

20141444488

LIGJ PËR SHPALLJEN E QENDRËS SË VJETËR TË QYTETIT TË KRATOVËS TRASHËGIMI KULTURORE ME RËNDËSI TË VEÇANTË

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

(1) Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës, e cila paraqet tërësi monumentale, shpallet trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë, nënkategoria - rëndësi e madhe.

(2) Me shpalljen e tërësisë monumentale "Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës", trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë, mundësohet:

- ruajtja e përhershme e vlerave historike, artistike, arkitektonike, urbanistike, etnologjike dhe sociale, si dhe autenticiteti, uniteti, llojllojshmëria, integraliteti, ruajtja dhe vjetërsia dhe cilësitë dhe përmbajtjet tjera;

- krijimi i kushteve të volitshme për mbijetesë dhe mbajtja e integritetit të të gjitha të dhënave që i bart në vetvete si dëshmi;

- përhapja e njohurive për vlerat, rëndësinë dhe rolin e saj në identifikimin kulturor;

- aftësimi për të shërbyer për plotësimin e nevojave kulturore, shkencore, edukative, estetike, ekonomike, turistike dhe nevojave tjera të qytetarëve;

- pengimi i veprimeve, dukurive dhe ndikimeve me të cilat kryhet ose mund të ndodhë dëmtim ose degradim.

(3) Tërësia monumentale "Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës" e krijuar në periudhën e mesjetës dhe me zhvillim të vazhdueshëm deri në shek XXI, si trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë, është e mirë me interes të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë dhe gëzon mbrojtje të veçantë në pajtim me këtë ligj dhe me Ligjin për mbrojtje të trashëgimisë kulturore dhe me ligj tjetër.

Neni 2

Tërësia monumentale "Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës" (në tekstin e mëtejme: Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës) gjendet në rajonin e komunës së Kratovës dhe e përfshin hapësirën me koordinatat si vijojnë:

- pika më lindore C/N=42°04'46.21'', I/E=22°11'06.86'', Z=649;

- pika me jugore C/N=42°04'29.58'', I/E=22°11'00.49'', Z=646;

- pika më perëndimore C/N=42°04'40.05'', I/E=22°10'26.43'', Z=611;

- pika me veriore C/N=42°04'51.39'', I/E=22°10'56.10'', Z=749;

- lartësia mbidetare prej 611 deri 749 metra dhe sipërfaqja e përgjithshme prej 139263,22 m².

Neni 3

Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës i ka kufijtë si vijojnë:

- Lindje: kufiri lindor fillon nga pika prerëse e boshtit në rrugën „Pllaninska” (PK 1430) me drejtimin e kufirit të PK 367 dhe PK 368, si pikë fillestare e kufirit lindor të së mirës, dhe lëviz në drejtim të jugut nëpër kufijtë lindorë të PK 367 dhe PK 369 deri në prerjen me boshtin e rrugën „Pllaninska” (PK 1431), kthen në drejtim të lindjes nëpër boshtin e asaj rruge deri në prerjen me drejtimin e skajit lindor të Gornoamamski Most, përkatësisht kthen në drejtim të jugut dhe lëviz nëpër anën lindore të asaj ure deri në mesin e shtratit të Kratovska Reka/Tabačka Reka (PK 1412), kthen në drejtim të lindjes dhe lëviz nëpër mesin e asaj pjese nga shtrati i lumit deri në prerjen me drejtimin e kufirit lindor të PK 479 ku kthen dhe lëviz në drejtim të juglindjes nëpër kufijtë lindorë të PK 479, PK 480, PK 481 dhe PK 482, kthen në drejtim të perëndimit dhe lëviz nëpër kufirin jugor të PK 482 dhe më tej deri në boshtin e zgjerimit të degës së rrugën

„Pllaninska“ (PK 1432), lëviz nëpër boshtin e asaj pjese të degës së rrugës deri në prerjen me boshtin me degën e rrugën „Pllaninska“ (PK 1433) ku lakon në drejtim të jugperëndimit dhe lëviz nëpër boshtin e asaj rruge, me lakim te këndi verior i PK 504 dhe vazhdon përgjatë boshtit të asaj dege të rrugës deri në kufirin verior të PK 510, këtu lakon dhe lëviz përgjatë kufirit perëndimor të PK 510 deri në këndin e saj jugor prej ku vazhdon përgjatë kufirit perëndimor të KP 515 dhe më tej deri në boshtin e rrugës (KP 1453), aty kthen dhe lëviz përgjatë boshtit të kësaj rruge duke vazhduar në drejtim të jugut përgjatë boshtit të rrugës (KP 1456) deri në këndin jugperëndimor të KP 1194, aty kthen në drejtim të verilindjes dhe shkon përgjatë kufijve të KP 1194 dhe KP 1197 deri në boshtin e rrugën „Bellgradska“ (PK 1458), vazhdon nëpër boshtin e asaj rruge me kthesë nëpër anën e saj jugore deri në boshtin në rrugën „Vllado Gaxhev“ (PK 1456), prej aty kthen në drejtim të perëndimit dhe lëviz nëpër boshtin e asaj rruge deri në prerjen me drejtimin e boshtit të rrugën „Bellgradska“ duke kaluar në drejtim të jugut nëpër kufirin e KP 1214/2 dhe KP 1213 edhe më tej nëpër boshtin e rrugën „Bellgradska“ deri në prerjen me boshtin e rrugën „Josif Daskallov“ (KP 1451), aty kthen me drejtim të lindjes dhe lëviz nëpër boshtin e rrugën „Josif Daskallov“ deri në prerjen me boshtin e degës që kthen në drejtim të Radin Most, kthen në atë drejtim dhe lëviz përgjatë boshtit të degës së rrugës deri në qasjen në vetë urën ku kthen dhe shkon përgjatë skajit lindor të urës deri në pjesën e saj jugore si pikë e prerjes me kufirin jugor të së mirës;

- Jug: kufiri jugor fillon në pikën prerëse me kufirin lindor të së mirës dhe lëviz në gjysmërreth në drejtim të perëndimit, së pari përgjatë boshtit të rrugës/rrugicës qasëse deri në Radin Most (KP 1460) duke vazhduar në atë drejtim nëpër kufijtë jugorë të KP 1359 dhe KP 1361 dhe më pas më tej përgjatë kufirit jugor të rrugën „Gligor Pazavanski“ (KP 1461) deri në kthesën nëpër KP 1388 dhe KP 1415 në drejtim të këndit jugor të PK 1389 deri në mes të shtratit të rrjedhës ujore të Baba-Karina Reka, më tej kthen në drejtim të veriperëndimit dhe lëviz nëpër mes të atij shtrati të lumit deri në derdhjen në Mancina Reka prej ku kthen në drejtim të verilindjes dhe lëviz në mes të shtratit të Mancina Reka (KP 1413/1) dhe më tej deri në pikën prerëse të boshteve të rrugëve "Gligor Pazavanski" (KP 1459) dhe "Mitko Kaleniski" (KP 1170) në afërsi (veriperëndim) të Maliot/Arguliçkiot Most" ku lakon dhe lëviz nëpër boshtin e rrugën „Gligor Pazavanski" (KP 1459) deri në prerjen me drejtimin e kufirit të KP 1155 dhe KP 1156, prej ku kthen dhe lëviz përgjatë kufijve jugorë të PK 1034 dhe KP 1035, më tej në të njëjtin drejtim deri në mesin e shtratit të Mancina Reka" (KP 1415) si pikë e prerjes me kufirin perëndimor të së mirës;

- Perëndim: kufiri perëndimor fillon nga pika prerëse me kufirin jugor të të mirës dhe shkon në drejtim të veriperëndimit nëpër mesin e shtratit të Mancina Reka (KP 1415) deri në boshtin e lumit në rrugën „Sveti Gjorgji Kratovski“, këtu kthen në drejtim të verilindjes dhe lëviz përgjatë boshtit të rrugës (KP 1450/2), deri në prerjen me drejtimin e kufirit perëndimor të PK 988/2, ku kthen në drejtim të veriperëndimit dhe lëviz përgjatë kufijve jugperëndimorë KP 988/2 dhe KP 585 dhe më tej në të njëjtin drejtim deri në këndin perëndimor të KP 585, aty kthen në drejtim të jugperëndimit dhe lëviz përgjatë skajit të shtratit të lumit përkatësisht kufirit veriperëndimor të KP 988/1 deri në pikën e prerjes me drejtimin e këndit juglindor të KP 827, ku kthen dhe lëvizë përgjatë kufirit lindor të PK 827 dhe më tej deri në boshtin e rrugës „Goce Dellçev“ (KP 1443), kthen në drejtim të perëndimit dhe shkon nëpër boshtin e rrugën „Goce Dellçev“ deri në pikën prerëse me boshtin e rrugës KP 1442 si pikë e prerjes me kufirin verior të së mirës;

- Veri: kufiri verior fillon nga pika e prerjes me kufirin perëndimor të së mirës dhe lëviz nëpër boshtin e rrugës KP 1442 me kthesë në drejtim të veriut dhe lindjes deri në kthesën te KP 727, prej ku kthen dhe lëviz nëpër boshtin e rrugës „Tosho Kukovski“ deri në prerjen me degën veriore të asaj rruge ku kthen dhe lëviz përgjatë boshtit të asaj dege të rrugës deri në kthesën te këndi veriperëndimor të KP 759, prej aty lëviz përgjatë boshtit të rrugës në drejtim të lindjes deri në prerjen me boshtin e rrugës "Jove Giçev" (KP 787), kthen në drejtim të veriut dhe lëviz përgjatë boshtit të rrugës deri në pikën e prerjes me boshtin e rrugës „Iso Eminov“ (KP 1424),

vazhdon përgjatë boshtit të asaj rruge me kthesë të lidhja me rrugën "Orce Nikollov" dhe më tej në drejtim të lindjes deri në pikën e prerjes me boshtin e rrugës „Lublanska“ (KP 1439) ku kthen në drejtim të veriut dhe lëviz përgjatë boshtit të asaj rruge deri në prerjen me boshtin e rrugës „Cetinska“ (KP 1427), kthen në drejtim të verilindjes dhe lëviz përgjatë boshtit të asaj rruge deri në këndin perëndimor të KP 318 ku vazhdon deri në luginë dhe kthen në drejtim të juglindjes duke lëvizur përgjatë luginës dhe me kthesë përgjatë kufirit të KP 313 dhe më tej në të njëjtin drejtim dhe me kthesë deri në lidhjen e rrugës „Braça Milladinovci“ (KP 1428) me rrugën „Pllaninska“ (KP 1430), prej ku vazhdon në drejtim të jugut përgjatë boshtit të rrugës „Pllaninska“ (KP 1430) deri në pikën e prerjes me kufirin lindor të së mirës si pikë përfundimtare e përshkrimit të kufijve të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës.

Neni 4

Qendra e qytetit të vjetër të Kratovës ka një zonë kontakti me sipërfaqe të përgjithshme prej 197808,24 m² me kufijtë në vijim:

- në lindje kufiri fillon nga pika prerëse e boshteve të degëve të rrugës „Pllaninska“ (PK 1430 dhe PK 1431) në kthesën ndërmjet PK 397 dhe PK 403 si pikënisje e kufirit lindor të zonës së kontaktit dhe lëviz në drejtim të jugut, nëpër boshtin e degës së asaj rruge deri në kthesë në drejtim të lindjes të PK 441, vazhdon në atë drejtim përgjatë boshtit të degës së rrugës dhe kthen në drejtim të urës së Kratovska Reka dhe nëpër urën dhe shtratin e atij lumi deri në bregun e tij jugor, kthen në drejtim të perëndimit dhe jugperëndimit dhe lëvizë përgjatë skajit të bregut deri në pikën e bashkimit me një pjesë të kufirit lindor të së mirës në këndin verilindor të PK 479, prej andej kthehet në drejtim të jugut dhe lëviz pjesërisht përgjatë kufirit lindor të të mirës dhe më tej përgjatë kufijve lindorë të PK 483, PK 484, PK 500 dhe PK 501, kthehet në drejtim të jugperëndimit dhe lëviz përgjatë boshtit të rrugës PK 1435 duke u kthyer në drejtim të juglindjes dhe më tej përgjatë boshtit të rrugës "Breza" (PK 1455) deri në bashkimin me rrugën „Josif Daskallov“ në afërsi të këndit veriperëndimor të PK 1304, prej aty kthen në drejtim të jugperëndimit përgjatë boshtit të rrugës „Josif Daskallov“ deri në pikën e prerjes me drejtimin e këndit verior të PK 1303, prej ku kthen në drejtim të jugut dhe lëviz përgjatë kufijve lindorë të PK 1302, 1307 dhe 1306 duke vazhduar nëpër shtratin e Mancina Reka " (PK 1413) deri në këndin verilindor të PK 3891 si pikë e prerjes me kufirin jugor të zonës së kontaktit;

- në jug kufiri fillon nga pika prerëse me kufirin lindor të zonës së kontaktit dhe vazhdon në gjysmërreth, së pari nëpër kufijtë lindorë të PK 3891 dhe PK 3892, pastaj me kthesë në drejtim të jugperëndimit, duke lëvizur nëpër kufirin jugor të PK 3892 deri në këndin e saj jugor dhe më tej nëpër PK 3894 dhe rrugën/rrugicën qasëse (PK 3844), nëpër kufijtë jugorë të PK 1363 dhe PK 1362, nëpër PK 1368 në drejtim dhe përgjatë kufirit jugor të PK 1371, nëpërmjet degës rrugore dhe nëpër kufirin jugor të PK 1380 deri në këndin e saj jugperëndimor, prej aty lëshohet nëpër pjesën dhe nëpër mesin e shtratit të lumit Baba-Karina Reka, lëviz deri në pikën e prerjes me një pjesë të kufirit jugor të së mirës, vazhdon përgjatë atij kufiri deri në bashkimin me Mancina Reka (PK1413/1), prej ku vazhdon nëpër rrjedhën e Mancina Reka deri në pikën e prerjes me kufirin jugor dhe perëndimor të së mirës si pikë e prerjes me kufirin perëndimor të zonës së kontaktit;

- në perëndim kufiri fillon nga pika e prerjes me kufirin jugor të zonës së kontaktit dhe vazhdon nëpër pjesën e kufirit perëndimor të së mirës (nëpër pjesën e mesme të rrjedhës së Mancina Reka- PK-1415) deri te ura, prej ku lakon në drejtim lindjes dhe lëviz përgjatë boshtit të rrugës me PK 2757 deri në këndin lindor të parcelës me PK 2762, dhe lëviz përgjatë kufirit të saj juglindor, jugperëndimor dhe veriperëndimor dhe vazhdon përgjatë boshtit të rrugës qasëse me PK 2761 deri në bashkimin me boshtin e rrugës „Sveti Gjorgji Kratovski“ dhe vazhdon nëpër boshtin e saj deri në udhëkryqin të lumi në afërsi të kishës „Sveti Gjorgji Kratovski“ dhe më tej nëpër boshtin e rrugës rajonale Kratovë-Probishtip (PK 1449) deri në pikën e prerjes me drejtimin e kufirit perëndimor të PK 987 ku kthehet në drejtim të veriut dhe lëviz në drejtim dhe

përgjatë atij kufiri deri në mes të shtratit të lumit të Kratovës (PK 1412), kthen në drejtim të lindjes dhe lëviz nëpër rrjedhën e mesme të atij lumi deri në mesin e urës së re, ku kthen në drejtim të perëndimit dhe nëpër boshtin e urës dhe të degës rrugore deri në bashkimin me rrugën "Goce Dellçev" duke u kthyer kah lindja dhe lëviz përgjatë boshtit të një pjese të rrugës deri në këndin juglindor të PK 877, ku kthehet në drejtim të verilindjes dhe lëvizë përgjatë kufirit lindor të asaj PK, nëpërmjet degës së rrugës "Goce Dellçev" deri në këndin jugperëndimor të PK 866, nëpër kufirin perëndimor të këtij PK dhe më tej në drejtim të veriut nëpër PK 862/1 deri në kufirin jugor të PK 142/2, kthen në drejtim të perëndimit dhe lëviz përgjatë atij kufiri deri në këndin jugperëndimor të PK 142/2, prej aty kthen në drejtim të veriut dhe lëviz përgjatë kufirit perëndimor të PK 142/2 deri në këndin e saj veriperëndimor si pikë e prerjes me kufirin verior të zonës së kontaktit;

- në veri kufiri fillon nga pika e prerjes me kufirin perëndimor të zonës së kontaktit dhe lëviz në drejtim të lindjes dhe verilindjes, së pari nëpër kufirin verior të PK 140/2, PK 140 dhe PK 196, deri në fund të luginës (PK 1423), e pastaj nëpër atë luginë dhe në drejtim të veriut deri në pikën e prerjes së boshteve të rrugës „Iso Eminov“ (PK 1424) dhe rr.„Orce Nikollov“, aty kthen drejt lindjes dhe lëviz nëpër rrugën „Orce Nikollov“,ndërsa me kthesë të vogël vazhdon nëpër boshtin e rrugës „Mitko Dimitrov“ (PK 1425) deri në bashkimin me degën e asaj rruge, prej aty kthen drejt veriut dhe lëviz nëpër boshtin e luginës me kthesë në drejtim të perëndimit deri në kufirin perëndimor të PK 297 dhe lëviz nëpër kufirin verilindor të PK 297 dhe PK 302, pastaj kthen përgjatë kufirit verior të PK 303/2, pastaj lëviz nëpër kufirin veriperëndimor të PK 305, 306, 307, dhe kthen nëpër kufirin verilindor të PK 307, pastaj kthen kah jugu nëpër boshtin e luginës deri në kthimin kah lindja, nëpër kufirin jugor të PK 311 dhe në drejtim të njëjtë i pret PK 312 dhe luginën dhe vazhdon nëpër kufirin verior dhe atë lindor të PK 351 deri në bashkimin me kufirin verior të KP 350, dhe lëviz përgjatë kufirit lindor të saj, dhe kështu duke vazhduar përgjatë kufijve veriorë të PK 352, PK 354, PK 355, PK 386/2 dhe PK 387, prej ku kthen në drejtim të jugut dhe lëvizë përgjatë kufirit lindor të PK 387 deri në boshtin e rrugës "Pllaninska" dhe prej andej drejt lindjes dhe përgjatë boshtit të asaj rruge deri në pikën e prerjes me kufirin lindor të zonës së kontaktit si pikë përfundimtare e përshkrimit të kufijve të asaj zone.

Neni 5

(1) Kufijtë e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës dhe zonave të tij kontaktit sipas neneve 3 dhe 4 të këtij ligji (në tekstin e mëtejme: rajon i mbrojtur), Agjencia për Kadastër të Patundshmërive i shënon në bazën gjeodezike në përpjesëtim 1:1000.

(2) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive, për çdo parcelë kadastrale që gjendet në kufijtë e rajonit të mbrojtur, në evidencën dhe në dokumentacionin e kadastrës shënon vërejtje se është pjesë përbërëse e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës si trashëgimi kulturore me rëndësi të veçantë, kurse për çdo të mirë të mbrojtur në veçanti në kufijtë e rajonit të mbrojtur, se ka status të trashëgimisë kulturore me kategori përkatëse të përcaktuar me aktin për shpalljen e saj.

(3) Kufijtë e rajonit të mbrojtur nga paragrafin (1) i këtij neni nuk mund të ndryshohen me plan hapësinor dhe urbanistik as me lloj tjetër akti, përveç me akt për mbrojtje ose akt për ndryshim në pajtim me dispozitat për mbrojtje të trashëgimisë kulturore.

Neni 6

(1) Për mbrojtjen, rregullimin, revitalizimin dhe shfrytëzimin racional të Qendrës së vejtur të qytetit të Kratovës, Komuna e Kratovës miraton plan detajor urbanistik me përfshirje të planit në kufijtë e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës nga neni 3 i këtij ligji.

(2) Për zonën e kontaktit nga neni 4 i këtij ligji, komuna e Kratovës miraton plane detajore urbanistike.

(3) Planet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni përpunohen në bazë të bazave mbrojtëse konservuese të miratuara nga Institucioni Nacional – “Qendra Konservatore Nationale“-Shkup.

(4) Bazat mbrojtëse-konservuese për tërësinë monumentale “Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës”, detyrimisht përmbajnë masa të lejuara dhe restriktive për çdo pjesë përbërëse të veçantë të strukturës urbanistike të tërësisë monumentale.

Neni 7

(1) Në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës nuk guxon që të:

1) ndryshohen struktura ekzistuese urbane, përkatësisht rrjeti rrugor, madhësia e blloqeve urbane, forma dhe madhësia e parcelave dhe përmbajtja e tyre, lokalet e hapura publike dhe elementet tjera karakteristike të përfshira në kufijtë e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës;

2) ndryshohen gabariti, katet përkatësisht lartësia, pamja e fasadave, lloji i kulmit dhe mbulesës së kulmit dhe materialet burimore të objekteve të vjetra duke përfshirë edhe ato që kanë qenë të restauruara autentike ose të rikonstruara sipas kushteve ose udhëzimeve të organeve kompetente dhe institucioneve para vendosjes së mbrojtjes së Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës;

3) ndërtohen objekte të reja të cilat si lartësi kanë galeri ose nënkulm, pa ose me baxha, ose janë të mbuluara me tarracë të rrafshët;

4) ndërtohen objekte me kate më të mëdha se P+2, llogaritur nga kuota më e ulët e objektit e përcaktuar me rregullat për standardet në urbanizëm dhe bazat mbrojtëse konservuese nga neni 6 paragrafi (3) i këtij ligji;

5) mbulohen objekte me llamarinë, pullazinë, salonit dhe pllaka tjera mbuluese bashkëkohore;

6) vendosen kolektorë solarë që nuk janë në rrafsh me kulmin;

7) vendosen roleta të jashtme plastike në objektet e vjetra;

8) vendosen pajisje për klimatizim në fasadat rrugore;

9) ndërtohen garazhe si objekte të veçanta në parcelën ndërtimore;

10) zmadhohen gabariti dhe lartësia e objekteve ndihmëse;

11) vendosen mbajtës, antena televizive, repetitorë, pano të mëdha reklamuese dhe ngjashëm;

12) ngrenë përkujtime memoriale dhe shenja-përkujtime që nuk janë të lidhura me krijimin dhe zhvillimin e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës;

13) vendosen kapacitete industriale ose të ngjashme ose të vendosen dedikime tjera që shkaktojnë zhurmë, vibracione dhe ndotje të ambientit;

14) kryhen punë ndërtimore ose të tjera pa u kryer hulumtime arkeologjike të tokës në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës;

15) kryhet ndërtim në rajonin e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës në kundërshtim me dispozitat për ndërtim dhe për mbrojtje të trashëgimisë kulturore;

16) kryhen punë të mbrojtjes së drejtpërdrejtë në kundërshtim me dispozitat për mbrojtje të trashëgimisë kulturore;

17) kryhet shfrytëzim i çfarëdo lloji të patundshmërisë në kuadër të kufijve të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës në kundërshtim me ligjin;

18) kufizohet qasja në dhe shfrytëzimi i Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës dhe të mirave të mbrojtura në veçanti në përbërje të saj në kundërshtim me dispozitat për mbrojtje të trashëgimisë kulturore;

19) ndërmerren veprime me të cilat Qendra e vjetër të qytetit të Kratovës ose cila do pjesë përbërëse e saj do t’i ekspozoheshin rrezikut të dëmtimit, shkatërrimit ose përvetësimit.

(2) Në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës regjimi për mbrojtje përfshin edhe veprime të lejuara të gjurmimit të integritetit të tërësisë monumentale, që ndërmerren në pajtim me ligjin dhe sipas kushteve të definuara në planet detajore urbanistike nga neni 6 i këtij ligji që miratohen për tërësinë monumentale, që kanë të bëjë me:

1) ruajtjen e të mirave të mbrojtura në gjendje burimore me mirëmbajtjen e tyre të rregullt dhe nëpërmjet konservimit, sanimit dhe në raste të veçanta me përtëritje faksimile;

2) ruajtjen e objekteve ambientale të cilat kontribuojnë për vlerat dhe pamjen ambientale të tërësisë në gjendje burimore, në veçanti të pamjes eksteriere të objekteve me konservim dhe sanim, si dhe me përtëritjen e pamjeve karakteristike të fasadave në objektet të cilat kanë dëmtime të mëdha;

3) kthimin e pamjes së fasadës autentike të atyre objekteve të cilat e kanë humbur, e për të cilat ekzistojë informata të mjaftueshme për pamjen burimore;

4) kthimin e fondit të humbur të objekteve të lokacioneve që janë të lira dhe për të cilat ekzistojnë plane urbanistike të vjetra, mbetje të objekteve ose dokumentacion teknik dhe fotodokumentacion nëpërmjet rikonstruksionit, ose përtëritjes së tyre tipologjike;

5) interpolacionin e kontrolluar të lokacioneve të reja në hapësira të lira;

6) mbajtjen e objekteve ambientale në suaza të gabariteve ekzistuese me mundësi për ndërtime shtesë më të vogla të lokacioneve personale që nuk do të ndikojnë në mënyrë drastike në ndryshimin e ambientit;

7) mbajtjen dhe ndërtimin e objekteve me kulme në më shumë faqe me pjerrtësi të vogël (maksimum 22° deri 24°), kurse për objektet që janë në varg-kulm në dy faqe me pjerrtësi të vogël, me përdorim të detyrueshëm të qeramidhes së lakuar si material mbulimi përveç te objektet ku është paraparë të mbahet kulmi nga pllakat e gurit;

8) mbajtjen e fasadës së përdheseve dhe të përdheseve të larta nga guri i thyer, e katet të jenë të suvatuara dhe të zbardhura me gëlqere;

9) mbajtjen e ngjyrës autentike të objekteve nga periudha ndërmjet dy luftërave botërore;

10) mbajtjen e ritmit harmonik të vendosjes së dritareve të drurit me thurje të drurit, thurjeve karakteristike prej druri të fasadës, pjerrtësive të drurit dhe kornizat e përpunuara karakteristike;

11) ruajtjen dhe mbajtjen e funksioneve themelore ekzistuese të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës dhe kthimin e disa funksioneve burimore, siç janë zanatet e vjetra ose dhënia e funksioneve të reja bashkëkohore disa objekteve, nëse funksionet e tilla janë kompatible me natyrën e tyre dhe karakterin e tërësisë monumentale;

12) lyerjen me llaç dhe përpunimin final të fasadave të objekteve në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës që janë lënë të papërfunduara;

13) përpunimin arkitektonik të objekteve në gabarite të mëdha në proporcione dhe masa karakteristike;

14) përdorimin e drurit kualitativ për përpunim të zdrukthëtarisë në vend të metalit ose teneqes së plastifikuar dhe mënjanimin gradual, përkatësisht zëvendësimin e profileve metalike ose të plastifikuara të fasadave rrugore, veçanërisht të dyqaneve;

15) formësimin e lokaleve të hapura në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës në mënyrë e cila siguron të mos prishet integriteti i saj;

16) vendosjen, përkatësisht fshehjen e të gjitha llojeve të përçuesve të infrastrukturës dhe të instalimeve në mënyrë që siguron të mos jenë të dukshme në hapësirë të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës dhe të fasadave rrugore;

17) mbajtjen e kalldrëmit, të pllakave të gurit dhe katrorit të rrugëve, ndërsa asfalti vetëm në rrugët më të frekuentuara motorike që tanimë janë të asfaltuara;

18) përshtatjen e të gjitha mbishkrimeve të firmave dhe mbishkrimeve tjera, shenjave të komunikacionit, sinjalizimit monumental, ndriçimit, pajisjes urbane të hapësirave të hapura, përkatësisht vendosjen e tyre sipas ligjit;

19) rregullimin e parterit të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës me përdorimin e materialeve natyrore;

20) marrjen e masave preventive dhe korrigjuese kundër efekteve destruktive nga zhurma, goditjet dhe vibracionet e shkaktuara nga makinat dhe automjetet në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës;

21) rregullimin e veçantë të regjimit të komunikacionit në kuadër të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës veçanërisht në pikëpamje të lëvizjes së automjeteve ngarkuese të rënda dhe parkimin e automjeteve motorike;

22) të realizohen sipërfaqe të vogla për parkim;

23) mirëmbajtjen dhe zmadhimin e gjelbërimit të qytetit;

24) zmadhimin e numrit të çezmave në Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës.

Neni 8

(1) Në zonën e kontaktit të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës nuk guxon:

1) të ndryshohet rrjeti ekzistues rrugor;

2) të ndryshohet gabariti, lartësia dhe pamja e fasadës së objekteve të vjetra;

3) të kryhen intervenime që mund ta rrezikojnë integritetin e Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës dhe të vetë zonës së kontaktit dhe

4) të vendosen çfarëdo lloj kapaciteti dhe të vendosen dedikime që kontribuojnë për praninë e formave të ndryshme të ndotjes ose shkaktojnë zhurmë, vibracione dhe goditje.

(2) Në zonën e kontaktit të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës, regjimi për mbrojtje përfshin edhe veprime të lejuara të intervenimit në integritetin e zonës së kontaktit që ndërmerren në pajtim me ligjin si dhe sipas parametrave të definuar në planet detajore urbanistike nga neni 6 i këtij ligji që miratohen për zonën e kontaktit, që kanë të bëjnë me:

1) interpolacionin e kontrolluar të lokacioneve të reja në hapësira të lira;

2) mbajtjen e gjendjes ekzistuese të objekteve të ndërtuara me mundësi për intervenime përkatëse ndërtimore që nuk do ta prishin integritetin e zonës së mbrojtur;

3) përpunimin arkitektonik të objekteve me gabarite të mëdha në proporcione dhe masa karakteristike;

4) formësimin e lokaleve të hapura në mënyrë e cila siguron të mos prishet integriteti i zonës së mbrojtur në tërësi;

5) harmonizimin e lartësisë dhe gabariteve të objekteve të reja të ndërtuara, në mënyrë me të cilën pamundësohet mbyllja e pamjeve drejt Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës.

Neni 9

(1) Komuna e Kratovës dhe organet dhe shërbimet e saj publike janë përgjegjëse për zbatimin e masave dhe aktivitetëve në rajonin e mbrojtur në kuadër të kompetencave të tyre të përcaktuara me këtë ligj ose me ligj tjetër.

(2) Poseduesit e trashëgimisë kulturore në kuadër të rajonit të mbrojtur janë përgjegjës për mirëmbajtjen, ruajtjen, respektimin dhe shfrytëzimin e drejtë të trashëgimisë kulturore në kuadër të rajonit të mbrojtur.

(3) Institucioni Nacional "Qendra Konservatore Nacionale" - Shkup, është përgjegjës për marrjen e masave mbrojtëse konservuese në rajonin e mbrojtur në pajtim me Ligjin për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore.

Neni 10

(1) Me Qendrën e vjetër të qytetit të Kratovës në emër të Republikës së Maqedonisë menaxhon Institucioni Nacional – "Qendra Konservatore Nacionale" - Shkup, kurse në emër të bashkësisë lokale menaxhon Komuna e Kratovës.

(2) Për sigurimin e kushteve të veçanta për ruajtjen e përhershme të tërësisë monumentale dhe për mënjanimin e shkaqeve që i rrezikojnë vlerat e saj, si dhe për realizimin e koordinuar të iniciativave, aksioneve ose projekteve të përbashkëta për mbrojtje, rregullim, shfrytëzim dhe revitalizim të tërësisë monumentale "Qendra e vjetër e qytetit të Kratovës", Institucioni Nacional - "Qendra Konservatore Nacionale" - Shkup dhe Komuna e Kratovës, përpilojnë plan për menaxhim të Qendrës së vjetër të qytetit të Kratovës (në tekstin e mëtejme: Plan për menaxhim).

(3) Planin për menaxhim e miraton Këshilli Drejtues i Institucionit Nacional “Qendra Konservatore Nacionale” - Shkup dhe Këshilli i Komunës së Kratovës me propozim të drejtorit të Institucionit Nacional “Qendra Konservatore Nacionale” - Shkup, e me pëlqim paraprak të Drejtorisë për Mbrojtje të Trashëgimisë Kulturore.

(4) Plani për menaxhim i përmban:

- pasqyrën e të mirave të patundshme të mbrojtura me karakteristikat e tyre, vlerësimin e gjendjeve, vlerave, cilësive, rëndësisë dhe funksionit të të mirave të patundshme të mbrojtura;
- bazat e politikës së menaxhimit të të mirave të patundshme të mbrojtura;
- masat për mbrojtjen dhe menaxhimin e të mirave në rast të katastrofave natyrore dhe fatkeqësive elementare;
- qëllimet e menaxhimit të të mirave të patundshme të mbrojtura;
- masat dhe drejtimet zhvillimore për mbrojtje;
- pasqyrën hartografike të të mirës së patundshme të mbrojtur;
- planin e aktiviteteve për mundësimin e qasjes në të mirën e patundshme të mbrojtur për publikun;
- planifikimin e zhvillimit urban dhe rehabilitimin urban të Qendrës së Vjetër të Qytetit të Kratovës;
- zhvillimin e aktiviteteve për ngritjen e vetëdijes publike për rëndësinë e trashëgimisë kulturore;
- përcaktimin e drejtimeve për zhvillimin e turizmit kulturor në pajtim me parimin e zhvillimit të qëndrueshëm;
- pasqyrën e mjeteve të nevojshme për zbatimin e tij;
- pasqyrën e organizimit dhe dinamikës së realizimit të aktiviteteve në strukturën komunale të Qendrës së Vjetër të Qytetit të Kratovës dhe
- të dhëna tjera relevante për mbrojtjen dhe menaxhimin e të mirës.

(5) Plani për menaxhim para miratimit të tij vihet në debat publik.

(6) Plani për menaxhim miratohet për periudhë prej pesë vitesh.

(7) Ndjekjen e zbatimit të Planit për menaxhim e kryen Drejtoria për Mbrojtje të Trashëgimisë Kulturore.

MBIKËQYRJA

Neni 11

(1) Mbikëqyrje mbi zbatimin e dispozitave të këtij ligji kryen Ministria e Kulturës.

(2) Mbikëqyrjen Inspektuese të zbatimit të dispozitave të këtij ligji e kryen Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore, në pajtim me këtë ligj dhe me Ligjin për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore.

(3) Në lidhje me zbatimin e rregullave për ndërtim dhe planifikim hapësinor dhe urbanistik, mbikëqyrje dhe kontroll kryejnë organet kompetente për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 12

(1) Bazat mbrojtëse-konservuese nga neni 6 paragrafi (3) i këtij ligji, do të miratohen në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Planet detajore urbanistike nga neni 6 paragrafët (1) dhe (2) të këtij ligji do të miratohen në afat prej dy vitesh nga dita e miratimit të bazave konservuese-mbrojtëse nga neni 6 paragrafi (3) i këtij ligji.

(3) Deri në miratimin e planeve nga paragrafi (2) i këtij neni, mbrojtja e rajonit të mbrojtur nga neni 5 paragrafit (1) të këtij, realizohet me lëshimin e detyrueshëm të kushteve mbrojtëse-konservuese që i miraton Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore, me kërkesë të organit kompetent për lëshimin e lejes për ndërtim, në pajtim me Ligjin për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe rregullave për ndërtim.

Neni 13

Plani për menaxhim nga neni 10 paragrafi (2) i këtij ligji do të miratohet në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 14

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në „Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë“.