

Период

Контролор

1 2 3

4 5 6 7 8 9 10 11

6 5 0 0 1 0 0 0 1 9 7 8 9 8 0
12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

Вид.раб

Идентификационен број

Резервни кодекси

Назив на субјектот - Министерство за финансии-Средства за продажба на станови во општествена сопственост

Адреса, седиште и телефон - Даме Груев бр.12 Скопје

Единствен даночен број - 4030990255017

(Буџет - фонд)

ПРИХОДИ И РАСХОДИ

во текот на годината - Биланс на приходите и расходите

од 1 јануари до 31.12. 2025 година

1	2	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		РАСХОДИ: I. ТЕКОВНИ РАСХОДИ (002+007+012+020+024+029+033+ 039)	001	119,592,638	136,001,974
		а) ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ (од 003 до 006)	002	0	0
1	401	Плати и надоместоци	003		
2	402	Придонеси за социјално	004		
3	403	Останати придонеси од плати	005		
4	404	Надоместоци	006		
		б) РЕЗЕРВИ И НЕДЕФИНИРАНИ РАСХОДИ (од 008 до 011)	007	0	0
5	411	Финансирање на нови програми и потпрограми	008		
6	412	Постојана резерва (непредвидливи расходи)	009		
7	413	Тековни резерви (разновидни расходи)	010		
8	414	Резерви за капитални расходи	011		
		в) СТОКИ И УСЛУГИ (од 013 до 019)	012	0	0
9	420	Патни и дневни расходи	013		
10	421	Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	014		
11	423	Материјали и ситен инвентар	015		
12	424	Поправки и тековно одржување	016		
13	425	Договорни услуги	017		
14	426	Други тековни расходи	018		
15	427	Привремени вработувања	019		

1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		г) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ВОНБУЏЕТСКИ ФОНДОВИ (од 021 до 023)	020	0	0
16	431	Трансфери до Фондот за ПИОМ	021		
17	432	Трансфери до Агенцијата за вработување	022		
18	433	Трансфери до Фондот за здравствено осигурување	023		
		д) ТЕКОВНИ ТРАНСФЕРИ ДО ЕЛС (од 025 до 028)	024	0	0
19	441	Дотации од ДДВ	025		
20	442	Наменски дотации	026		
21	443	Блок дотации	027		
22	444	Дотации за делегирани одделни надлежности	028		
		ѓ) КАМАТНИ ПЛАЌАЊА (од 030 до 032)	029	0	0
23	451	Каматни плаќања кон нерезидентни кредитори	030		
24	452	Каматни плаќања кон домашни кредитори	031		
25	453	Каматни плаќања кон други нивоа на власт	032		
		е) СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ (од 034 до 038)	033	119,592,638	136,001,974
26	461	Субвенции за јавни претпријатија	034		
27	462	Субвенции за приватни претпријатија	035		
28	463	Трансфери до невладини организац	036		
29	464	Разни трансфери	037	119,592,638	136,001,974
30	465	Исплати по извршни исправи	038		
		ж) СОЦИЈАЛНИ БЕНЕФИЦИИ (од 040 до 043)	039	0	0
31	471	Социјални надоместоци	040		
32	472	Плаќања на бенефиции од Фондот за ПИОМ	041		
33	473	Плаќање на надоместоци од Агенцијата за вработување	042		
34	474	Плаќање на надоместоци од Фондот за здравствено осигурување	043		
		II. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ (од 045 до 054)	044	0	0
35	480	Купување на опрема и машини	045		
36	481	Градежни објекти	046		
37	482	Други градежни објекти	047		
38	483	Купување на мебел	048		
39	484	Стратешки стоки и други резерви	049		
40	485	Вложувања и нефинансиски средства	050		
41	486	Купување на возила	051		
42	487	Капитални трансфери до вонбуџетски фондови	052		
43	488	Капитални дотации до ЕЛС	053		
44	489	Капитални субвенции за претпријатија и невладини организации	054		

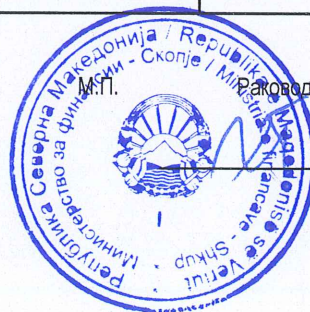
1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		III. ОТПЛАТА НА ГЛАВНИНА (од 056 до 058)	055	0	0
45	491	Отплата на главнина до нерезидентни кредитори	056		
46	492	Отплата на главнина кон домашни институции	057		
47	493	Отплата на главнина до други нивоа на власт	058		
		А.ВКУПНО РАСХОДИ (001 + 044 + 055)	059	119,592,638	136,001,974
		Б.ВИШОК НА ПРИХОДИ (097 минус 059)	060	0	0
		В. ВКУПНО (059 + 060) = 099	061		
		П Р И Х О Д И:			
		I. ДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 063 до 070)	062	0	0
48	711	Данок од доход, од добивка и од капитални добивки	063		
49	712	Придонеси за социјално осигурување	064		
50	713	Даноци од имот	065		
51	714	Домашни даноци на стоки и услуги	066		
52	715	Данок од меѓународна трговија и транзакции (царини и давачки)	067		
53	716	Еднократни посебни такси	068		
54	717	Даноци на специфични услуги	069		
55	718	Такси за користење или дозволи за вршење на дејност	070		
		II. НЕДАНОЧНИ ПРИХОДИ (од 071 до 076)	071	0	0
56	721	Претприемачки приход и приход од имот	072		
57	722	Глоби, судски и административни такси	073		
58	723	Такси и надоместоци	074		
59	724	Други владини услуги	075		
60	725	Други неданочни приходи	076		
		III. КАПИТАЛНИ ПРИХОДИ (од 078 до 081)	077	119,592,638	136,001,974
61	731	Продажба на капитални средства	078	119,592,638	136,001,974
62	732	Продажба на стоки	079		
63	733	Продажба на земјиште и нематеријални вложувања	080		
64	734	Приходи од дивиденди	081		
		IV. ТРАНСФЕРИ И ДОНАЦИИ (од 083 до 086)	082	0	0
65	741	Трансфери од други нивоа на власт	083		
66	742	Донации од странство	084		
67	743	Капитални донации	085		
68	744	Тековни донации	086		

1	2	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		V. ДОМАШНО ЗАДОЛЖУВАЊЕ (од 088 до 094)	087	0	0
69	751	Краткорочни позајмици од земјата	088		
70	753	Долгорочни обврзници	089		
71	754	Друго домашно задолжување	090		
		VI. ЗАДОЛЖУВАЊЕ ВО СТРАНСТВО (од 098 до 100)	091	0	0
72	761	Меѓународни развојни агенции	092		
73	762	Странски влади	093		
74	769	Други задолжувања во странство	094		
75	771	VII. ПРОДАЖБА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ Продажба на хартии од вредност	095		
76	781	VIII. ПРИХОДИ ОД ОТПЛАТА НА ЗАЕМИ	096		
		A. ВКУПНО ПРИХОДИ (062+071+077+082+087+091+095+ 096)	097	119,592,638	136,001,974
77	890	Б. НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ (059 минус 097)	098		
		B. ВКУПНО: (097+098) = 061	099	119,592,638	136,001,974
		Г.РАСПРЕДЕЛБА НА ВИШОКОТ НА ПРИХОДИТЕ (ОД 101 ДО 104)	100	0	0
78	820	а) Дел од вишок на приходите за постојаната буџетска резерва	101		
79	821	б) Дел од вишок на приходите за пренос во наредна година	102		
80	822	в) Дел од вишок за зголемување на државниот капитал	103		
81	825	г) Дел од вишокот на приходите за други намени	104		
82	800	Д.ВИШОК НА ПРИХОДИ (105=060=100)	105	0	0
		Г.НЕПОКРИЕНИ РАСХОДИ И НИВНО ПОКРИВАЊЕ (ОД 107 ДО 109)	106	0	0
83		а) Покривање на расходите без обврска за враќање	107		
84		б) Покривање на расходите со обврска за враќање	108		
85		в) Непокриени расходи	109		
86		Г. ПОСЕБНИ ПОДАТОЦИ: Просечен број на вработени врз основа на часовите на работа во пресметковниот период (цел број)	110		

Во Скопје
На ден 26.02.2026

Лице одговорно за составување на
билансот

[Signature]



Период

Контролор

Вид.раб

Идентификационен број

Резервни кодекси

Министерство за финансии-Средства за продажба на станови во општествена сопственост
(Буџет - фонд)
БИЛАНС НА СОСТОЈБА
на ден 31.12.2025 година

		ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
		А. АКТИВА	121	0	0
1	100	Сметка	122		0
2	101	Благајна	123		
3	102	Отворени акредитиви	124		
4	103	Девизна сметка	125		
5	104	Издвоени парични средства	126		
6	105	Депозити	127		
7	106	Преодна сметка	128		
8	108	Други парични средства	129		
		11) Хартии од вредност (од 131 до 133-134)	130	0	0
9	110	Чекови	131		
10	111	Меници	132		
11	112	Други хартии од вредност	133		
12	115	Вредносно усогласување на хартии од вредност	134		
		12) Побарувања (од 136 до 140-141)	135	0	0
13	120	Побарувања од корисниците на Буџетот	136		
14	121	Побарувања од корисниците на фондовите	137		
15	122	Побарувања од граѓани	138		
16	123	Побарувања од странски	139		
17	128	Други побарувања	140		
18	129	Вредносно усогласување на побарувањата	141		
		14) Побарувања за даноци, придонеси и други давачки (од 143 до 146-147)	142	0	0
19	141	Побарувања за платен ДДВ и акцизи	143		
20	142	Побарувања за платени царини и царински давачки	144		

1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
21	143	Побарувања за платени даноци и придонеси на исплати по договор за дело и авторско право	145		
22	144	Побарувања за платени други даноци и придонеси	146		
23	149	Вредносно усогласување на побарувањата за даноци, придонеси и други давачки	147		
		15) Краткорочни пласмани, кредитирање и позајмување (од 149 + 150 - 151)	148	0	0
24	150	Краткорочни пласмани	149		
25	158	Краткорочни кредити и позајмици	150		
26	159	Вредносно усогласување на краткорочните пласмани, кредитирање и позајмување	151		
		16) Финансиски и пресметковни односи во рамките на буџетот и фондовите (од 153 до 155-156)	152	0	0
27	160	Меѓусебни побарувања во односите со Буџетот и корисниците	153		
28	161	Меѓусебни побарувања во односите со фондовите и корисниците	154		
29	165	Други меѓусебни побарувања во односите со Буџетот и фондовите	155		
30	169	Вредносно усогласување на финансиските и пресметковните односи	156		
		19) Активни временски разграничувања (од 158+159)	157	0	0
31	196	Пренесен дел од вишокот на приходите од претходна година	158		
32	198	Други активни временски разграничувања	159		
		31-36) Залихи на материјали, резервни делови и ситен инвентар (од 161 до 164-165)	160	0	0
33	310	Материјали на залиха	161		
34	311	Резервни делови на залиха	162		
35	360	Ситен инвентар на залиха	163		
36	362	Ситен инвентар во употреба	164		
37	317	Вредносно усогласување на залихите и 365	165		
		04) Долгорочни пласмани (од 167 до 169)	166	0	0
38	040	Долгорочни депозити	167		
39	045	Здружени станови, станбени згради и деловен простор во јавното претпријатие за управување со становите и станбените згради и деловен простор	168		
40	048	Други долгорочни пласмани	169		
		II. Капитални средства			
		00) Капитални средства (од 171 до 176)	170	0	0
41	000	Градбени објекти	171		
42	001	Опрема	172		

1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
3	4	5	6		
43	002	Повеќегодишни насади	173		
44	003	Основно стадо	174		
45	004	Други материјални средства	175		
46	005	Аванси за капиталните	176		
		акумулирана амортизација (од 178 до 180)	177	0	0
47	007	Акумулирана амортизација на градежните објекти	178		
48	008	Акумулирана амортизација на опремата	179		
49	009	Акумулирана амортизација на другите средства	180		
		01 02) Природни богатства и други капитални вложувања	181	0	0
50	010	Земјишта	182		
51	011	Шуми	183		
52	020	Други капитални вложувања	184		
		03) Материјални средства во подготовка (186 до 188)	185	0	0
53	030	Инвестиции во тек-градежни објекти	186		
54	031	Инвестиции во тек-опрема	187		
55	032	Инвестиции во тек-друго	188		
		09) Други долгорочни кредити и заеми и дефицит на буџетот	189	0	0
56	090	Долгорочни кредити и заеми за потребите на буџетот на државата и фондовите	190		
57	095	Дефицит на буџетите и фондовите	191		
58	097	Покритие на дефицитот на буџетите и фондовите	192		
		05) Средства за постојаната резерва (од 194 до 196)	193	0	0
59	050	Парични средства на постојаната резерва	194		
60	055	Пласмани на постојната резерва	195		
61	058	Други побарувања од средствата од постојната	196		
		06) Средства на солидарноста (од 198 до 200)	197	0	0
62	060	Парични средства на солидарноста за остаранување на последиците од елементарни непогоди	198		
63	061	Пласмани на средствата на солидарноста за остаранување на последиците од елементарни непогоди	199		
64	065	Други побарувања од средствата на солидарноста	200		
		07) Средства за други намени (од 202 до 204)	201	0	0
65	070	Парични средства за други намени	202		
66	075	Пласмани на средства за други намени	203		

1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
67	078	Други побарувања од средствата за други намени	204		
		ВКУПНА АКТИВА (121+130+135+142+148+152+157+1 60+166+170- 177+181+185+189+193+197+201)	205	0	0
68	990ДО994	99) ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА АКТИВА	206		
		Б. ПАСИВА I. Извори на средства 90) Извори на капиталните средства (од 208 до 210)	207	0	0
69	900	Државен јавен капитал-извори на капиталните средства со кои располагаат и управуваат буџетите	208		
70	902	Државен јавен капитал-извори на капиталните средства со кои располагаат и управуваат фондовите	209		
71	905	Останат капитал-залихи на материјалите, резервните делови, ситен инвентар и хартии од вредност	210		
72	91	РЕВАЛОРИЗАЦИОНА РЕЗЕРВА	211		
		92) Обврски по долгорочни кредити и заеми (213+214)	212	0	0
73	920	Обврски по долгорочни кредити и заеми спрема домашни лица	213		
74	921	Обврски по долгорочни кредити и заеми спрема странски лица	214		
75	93	ОБВРСКИ ПОКРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ И ЗАЕМИ	215		
		21) Краткорочни обврски по основ на хартии од вредност (од 217 до	216	0	0
76	210	Обврски за издадени чекови	217		
77	211	Обврски за издадени меници	218		
78	212	Обврски за издадени други хартии од вредност	219		
		22) Краткорочни обврски спрема добавувачи (221+222)	220	0	0
79	220	Обврски спрема добавувачите во земјата	221		
80	221	Обврски спрема добавувачите во странство	222		
		23) Краткорочни обврски по резерви (224+225)	223	0	0
81	232	Обврски за користење на постојана буџетска резерва во текот на годината	224		
82	238	Други обврски	225		
		24) Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки (227+230)	226	0	0
83	241	Обврски за ДДВ и акцизи	227		
84	242	Обврски за царини и царински давачки	228		
85	243	Обврски за даноци и придонеси по договор за дело и авторско право	229		

1	2	П О З И Ц И Ј А	Ознака на АОП	И з н о с	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
86	244	Обврски за други други даноци и придонеси	230		
		25) Краткорочни обврски спрема субјекти (232+234)	231	0	0
87	250	Краткорочни обврски спрема домашни правни субјекти	232		
88	251	Краткорочни обврски спрема странски правни субјекти	233		
89	255	Други краткорочни обврски	234		
		28) Краткорочни обврски за плати и други обврски према вработени	235	0	0
90	280	Обврски за плати и надомести за плати	236		
91	281	Обврски за нето плати	237		
92	283	Обврски за непосредно заедничка потрошувачка	238		
93	284	Даноци од плати и надомести	239		
94	285	Придонеси од плати и надомести на плати	240		
95	286	Други придонеси и даноци од платите	241		
		26) Финансиски и пресметковни односи во рамки на буџетот и фондовите (243+245)	242	0	0
96	260	Обврски во меѓусебни односи спрема Буџетот и корисниците	243		
97	261	Обврски во меѓусебни односи спрема фондовите и корисниците	244		
98	265	Други обврски во меѓусебни односи спрема Буџетот и фондовите	245		
		29) Пасивни временски разграничувања (247+248)	246	0	0
99	296	Дел од вишокот на приходите пренесени во наредната година	247		
100	298	Други пасивни временски разграничувања	248		
		95) Извори на средства на резервата (250+251)	249	0	0
101	950	Постојна буџетска резерва	250		
102	958	Други извори на средства на резервите	251		
		96) Извори на средства на солидарноста (253+254)	252	0	0
103	960	Извори на средства на солидарноста за отстранување на последиците од елементарни непогоди	253		

1	2	ПОЗИЦИЈА	Ознака на АОП	Износ	
				Претходна година	Тековна година
1	2	3	4	5	6
104	965	Други извори на средства на солидарноста за отстранување на последиците од елементарни непогоди	254		
		97) Извори и обврски на средствата за други намени (256+257)	255	0	0
105	970	Извори на средства за други намени	256		
106	971	Обврски по основ на средства за други намени	257		
		ВКУПНА ПАСИВА: (207+211+212+215+216+220+223+226+231+235+242+246+249+252+255)	258	0	0
107		97) ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА-ПАСИВА	259		

Во Скопје
На ден 26.02.2026 година

Лице одговорно за составување на
билансот

[Signature]

М.П.

Раководител

