00	8.136	11.907	895	11,00%	1.310
10	1,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	19,50	21,00	25,50	28,00	29,00	19,50	29,00	441,00	8.600	12.789	903	10,50%	1.343
11	1,59	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	21,34	22,99	27,94	30,69	31,79	21,34	31,79	441,00	9.411	14.019	979	10,40%	1.458
12	1,58	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	23,16	24,96	30,36	33,36	34,56	23,16	34,56	441,00	10.214	15.241	1.052	10,30%	1.570
13	1,57	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	24,96	26,91	32,76	36,01	37,31	24,96	37,31	441,00	11.007	16.454	1.123	10,20%	1.678
14	1,56	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	26,74	28,84	35,14	38,64	40,04	26,74	40,04	441,00	11.792	17.668	1.191	10,10%	1.783
15	1,55	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	28,50	30,75	37,50	41,25	42,75	28,50	42,75	441,00	12.569	18.853	1.257	10,00%	1.885
16	1,54	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	30,24	32,64	39,84	43,84	45,44	30,24	45,44	441,00	13.336	20.039	1.320	9,90%	1.984
17	1,53	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	31,96	34,51	42,16	46,41	48,11	31,96	48,11	441,00	14.094	21.217	1.381	9,80%	2.079
18	1,52	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	33,66	36,36	44,46	48,96	50,76	33,66	50,76	441,00	14.844	22.385	1.440	9,70%	2.171
19	1,51	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	35,34	38,19	46,74	51,49	53,39	35,34	53,39	441,00	15.585	23.545	1.496	9,60%	2.280
20	1,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	37,00	40,00	49,00	54,00	56,00	37,00	56,00	441,00	16.317	24.696	1.550	9,50%	2.346
21	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	38,64	41,79	51,24	56,49	58,59	38,64	58,59	441,00	17.040	25.838	1.602	9,40%	2.429
22	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	40,46	43,78	53,68	59,18	61,38	40,46	61,38	441,00	17.752	27.069	1.660	9,30%	2.517
23	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	42,09	45,54	55,89	61,64	63,94	42,09	63,94	441,00	18.562	28.198	1.708	9,20%	2.594
24	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	43,92	47,52	58,32	64,32	66,72	43,92	66,72	441,00	19.369	29.424	1.763	9,10%	2.678
25	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	45,50	49,25	60,50	66,75	69,25	45,50	69,25	441,00	20.086	30.559	1.806	9,00%	2.749
26	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	47,32	51,22	62,92	69,42	72,02	47,32	72,02	441,00	20.888	31.761	1.857	8,90%	2.827
27	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	48,97	52,92	65,07	71,82	74,52	48,97	74,52	441,00	21.552	32.863	1.897	8,80%	2.892
28	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	50,68	54,88	67,48	74,48	77,28	50,68	77,28	441,00	22.300	34.080	1.944	8,70%	2.965
29	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	52,20	56,55	69,60	76,85	79,75	52,20	79,75	441,00	23.020	35.170	1.980	8,60%	3.025
30	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	54,00	58,50	72,00	79,50	82,50	54,00	82,50	441,00	23.814	36.383	2.024	8,50%	3.083
31	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	55,48	60,14	74,09	81,84	84,94	55,48	84,94	441,00	24.471	37.459	2.056	8,40%	3.147
32	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	57,28	62,08	76,48	84,48	87,68	57,28	87,68	441,00	25.260	38.687	2.097	8,30%	3.229
33	1,43	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35																			

(В) УПС, УПВН, УПГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА НАД 50ХА ДО И 100ХА																
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН					КАКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН				ЦЕНА НА ПЛАН			ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА			
	Коригирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изграденост		Какулативна површина со вклучување на факторите (ВП, КЦ и ФИ)		Какулативна површина		Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и Стручна ревизија на план				
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално $\kappa=0,1$, градско $\kappa=0,15$, регионално $\kappa=0,20$, државно $\kappa=0,25$, меѓународно $\kappa=0,35$	(КЦ) градски центар $\kappa=10,25$ и секундарен центар $\kappa=0,15$	(ФИ) нискоградба слободностојача $\kappa=0,06-0,04$, нискоградба во низ со $\theta=0,1$, нискоградба на изграденост $\kappa=0,04-2,6$ и $\theta=0,2$, високоградба капанско покрива $\kappa=2-7$ и $\theta=0,5$, високоградба слободностојача $\kappa=1,2-7$ и $\theta=0,7$	(П) какулативна површина како произвол од старата површина (ПО) и збојот на коефициентите од основни фактори (КК + ВП + КЦ + ФИ) $PK = PO \times (KK + VP + KC + FI)$	(ПК) минимална какулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПВ)	(ПК) максимална какулативна површина во хектари (ПК-КПН-КПВ)	(ПЦ) пресметовна цена за еден хектар какулативна површина според норма час, во којшто се вклучува цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на работа ($\kappa=3,7$)	(ВЦ) вкупна минимална цена на УПС, УПВНМ, УПГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПЦ/ПЦ)	(ВЦ) вкупна максимална цена на УПС, УПВНМ, УПГДЗ СО ГЕНЕРАЛНА РЕГУЛАЦИЈА во Евра (ПЦ/ПЦ)	Минимална Цена на Планска програма и ревизија од цена на планот изразена во евра	Процент за планска програма и ревизија од цена на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и Стручна ревизија на план изразена во евра			
51	1,29	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	83,64 91,29 114,24 126,99 132,09	83,64 132,09	441,00	36,885	58,252	2,766	7,50%	4,389			
52	1,28	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	84,76 92,56 115,96 128,96 134,16	84,76 134,16	441,00	37,379	59,165	2,803	7,50%	4,437			
53	1,27	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	85,06 93,81 117,66 130,91 136,21	85,06 136,21	441,00	37,864	60,069	2,840	7,50%	4,505			
54	1,26	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	86,94 95,04 119,34 132,84 138,24	86,94 138,24	441,00	38,341	60,964	2,876	7,50%	4,572			
55	1,25	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	88,00 96,25 121,00 134,75 140,25	88,00 140,25	441,00	38,808	61,850	2,911	7,50%	4,639			
56	1,24	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	89,04 97,44 122,64 136,64 142,24	89,04 142,24	441,00	39,267	62,728	2,945	7,50%	4,705			
57	1,23	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	90,06 98,61 124,26 138,61 144,21	90,06 144,21	441,00	39,716	63,597	2,979	7,50%	4,770			
58	1,22	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	91,06 99,76 125,86 140,36 146,16	91,06 146,16	441,00	40,157	64,457	3,012	7,50%	4,834			
59	1,21	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	92,04 100,89 127,44 142,19 148,09	92,04 148,09	441,00	40,590	65,308	3,044	7,50%	4,898			
60	1,20	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	93,00 102,00 129,00 144,00 150,00	93,00 150,00	441,00	41,013	66,150	3,076	7,50%	4,961			
61	1,19	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	93,94 103,09 130,54 146,79 151,89	93,94 151,89	441,00	41,428	66,983	3,107	7,50%	5,024			
62	1,19	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	95,48 104,78 132,68 148,18 154,38	95,48 154,38	441,00	42,107	68,082	3,158	7,50%	5,106			
63	1,18	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	96,39 105,84 134,19 149,94 156,24	96,39 156,24	441,00	42,508	68,902	3,188	7,50%	5,168			
64	1,18	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	97,92 107,52 136,32 152,32 158,72	97,92 158,72	441,00	43,163	69,996	3,239	7,50%	5,250			
65	1,17	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	98,80 108,56 137,80 154,05 160,55	98,80 160,55	441,00	43,571	70,803	3,268	7,50%	5,310			
66	1,17	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	100,32 110,22 139,32 156,42 163,02	100,32 163,02	441,00	44,241	71,892	3,318	7,50%	5,392			
67	1,16	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	101,17 111,22 141,37 158,12 164,82	101,17 164,82	441,00	44,616	72,696	3,346	7,50%	5,451			
68	1,16	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	102,68 112,88 143,48 160,48 167,28	102,68 167,28	441,00	45,282	73,770	3,396	7,50%	5,533			
69	1,15	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	103,50 113,85 144,90 162,15 169,05	103,50 169,05	441,00	45,644	74,551	3,423	7,50%	5,591			
70	1,15	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	105,00 115,50 147,00 164,50 171,50	105,00 171,50	441,00	46,305	75,632	3,473	7,50%	5,672			
71	1,14	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	105,79 116,44 148,39 166,14 173,24	105,79 173,24	441,00	46,653	76,399	3,499	7,50%	5,730			
72	1,14	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	107,28 118,08 150,48 168,48 175,88	107,28 175,88	441,00	47,310	77,475	3,548	7,50%	5,811			
73	1,13	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	108,04 118,99 151,84 170,09 177,39	108,04 177,39	441,00	47,646	78,229	3,573	7,50%	5,867			
74	1,13	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	109,52 120,62 153,92 172,42 179,82	109,52 179,82	441,00	48,238	79,301	3,622	7,50%	5,948			
75	1,12	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	110,25 121,50 155,25 174,00 181,50	110,25 181,50	441,00	48,620	80,042	3,647	7,50%	6,003			
76	1,12	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	111,72 123,12 157,32 176,32 183,92	111,72 183,92	441,00	48,989	81,109	3,695	7,50%	6,083			
77	1,11	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	112,42 123,97 158,62 177,87 185,57	112,42 185,57	441,00	49,577	81,836	3,718	7,50%	6,138			
78	1,11	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	113,88 125,58 160,68 180,18 187,98	113,88 187,98	441,00	50,221	82,899	3,767	7,50%	6,217			
79	1,10	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	114,55 126,40 161,95 181,70 189,60	114,55 189,60	441,00	50,517	83,614	3,789	7,50%	6,271			
80	1,10	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	116,00 128,00 164,00 184,00 192,00	116,00 192,00	441,00	51,156	84,672	3,837	7,50%	6,350			
81	1,09	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	116,64 128,79 165,24 185,49 193,59	116,64 193,59	441,00	51,438	85,373	3,859	7,50%	6,403			
82	1,09	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	118,08 130,38 167,38 187,98 196,98	118,08 196,98	441,00	52,073	86,427	3,905	7,50%	6,482			
83	1,08	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	118,69 131,14 168,49 189,24 197,54	118,69 197,54	441,00	52,342	87,115	3,926	7,50%	6,534			
84	1,08	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	120,12 132,72 170,52 191,52 199,92	120,12 199,92	441,00	52,973	88,165	3,973	7,50%	6,612			
85	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	120,70 133,45 171,70 192,95 201,45	120,70 201,45	441,00	53,229	88,839	3,992	7,50%	6,663			
86	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	122,12 135,02 173,72 195,22 203,82	122,12 203,82	441,00	53,855	89,885	4,039	7,50%	6,741			
87	1,06	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	122,67 135,72 174,87 196,62 205,32	122,67 205,32	441,00	54,097	90,546	4,057	7,50%	6,791			
88	1,06	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	124,08 137,28 176,88 198,68 207,68	124,08 207,68	441,00	54,719	91,597	4,104	7,50%	6,869			
89	1,05	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	124,60 137,95 178,00 200,25 209,15	124,60 209,15	441,00	54,949	92,235	4,121	7,50%	6,918			
90	1,05	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	126,00 139,50 180,00 202,50 211,50	126,00 211,50	441,00	55,566	93,272	4,167	7,50%	6,995			
91	1,04	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	126,49 140,14 181,09 203,84 212,94	126,49 212,94	441,00	55,782	93,907	4,184	7,50%	7,043			
92	1,04	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	127,88 141,68 183,08 206,08 215,28	127,88 215,28	441,00	56,395	94,938	4,230	7,50%	7,120			
93	1,07	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	132,06 146,01 187,86 211,11 220,41	132,06 220,41	441,00	58,238	97,201	4,368	7,50%	7,290			
94	1,03	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	129,72 143,82 186,12 209,62 219,02	129,72 219,02	441,00	57,207	96,588	4,290	7,50%	7,244			
95	1,02	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	130,15 144,40 187,15 210,90 220,40	130,15 220,40	441,00	57,396	97,196	4,305	7,50%	7,290			
96	1,02	0,10 0,15 0,20 0,25 0,35	0,15	0,25	0,10 0,20 0,50 0,70	131,52 145,92 189,12 213,12 222,72	131,52 222,									

4. КАЛКУЛАТОР ЗА ПРЕСМЕТКА НА ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА ИЗРАБОТКА НА УПС СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА И УППГДЗ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

(А) УПС СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И УППГДЗ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА НАД 0,2ХА ДО И 50ХА																										
ПЛАНСКИ ОПФАТ	ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН										КАЛКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН						ЦЕНА НА ПЛАН			ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА						
	Корекцирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во рамките на планскиот опфат	Центри во плански опфат	Фактор на изградност							Калкулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФП)						Цена по хектар изразена во евра			Планска програма и стручна ревизија на план						
(ПО) површина на плански опфат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално к=0,1, градоно к=0,15, регионално к=0,20, длава к=0,25, вулгарно к=0,35	(КЦ) градски центар к=0,25 и околу центар к=0,15	(ФП) нискоградба слободностоечка: коефициент на изградност к=0,06-0,84; нискоградба во миз со ф=0,1; коефициент на изградност к=0,04-2,6 и ф=0,2; високоградба капанско покрива к=2-7 и ф=0,5; високоградба слободностоечка к=12-17 и ф=0,7;							(ПК) калкулативна површина добиена како произод од стварната површина (ПО) и збирот на коефициентите од основни фактори (КК + ВП + КЦ + ФП) ПК = ПО x (КК + ВП + КЦ + ФП)	(ПК) минимална калкулативна површина во рамките (ПК-КП)	(ПК) максимална калкулативна површина во рамките (ПК+КП)	(ПЦ) пресметовна цена за еден хектар калкулативна површина според норматив, во којшто се вклучени цената на инфраструктурата 15% од вредноста на планот и коефициентот на корекција	(ВЦ) вулгарна минимална цена на УПС, УППГДЗ во Евра (ПЦ/ПЦ)	(ВЦ) вулгарна максимална цена на УПС, УППГДЗ во Евра (ПЦ/ПЦ)	Минимална Цена на Планска програма и стручна ревизија на план изразена во евра	Процент за планска програма и за ревизија од цената на планот (%)	Максимална Цена на Планска програма и стручна ревизија на план изразена во евра							
0,20	5,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,07	1,10	1,19	1,24	1,26	1,07	1,26	340,00	364	428	73	20,00%	86	
0,30	4,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,46	1,50	1,64	1,71	1,74	1,46	1,74	340,00	495	592	99	20,00%	118	
0,40	4,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	1,82	1,88	2,06	2,16	2,20	1,82	2,20	340,00	619	748	124	20,00%	150	
0,50	4,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,18	2,25	2,48	2,60	2,65	2,18	2,65	340,00	740	901	148	20,00%	180	
0,60	3,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,55	2,64	2,91	3,06	3,12	2,55	3,12	340,00	867	1,061	173	20,00%	212	
0,70	3,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	2,91	3,01	3,33	3,50	3,57	2,91	3,57	340,00	998	1,214	198	20,00%	243	
0,80	3,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,24	3,36	3,72	3,92	4,00	3,24	4,00	340,00	1,102	1,360	220	20,00%	272	
0,90	3,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,58	3,69	4,10	4,32	4,41	3,58	4,41	340,00	1,209	1,499	242	20,00%	300	
1	3,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	3,95	4,00	4,45	4,70	4,80	3,95	4,80	340,00	1,309	1,632	262	20,00%	326	
2	2,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	6,30	6,60	7,50	8,00	8,20	6,30	8,20	340,00	2,142	2,788	386	18,00%	502	
3	2,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	8,85	9,30	10,65	11,40	11,70	8,85	11,70	340,00	3,009	3,978	512	17,00%	676	
4	2,40	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	11,00	11,60	13,40	14,40	14,80	11,00	14,80	340,00	3,740	5,032	598	16,00%	805	
5	2,20	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	12,75	13,50	15,75	17,00	17,50	12,75	17,50	340,00	4,335	5,990	690	15,00%	893	
6	2,00	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	14,10	15,00	17,70	19,20	19,80	14,10	19,80	340,00	4,794	6,732	671	14,00%	942	
7	1,90	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	15,75	16,80	19,95	21,70	22,40	15,75	22,40	340,00	5,355	7,616	696	13,00%	990	
8	1,80	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	17,20	18,40	22,00	24,00	24,80	17,20	24,80	340,00	5,986	8,432	702	12,00%	1,012	
9	1,70	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	18,45	19,80	23,65	26,10	27,00	18,45	27,00	340,00	6,273	9,190	690	11,00%	1,010	
10	1,60	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	19,50	21,00	25,50	28,00	29,00	19,50	29,00	340,00	6,630	9,860	696	10,50%	1,035	
11	1,59	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	21,34	22,99	27,94	30,69	31,79	21,34	31,79	340,00	7,256	10,809	755	10,40%	1,124	
12	1,58	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	23,16	24,96	30,36	33,36	34,56	23,16	34,56	340,00	7,874	11,750	811	10,30%	1,210	
13	1,57	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	24,96	26,91	32,76	36,01	37,31	24,96	37,31	340,00	8,486	12,685	866	10,20%	1,294	
14	1,56	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	26,74	28,84	35,14	38,64	40,04	26,74	40,04	340,00	9,092	13,614	918	10,10%	1,375	
15	1,55	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	28,50	30,75	37,50	41,25	42,75	28,50	42,75	340,00	9,690	14,535	969	10,00%	1,454	
16	1,54	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	30,24	32,64	39,84	43,84	45,44	30,24	45,44	340,00	10,262	15,450	1,018	9,90%	1,530	
17	1,53	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	31,96	34,51	42,16	46,41	48,11	31,96	48,11	340,00	10,866	16,367	1,065	9,80%	1,603	
18	1,52	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	33,66	36,36	44,46	48,96	50,76	33,66	50,76	340,00	11,444	17,258	1,110	9,70%	1,674	
19	1,51	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	35,34	38,19	46,74	51,49	53,39	35,34	53,39	340,00	12,016	18,153	1,153	9,60%	1,743	
20	1,50	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	37,00	40,00	49,00	54,00	56,00	37,00	56,00	340,00	12,580	19,040	1,195	9,50%	1,809	
21	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	38,64	41,79	51,24	56,40	58,59	38,64	58,59	340,00	13,138	19,921	1,235	9,40%	1,873	
22	1,49	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	40,48	43,78	53,68	59,18	61,38	40,48	61,38	340,00	13,763	20,869	1,280	9,30%	1,941	
23	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	42,09	45,54	55,99	61,64	63,94	42,09	63,94	340,00	14,311	21,740	1,317	9,20%	2,000	
24	1,48	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	43,92	47,52	58,32	64,32	66,72	43,92	66,72	340,00	14,833	22,685	1,359	9,10%	2,064	
25	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	45,50	49,25	60,50	66,75	69,25	45,50	69,25	340,00	15,470	23,545	1,392	9,00%	2,119	
26	1,47	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	47,32	51,22	62,92	69,42	72,02	47,32	72,02	340,00	16,089	24,487	1,432	8,90%	2,179	
27	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	48,87	52,92	65,07	71,82	74,52	48,87	74,52	340,00	16,616	25,337	1,462	8,80%	2,220	
28	1,46	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	50,68	54,88	67,48	74,48	77,28	50,68	77,28	340,00	17,231	26,275	1,499	8,70%	2,268	
29	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	52,20	56,55	69,60	76,85	79,75	52,20	79,75	340,00	17,748	27,115	1,526	8,60%	2,332	
30	1,45	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	54,00	58,50	72,00	79,50	82,50	54,00	82,50	340,00	18,360	28,050	1,561	8,50%	2,394	
31	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	55,49	60,14	74,09	81,84	84,94	55,49	84,94	340,00	18,867	28,880	1,595	8,40%	2,426	
32	1,44	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	57,28	62,08	76,48	84,48	87,68	57,28	87,68	340,00	19,475	29,811	1,616	8,30%	2,474	
33	1,43	0,10	0,15	0,20	0,25	0,35	0,15	0,25	0,10	0,20	0,50	0,70	58,74	63,69	78,54	86,79	90,09	58,74	90,09	340,00	19,972	30,631	1,638			

(В) УПС СО ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И УПГДЗ ЗА ЛИНИСКА ИНФРАСТРУКТУРА НАД 50ХА ДО И 100ХА																																																						
ПЛАНСКИ ОПБАТ	ОСНОВНИ ФАКТОРИ КОИ ВПЛИВААТ НА ВРЕДНОСТА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАН					КАКУЛАТИВНА ПОВРШИНА НА ПЛАН								ЦЕНА НА ПЛАН			ЦЕНА НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА И РЕВИЗИЈА																																					
	Коригирана површина по коефициент на корекција	Важност на просторот во планскиот опбат	Центри во плански опбат	Фактор на изграденост	Калкулативна површина со влијание на факторите (ВП, КЦ и ФП)	Калкулативна површина		Калкулативна површина		Цена по хектар изразена во евра	Вкупна цена на план изразена во евра	Планска програма и Стручна ревизија на план		Планска програма и Стручна ревизија на план		Планска програма и Стручна ревизија на план																																						
(ПО) површина на плански опбат во хектари	(КК) коефициент на корекција	(ВП) рурално $K=0,1$, градско $K=0,15$, рамнинско $K=0,20$, докато $K=0,25$, меѓународно $K=0,35$	(КЦ) градски центар $K=0,25$ и савремен центар $K=0,15$	(ФП) нискоградба слободностоечка - коефициент на изграденост $K=0,06-0,04$, нискоградба во око со $\Phi=0,1$, коефициент на изграденост $K=0,04-0,26$ и $\Phi=0,2$, високоградба капанско поврзана $K=2-7$ и $\Phi=0,5$, високоградба слободностоечка $K=1,2-7$ и $\Phi=0,7$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и факторот на коефициентот од основни фактори $(VK + VP + KC + \Phi)$, $PK = PO \times (VK + VP + KC + \Phi)$	(ПВ) калкулативна површина доведена како произвол од старата површина (ПО) и фактор